

🕒 Создано: 07.02.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 14.09.2025 в 14:54

**Омская недвижимость, Омская  
недвижимость**

**79836200958**

**Омская область, Омск, улица Демьяна  
Бедного, 107**

**3 300 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Демьяна Бедного, 107

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

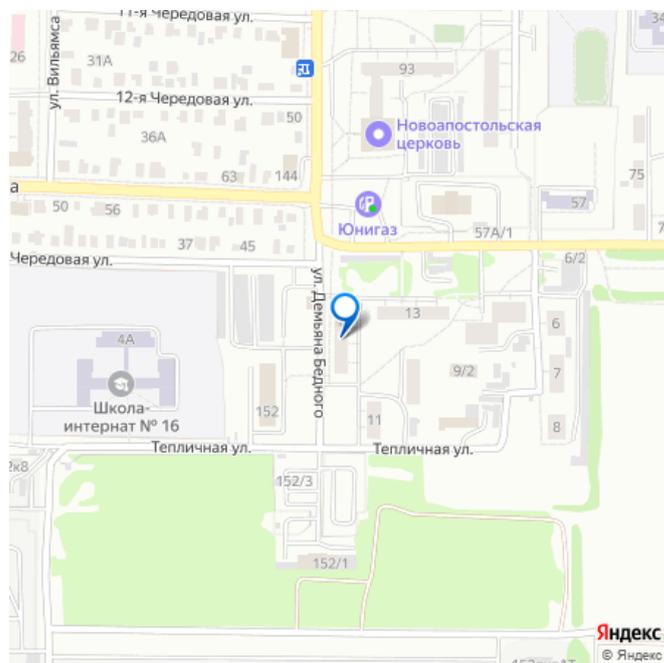
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

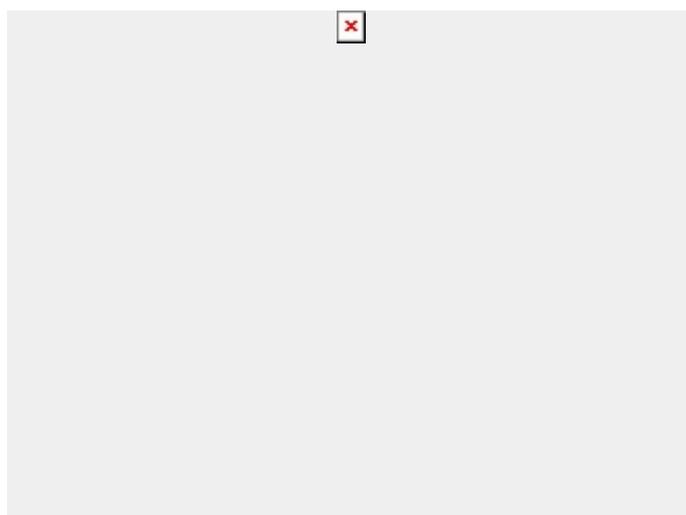
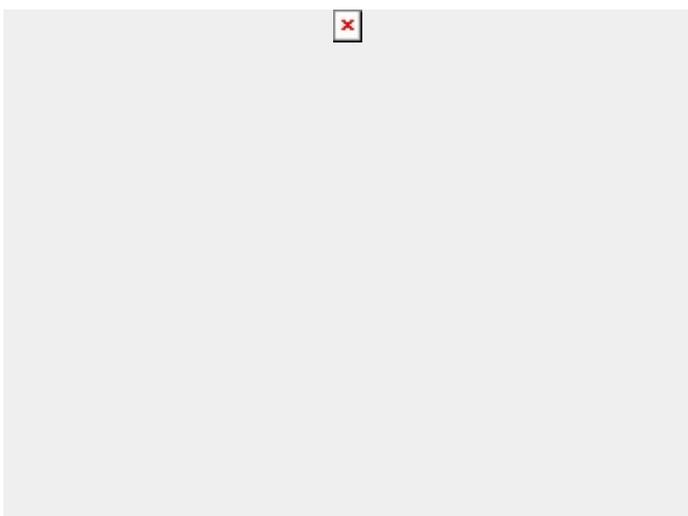
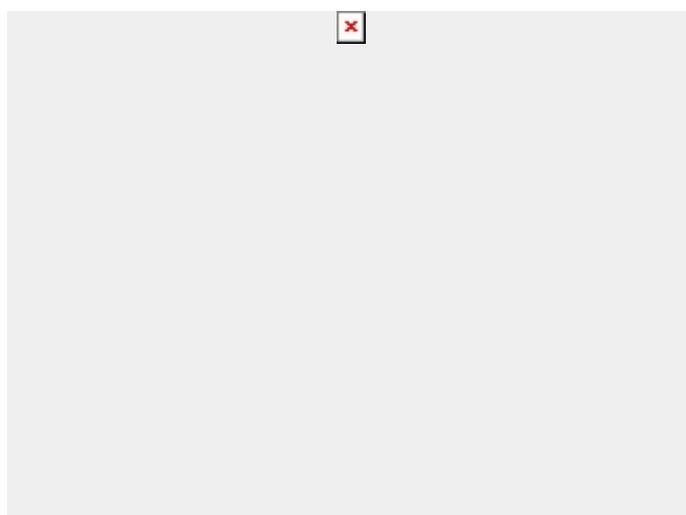
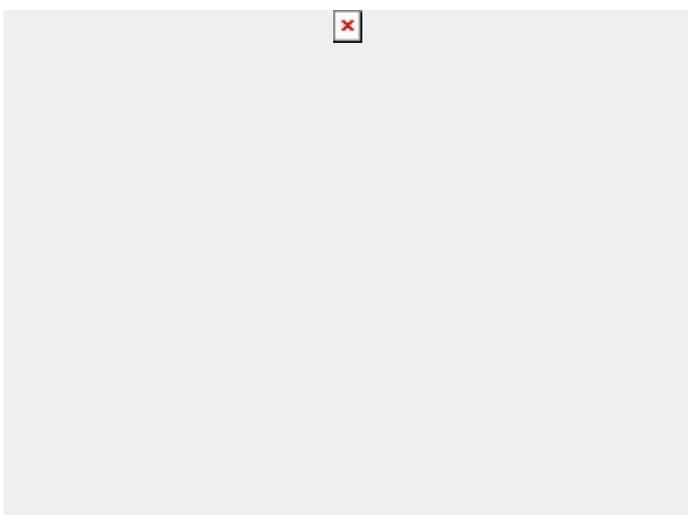
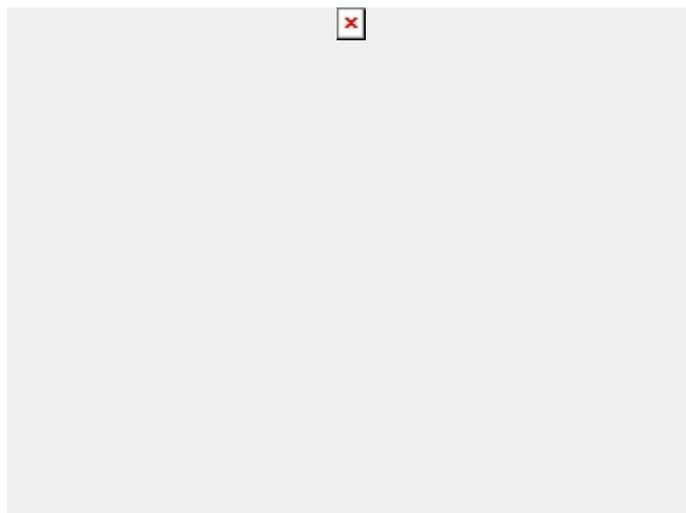
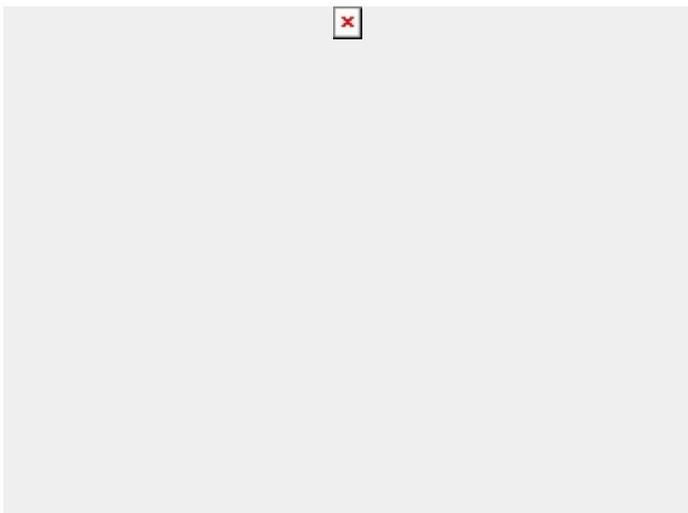
да

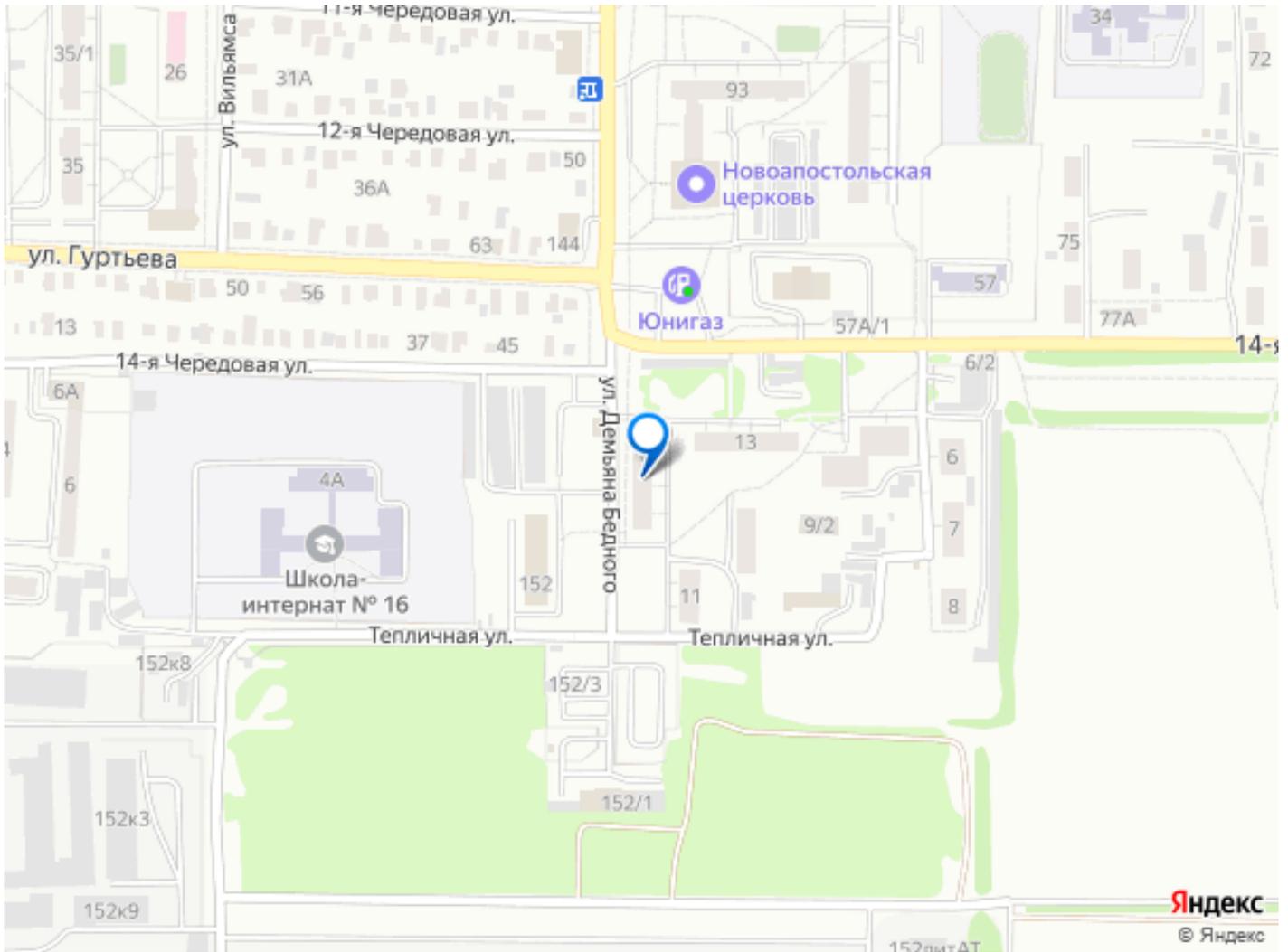
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Выгодное предложение! На чистой продаже не угловая 2-х комнатная квартира с удобной планировкой, просторная комната с выходом на застекленный балкон. КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Санузел совмещенный. Установлены приборы учета ХВС, ГВС, счетчик на газ. Окна выходят во двор дома. Имеется подвальная ячейка. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Выполнена замена кровли, водостоки. Чистый, ухоженный подъезд ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности детские сады 12, 302, гимназия 76, средние школы 79 и 122, школа искусств, городская поликлиника 3, аптеки, магазины, большое количество магазинов. Рядом остановки общественного транспорта ТПК, Полторацкого, отличная транспортная развязка позволит попасть в любой район города. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы. Запретов, арестов, обременений нет. Возможны: Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом. Возможен срочный выкуп квартир, комнат. Расчет за 24 часа. Возможен Trade-In. (осуществим выкуп вашей недвижимости за счет собственных средств для расчета за новую квартиру (или иной

объект недвижимости). Сделка по продаже старой недвижимости и покупке новой проходит одновременно).





Move.ru - вся недвижимость России