

🕒 Создано: 10.08.2025 в 10:21

Обновлено: 09.10.2025 в 10:00

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 69**

**4 080 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 69

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284025960>

**Сфера деловых решений, Сфера  
деловых решений**

**79136321601**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

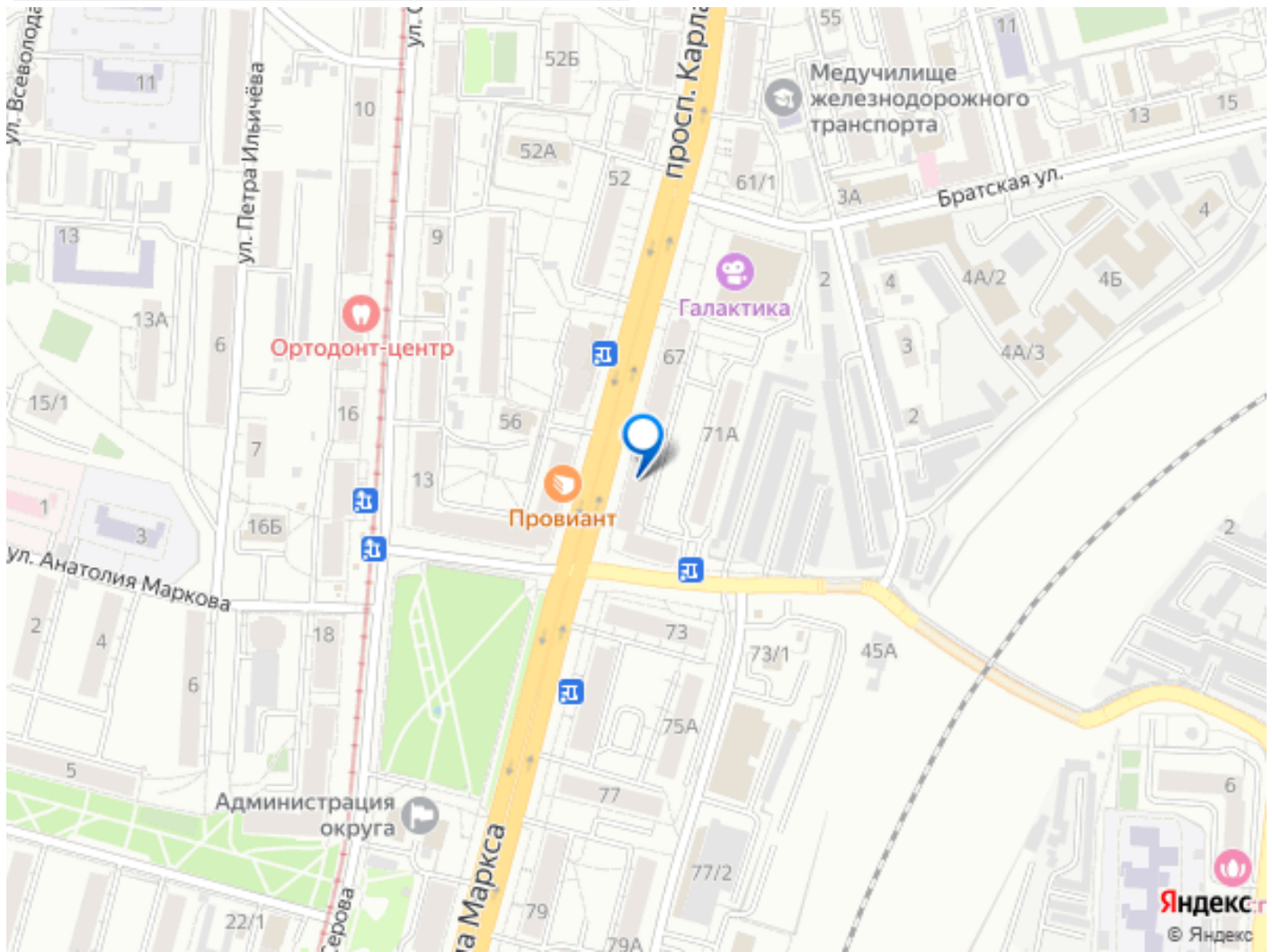
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Толстые кирпичные стены обеспечивают превосходную шумоизоляцию, создавая тихую и комфортную атмосферу. Квартира требует ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать дом своей мечты. Комнаты смежные, есть кладовка, которую можно переоборудовать в функциональную гардеробную. В квартире установлены новые радиаторы, окна ПВХ, произведена замена труб, а также установлены современные приборы учета. Квартира на чистой продаже в отличном месте с прекрасной инфраструктурой. В пешей доступности Лицей 92, Гимназия с дошкольным образованием 75. Остановка общественного транспорта. Детские сады 261, 188, гимназии 115, 69. Городская поликлиника 15 и детская поликлиника 8. В непосредственной близости обновленные бульвар Победы, Иртышская набережная. ТЦ Каскад, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и организации различных сфер услуг. Театр кукол Арлекин, Цирк, кинотеатр Галактика. Чистый подъезд,

ухоженный двор, хорошие соседи. Без  
обременений. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России