

Создано: 08.10.2025 в 08:00

Обновлено: 08.10.2025 в 07:45

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 8**

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 8

Улица

[проспект Сибирский](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9285617344>

**Омский Центр недвижимости и
ипотеки, Омский Центр недвижимости
и ипотеки**

79835208935

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

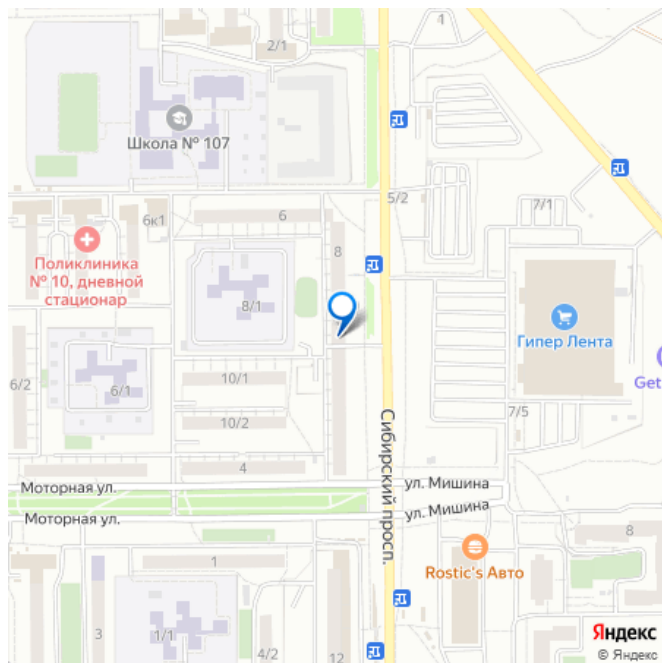
5.5 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Описание

Светлая двухкомнатная квартира по адресу Сибирский проспект, 8 - это уютный уголок площадью 44,6 м, где каждое утро начинается с мягкого света, проникающего через окна в тихую жизнь квартиры.

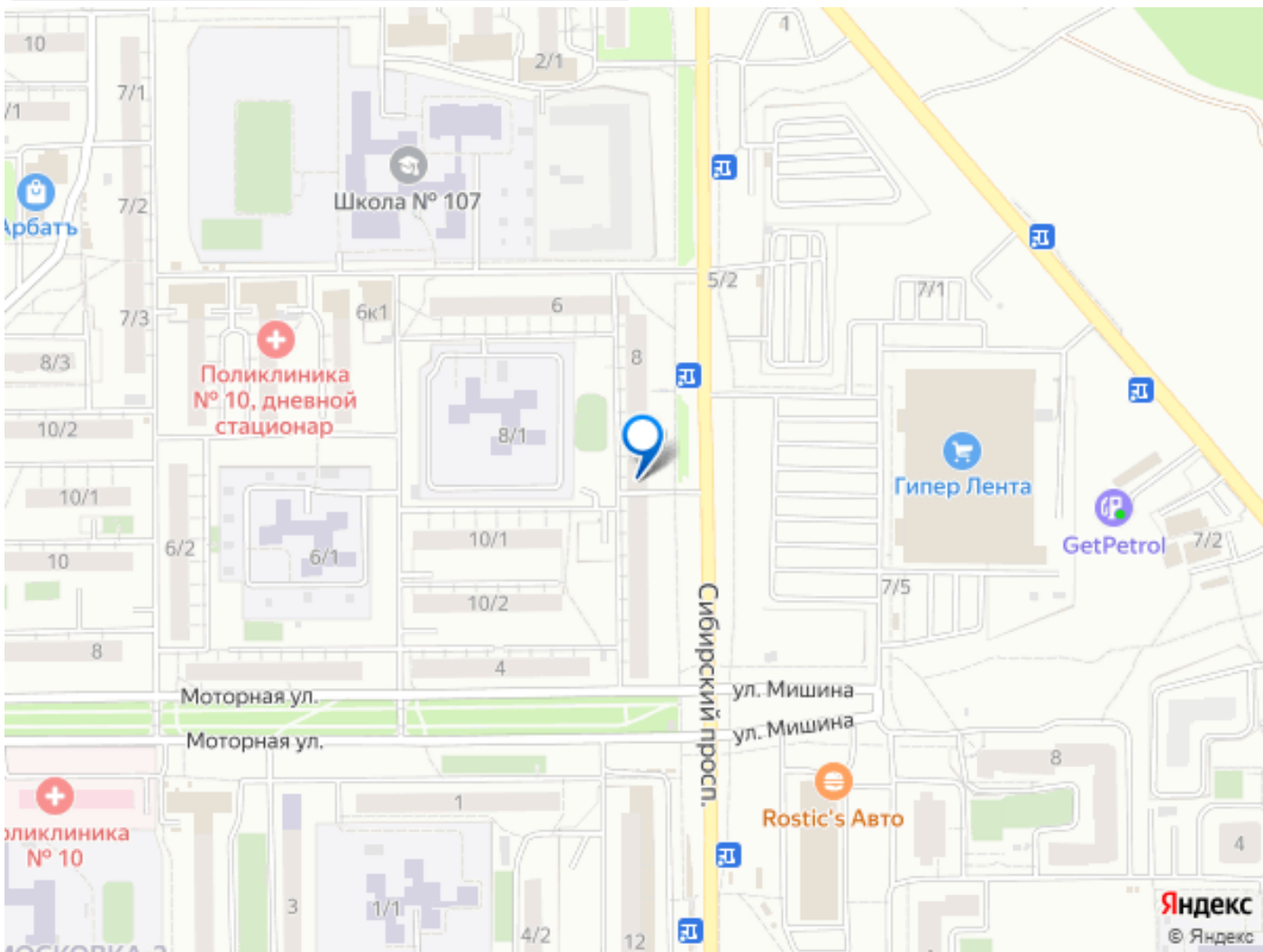
Расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, она сочетает в себе компактность, функциональность и атмосферу теплого семейного гнезда. - Адрес и этаж: Сибирский проспект, 8, 5/5 - удобный этаж, без лифта, с привычной размеренной тишиной верхних этажей. - Площадь: 44,6 м - рациональная планировка, в которой ничего не отвлекает от главного - уюта и порядка. -

Планировка: изолированные комнаты - идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит личное пространство; отдельный санузел для комфорта повседневной жизни. - Балкон: застеклённый - дополнительная зона для утреннего кофе, миниогорода на подоконнике или тихого чтения. - Хранение: есть гардеробная - редкое и удобное преимущество, позволяющее сохранить порядок без лишних шкафов в жилых комнатах. - Комфорт и безопасность: окна - ПВХ; электрическая проводка заменена; установлены все приборы учёта - всё готово для спокойного и безопасного проживания с минимальными вложениями. -

Инфраструктура: развитая - школы и детские сады в шаговой доступности; большой супермаркет Лента - через дорогу, что делает покупки быстрыми и удобными. Эта квартира - как холст, который ждёт, чтобы вы наполнили его своим образом жизни: теплом семейных вечеров, и удобством, который

дарит продуманная планировка. Она прекрасно подойдёт и молодой семье, и тем, кто ищет надёжную инвестицию в городе. Готовы показать квартиру в удобное для вас время и ответить на все вопросы - приходите и почувствуйте атмосферу этого места лично. ID объекта в нашей базе: 42





Move.ru - вся недвижимость России