

Ольга Сырьева, Квартсервис
79131412730

 Создано: 20.05.2025 в 12:51
Обновлено: 15.10.2025 в 17:25

Омская область, Омск, улица 5-я Кировская, 176

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Кировская, 176

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Продам

[Квартиры](#)

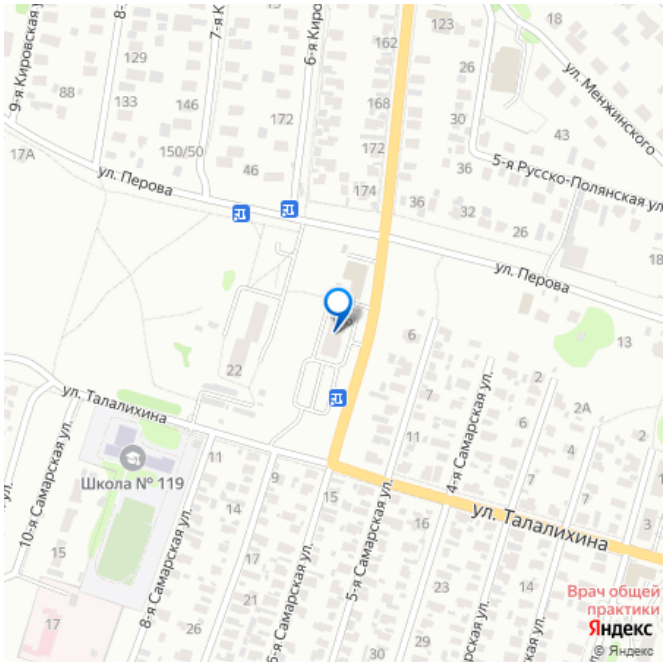
лоджия

совмещенный

для заметок



2
2.7 м
28 м²
10 м²
43 м²
4/9



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

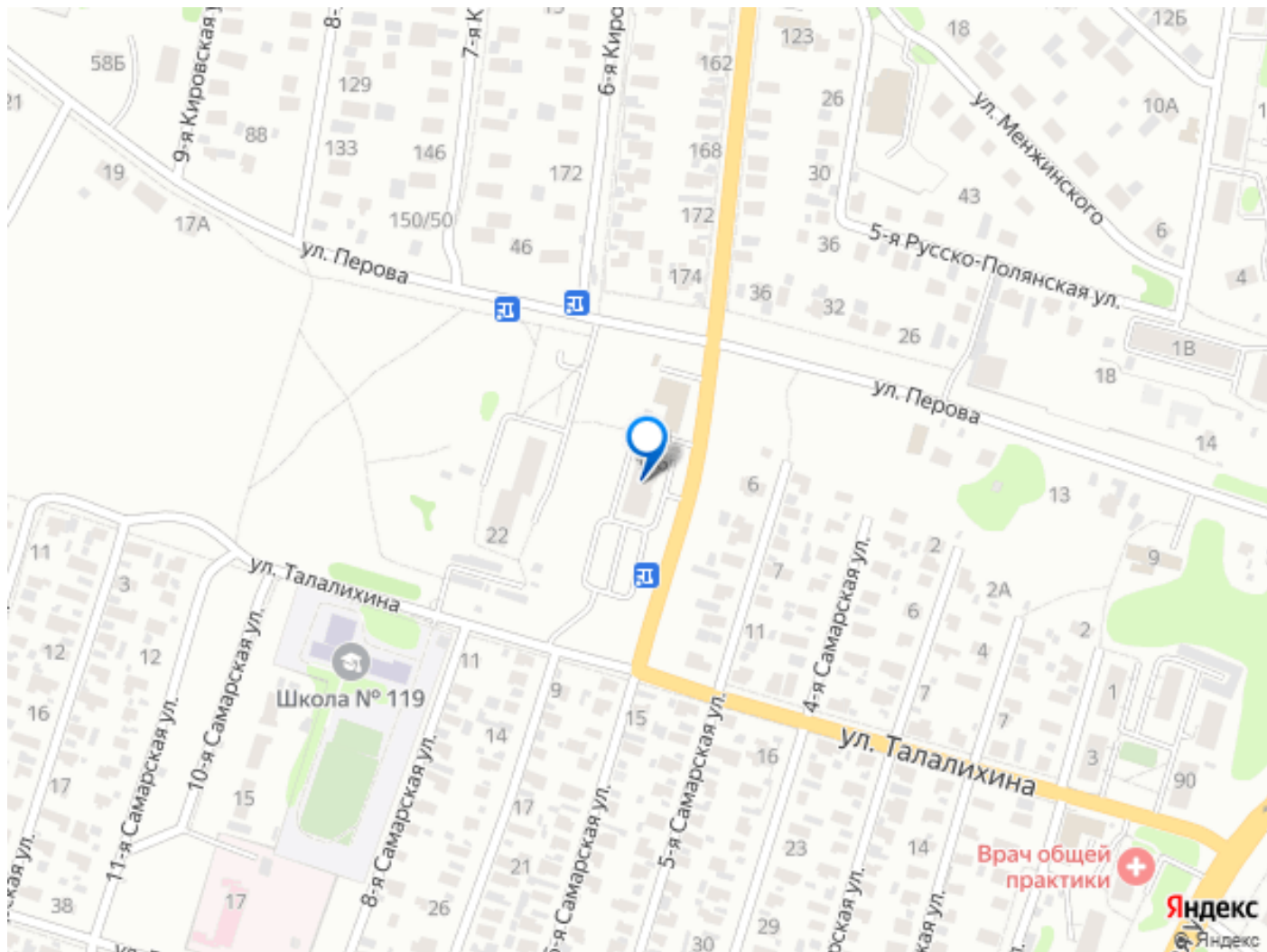
Описание

Продаётся уютная просторная квартира (можно зонировать под евро-двукомнатную) в новом кирпичном доме 2023 года. Дом расположен в живописной части города Омска. Один взрослый собственник! О квартире: Свободная планировка позволяет сделать изолированную спальню и кухню-студию, сан узел совмещён, балкон можно обустроить под зону отдыха или рабочее место. Из окон открывается прекрасный вид на двор, парк и улицу, что создаёт атмосферу уединения и комфорта. Ремонт: натяжной потолок с точечными светильниками, на полу-ламинат, стены выровнены, выполнена электроразводка по всей квартире, проведены трубы, установлен новый полотенцесушитель и унитаз с инсталляцией. Квартира ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать свой уникальный интерьер. Это отличная возможность приобрести жильё в новом доме с развитой инфраструктурой и зелёными зонами для прогулок. Инфраструктура: во дворе дома есть детская и спортивная площадки, а также парковка для вашего

автомобиля. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает это место идеальным для семей с детьми и активных людей. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. 5-я Кировская, д. 176 Арт. 105126371







Move.ru - вся недвижимость России