

🕒 Создано: 20.06.2025 в 22:00

Обновлено: 25.10.2025 в 09:14

**Омская область, Омск, улица
Молодогвардейская, 4**

3 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица Молодогвардейская, 4

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

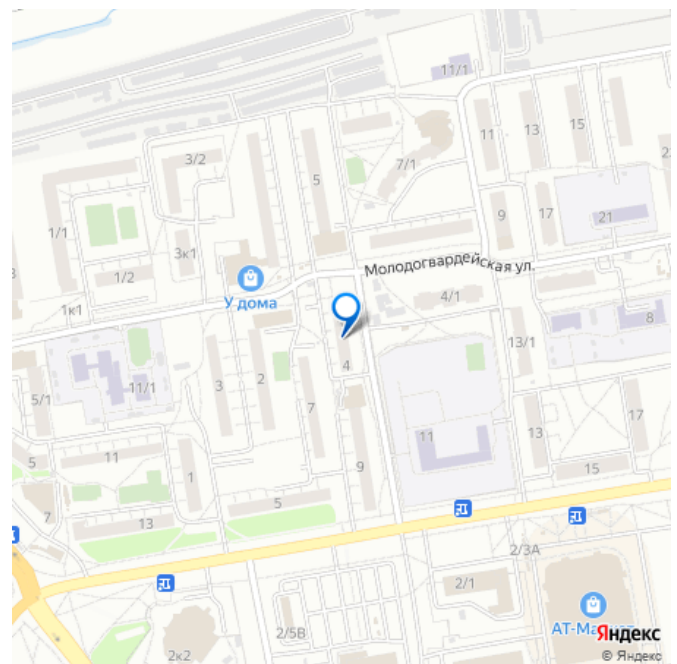
Описание

<https://omsk.move.ru/objects/9281563356>

**Олеся Николаевна Скутина, Этажи
Омск**

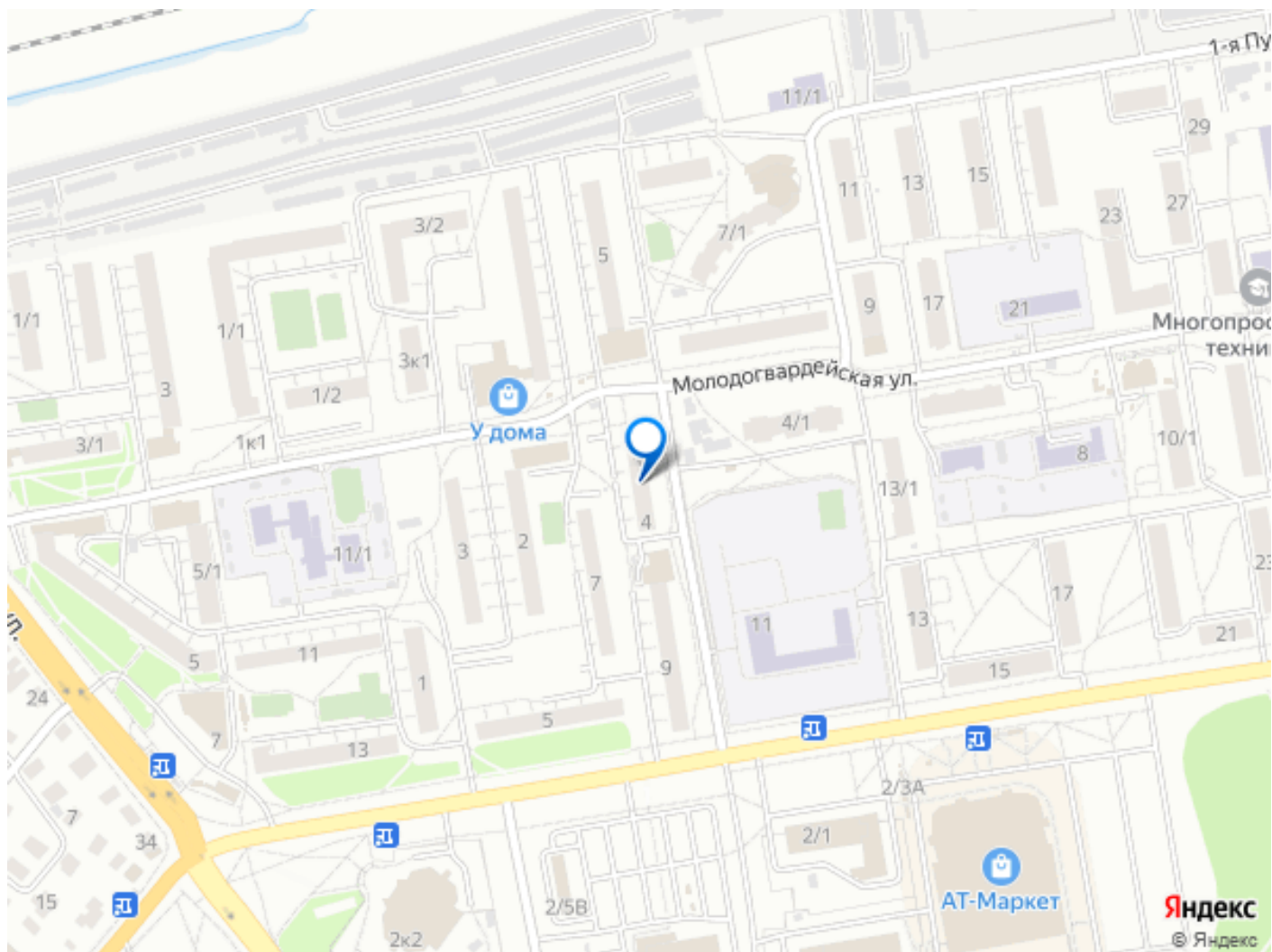
79136319521

для заметок



Срочная продажа! Цена действует пока не ушел интересующий вариант. Квартира расположена в тихом, экологически благоприятном районе вблизи березовой рощи, что обеспечивает свежий воздух и спокойную атмосферу. Общая площадь помещения позволяет комфортно разместить мебель и создать функциональное жилое пространство. В квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, современные окна ПВХ. Кухня оборудована гарнитуром, который остается новому владельцу. Установлены счетчики на воду и газ, что способствует экономии на коммунальных платежах. Дом находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности школа 110, четыре детских сада, торговый центр «Маркет Победа» с кинотеатром, гипермаркеты «Магнит» и «Лента», спортивный комплекс им. Кожевникова, ДК «Железнодорожник», а также множество продуктовых магазинов, банков и почтовое отделение. Транспортная доступность на высоком уровне: в минуте ходьбы расположена автобусная остановка, обеспечивающая быстрый выезд в другие районы города. Подъезд дома содержится в чистоте, недавно отремонтирован. Во дворе имеется выделенное свое парковочное место. Квартира подойдет как для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений, так и для тех, кто ценит удобное расположение и развитую инфраструктуру. За подробностями звоните! Код пользователя: 88503 Номер в базе: 8559720





Move.ru - вся недвижимость России