

🕒 Создано: 15.09.2025 в 20:06

Обновлено: 04.10.2025 в 15:16

Собственник

79136807944

Омская область, Омск, улица 17-я

Рабочая, 99

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 17-я Рабочая, 99

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

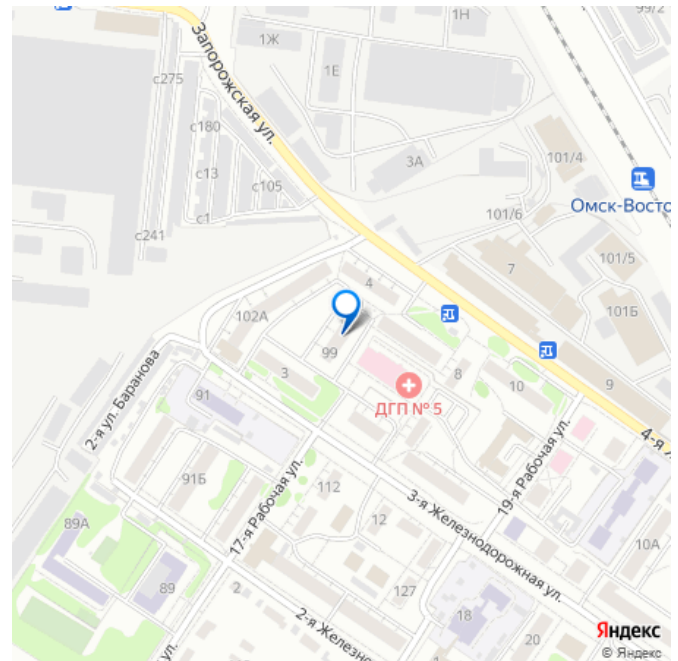
6.2 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

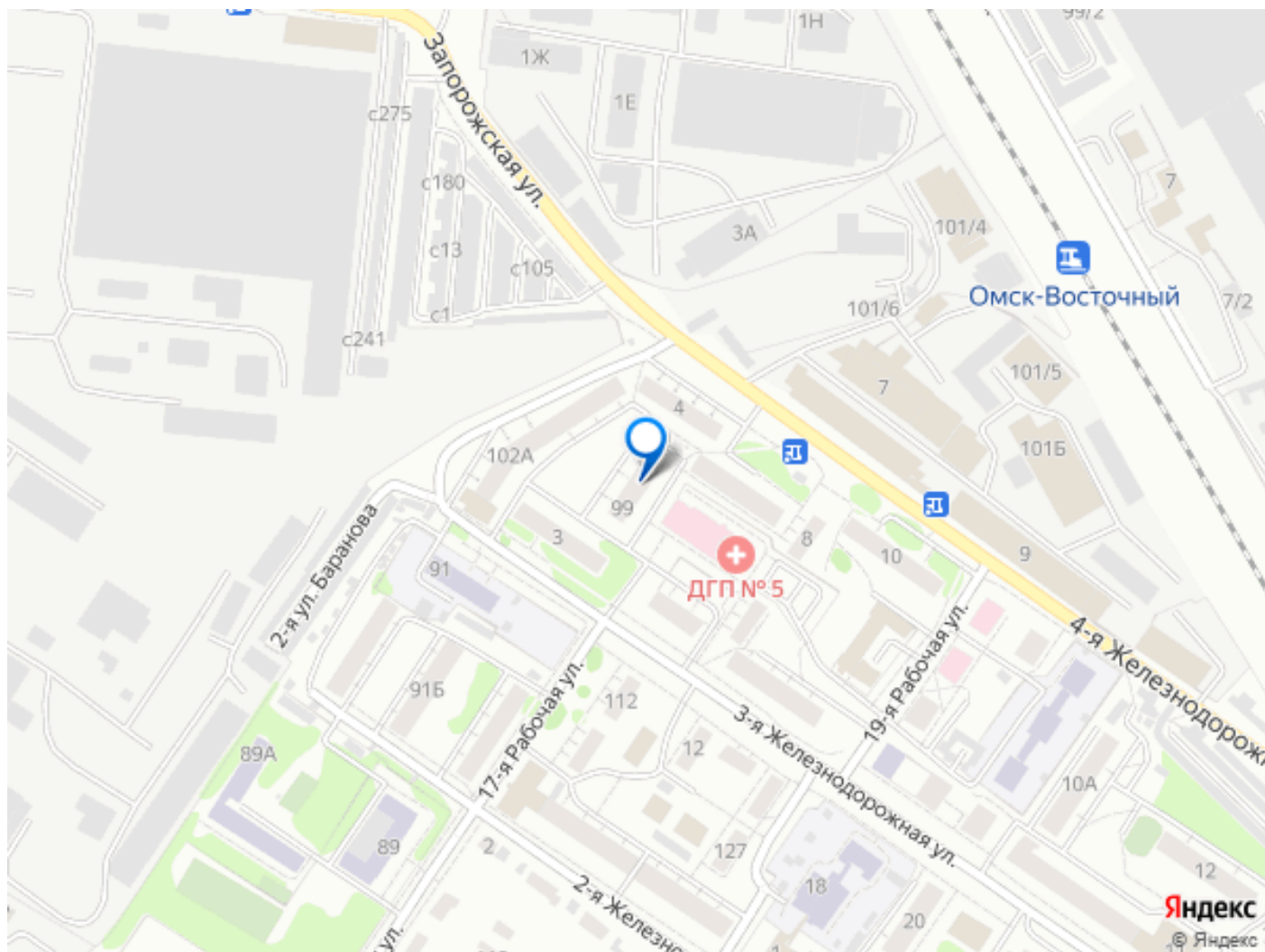
Описание

На продаже в октябрьском районе 2 комнатная квартира на 2-м этаже , в кирпичном доме толщина стен достигает 1м хорошая шумоизоляция . В 2025 году заменили полностью кровлю стропильную систему , водосточка на карнизах . В доме с другой стороны есть небольшой магазин где можно купить буквально всё . Развитая инфраструктура 4 детских сада, 3 школы средней , одна школа для детей с особыми потребностями , новая больница: взрослая поликлиника, и детская с другой стороны , магазины пятерочка, магнит, кактус, ярче, озон, ВБ . Транспортная развязка одна остановка буквально за домом , еще одна м 800 это конечная автобусы маршрутки , и еще одна на 11-й Рабочей . Парковка во дворе стихийная места всем хватает . Дом на 35 кв , жильцов не много поэтому сильного демпинга пока нет . По квартире везде вставлены 5 камерные надежные пластиковые окна которые создают комфортный микроклимат в любую пору года , стены ровные переделывать ничего не нужно , новая проводка ввг нг с хорошим запасом мощности , потолки идеально выровнены из гипсокартона хорошо покрашены, установлены точечные светильники , полы перекрытия жб далее уст 21мм на нем линолеум Таркет 5мм с

подложкой мягкий теплый ногам приятно . Розетки, выключатели, переключатели, всё новое фирмы шнайдер . Установлены хорошего качества радиаторы алюминиевые жар хороший дают зимой в квартире +30 окна открываем . Планировка смежная , есть балкон не застеклял мне так больше нравится . Новый кухонный гарнитур , сантехника новая , стоят фильтра для очистки воды аквафор , на кухне есть уличный холодильник встраиваемый . Санузел совмещенный стены обшиты стеновыми панелями , стояки меняющие счетчики стоят везде . Все окна на одну сторону во двор , нас закрывает дерево так что летом не жарко . В маленькой комнате небольшая гардеробная для всяких мелочей . Это место для тех кто не любит суету а предпочитает размеренный образ жизни кто в муравейниках нажился в курсе . Альтернативная продажа в связи с переездом , возможен обмен на дом в черте города . Документы в порядке , перепланировок не было , долгов, арестов, запретов, нет . Показы по договоренности . Не всегда могу ответить на звонки , предпочтительно через мессенджер . Кто сделку будет сопровождать у нас есть. АН просьба с предложением услуг не беспокоить, опыт есть. В квартире остаётся 2 шкафа, кухонный гарнитур, бойлер .







Move.ru - вся недвижимость России