

 Создано: 12.09.2025 в 12:09
Обновлено: 02.10.2025 в 11:47

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 48

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 48

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

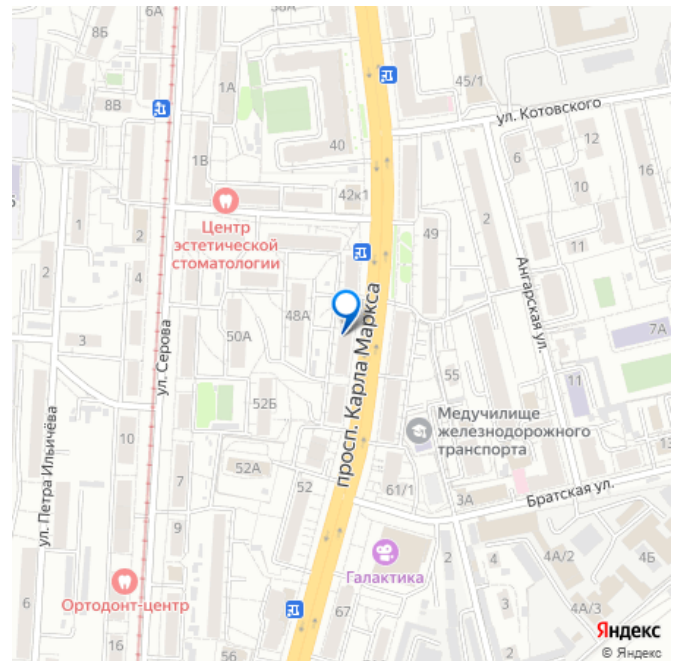
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

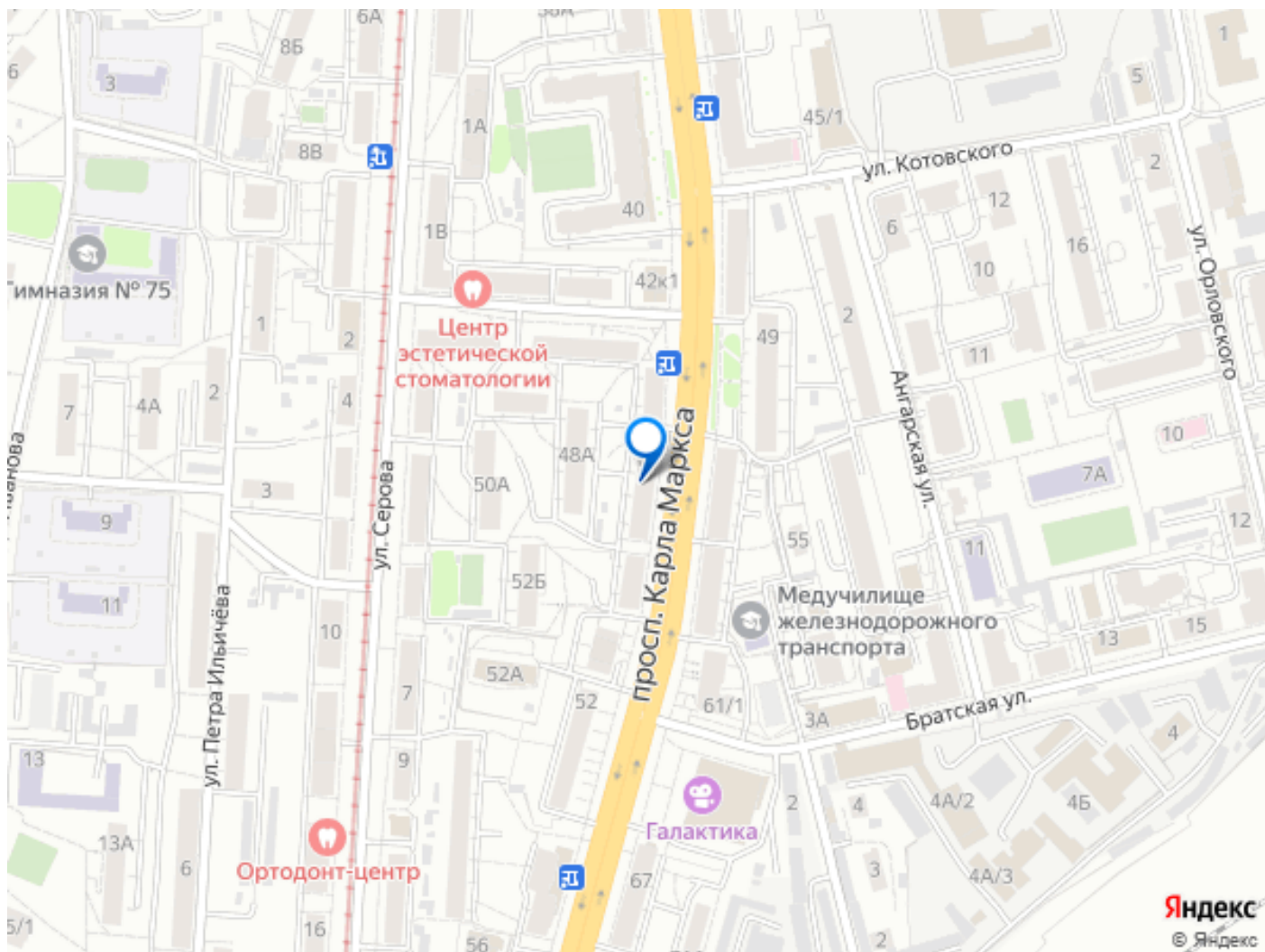
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1694614. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Омске по адресу проспект Карла Маркса, 48. Этот вариант подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1961 года постройки. Общая площадь — 43 кв. м, из них жилая — 31 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,65 м. Окна выходят на улицу, комнаты изолированные. Есть балкон. Квартира с угловым расположением и старым ремонтом, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство по вкусу. Совмещённый санузел. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России