

Создано: 15.09.2025 в 08:03

Обновлено: 13.10.2025 в 08:42

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 48**

**4 700 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 48

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

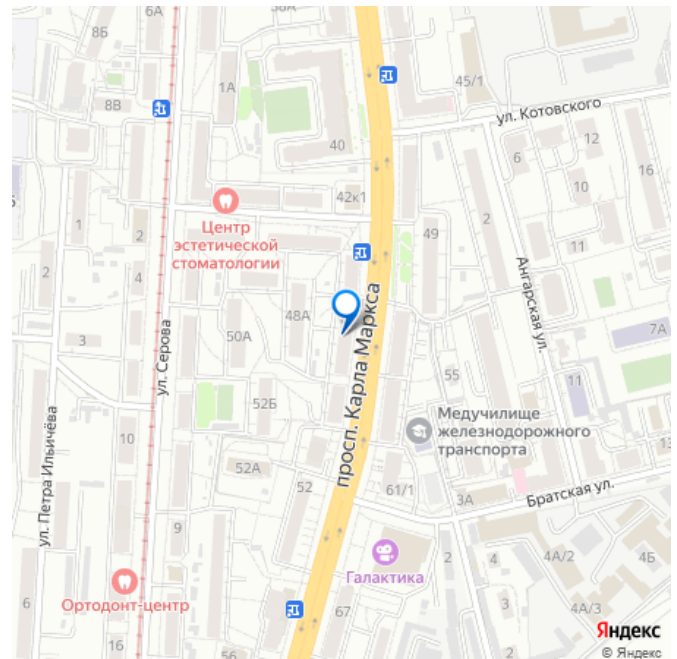
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



Уникальное, выгодное предложение! Для вас подготовили отличный вариант!

Двухкомнатная квартира + гараж, по цене квартиры! Двухкомнатная квартира, в центре города, на самой замечательной улице, проспекте Карла Маркса, общей площадью 43 кв. м.! Покупка для инвестиции, отлично! Для проживания - супер! Все дороги в Омске ведут на пр. К. Маркса, вы всегда успеете в любую часть города без опоздания, даже на общественном транспорте. Выделена отдельная полоса и плюс рядом трамвай.

Квартира с ремонтом, но в связи с переездом, и ремонтом в другой квартире, данная квартира временно загружена предметами быта. Все устранилось, как только будет внесен задаток! Вся мебель (в т.ч.

холодильник, стиральная машина, диван, барная стойка со стульями, диван, тумба, телевизор) остается новым собственникам!

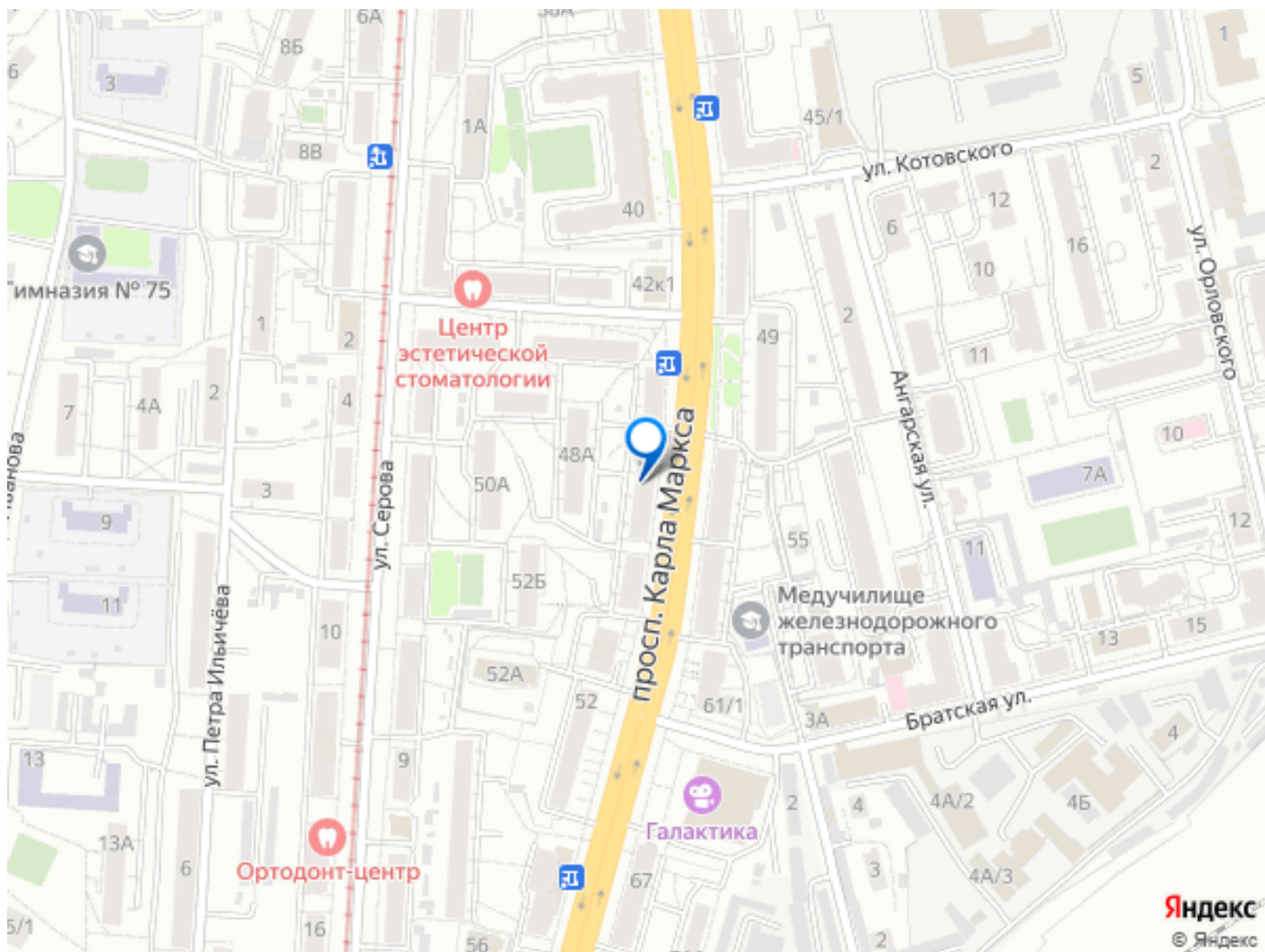
Один взрослый собственник, без обременении, быстрый выход на сделку!

Прям поторопитесь, если в первую очередь продадим вторую квартиру, нужда в продаже данной квартиры пропадет! Есть гараж!!!

Есть видео, отправлю по запросу!







Move.ru - вся недвижимость России