

Создано: 28.08.2025 в 13:23

Обновлено: 07.10.2025 в 17:48

**Омская область, Омск, улица 4-я
Кордная, 44**

4 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Кордная, 44

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

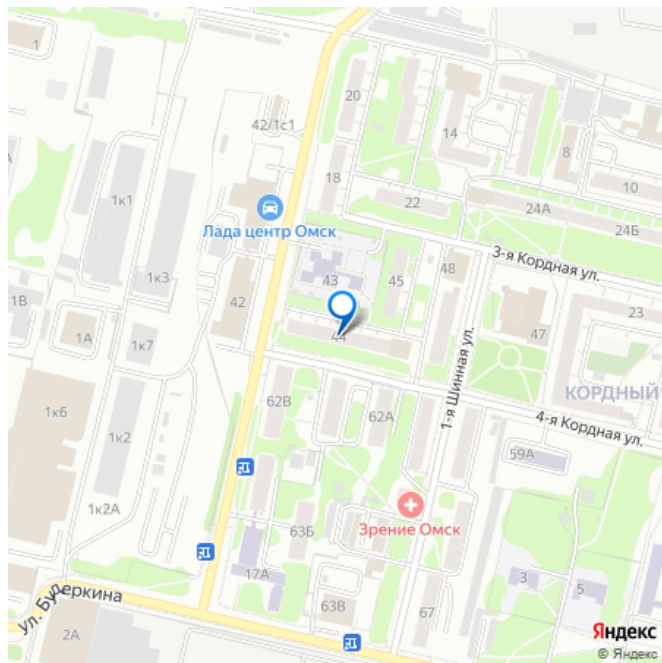
совмещенный

Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9284519126>

**Евгения Цальковская, ГОРОД СОЛНЦА
79139706123, 7913961
9675**

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира на комфортном 2 этаже 5 этажного панельного дома в Октябрьском районе города! Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Планировка квартиры: 2 изолированные комнаты (16,4 + 10,5), кухня 5,6 кв.м, санузел, прихожая, гардеробная, просторный остекленный балкон! При продаже квартиры остается мебель: - Кухонный гарнитур, газовая плита На кухне отделка стен подходит к завершению (материалы все имеются) Инфраструктура: Магазины и супермаркеты, пункты выдачи, аптеки, несколько детских садов (один из которых находится прямо во дворе дома) и школ, остановка общественного транспорта и многое другое, все в шаговой доступности! Чистый подъезд, прекрасные соседи! Придомовая территория облагорожена и ухожена. Во дворе детская игровая площадка. Много зелени, клумбы с цветами, деревья и кустарники летом украшают двор. Юридическая чистота: Взрослые собственники Без обременений, маткапитала и детских долей Полная стоимость в договоре Нет долгов по коммунальным платежам и капремонту Документы готовы быстрый выход на сделку Подходит под любой вид расчетов ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС Сопровождение сделки под ключ берём на себя все юридические и организационные вопросы Помощь с продажей вашей недвижимости даже если сделка сложная или запутанная

Решаем вопросы с долгами по ипотеке,
органами опеки и другими сложностями
Ипотека на лучших условиях от ведущих
банков (знаем, где реально одобряют и дают
выгоднее) Безопасные расчеты, юридическая
проверка объектов и участников сделки
чтобы вы купили юридически чистую
недвижимость Звоните или пишите расскажу
все детали и покажу квартиру в удобное для
вас время. Квартира ждёт своих новых
хозяев. Встречный вариант подобран, готовы
быстро выйти на сделку!



