

🕒 Создано: 12.07.2025 в 15:01

Обновлено: 23.10.2025 в 11:14

**Омская область, Омск, Учебная улица,
185**

4 250 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 185

Улица

[улица Учебная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

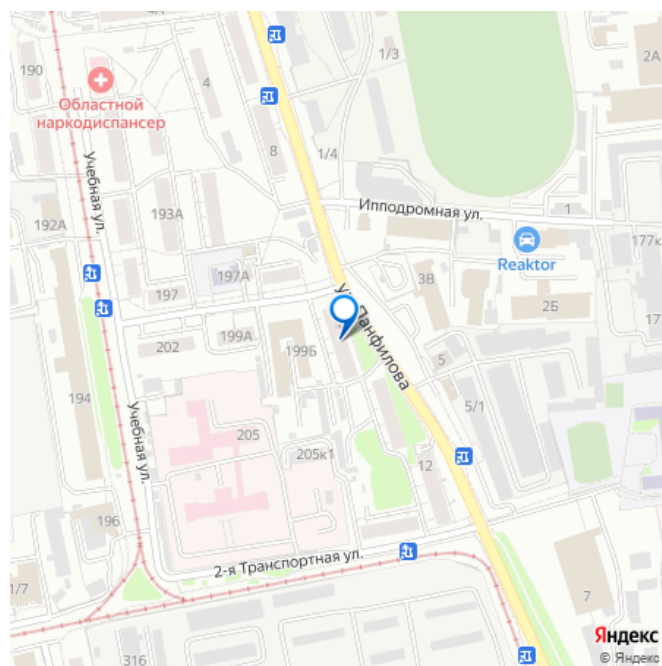
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284739207>

**Наталья Владимировна Антонова,
Этажи Омск**

79136322148

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается великолепная квартира в самом сердце города! Этот теплый и ухоженный кирпичный дом с чистым подъездом станет вашим идеальным местом для жизни. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием только современных и качественных материалов, что гарантирует вам комфорт и уют. Каждая комната оснащена встроенными функциональными шкафами-купе, а также имеется просторная кладовка для хранения всех ваших вещей. В квартире полностью обновлены электрика и сантехника, а полы выполнены из высококачественных материалов. Пластиковые окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а новые межкомнатные двери из эко-шпона добавляют стиль и элегантность. Санузел оформлен в современном кафеле последней коллекции, а новая сантехника и санфаянс обеспечивают максимальный комфорт. Качественная встроенная кухня с современной техникой, включая посудомоечную машину, варочную панель, духовой шкаф и вытяжку, станет настоящей находкой для любителей готовить. Дополнительно стоит отметить дорогую сейфовую входную дверь и наличие кондиционера, что создаст идеальный микроклимат в любое время года. Все

документы прошли юридическую проверку, обременений и ограничений нет, один взрослый собственник, квартира в собственности более трех лет. Удобное расположение квартиры порадует вас: рядом находятся остановка общественного транспорта «сквер им. Панфилова», средняя школа 40, детский сад 66, детский бассейн «Тигрята», ипподром, а также магазины формата «У дома» (Пятерочка, Магнит, КрасноеБелое), аптеки и фитнес-центры. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Торг возможен после просмотра. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня Код пользователя: 170250 Номер в базе: 5771562



