

🕒 Создано: 27.01.2025 в 13:09

Обновлено: 24.09.2025 в 14:05

<https://omsk.move.ru/objects/9270949635>

Юлита, Юлита

79136500662

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
17**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 17

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

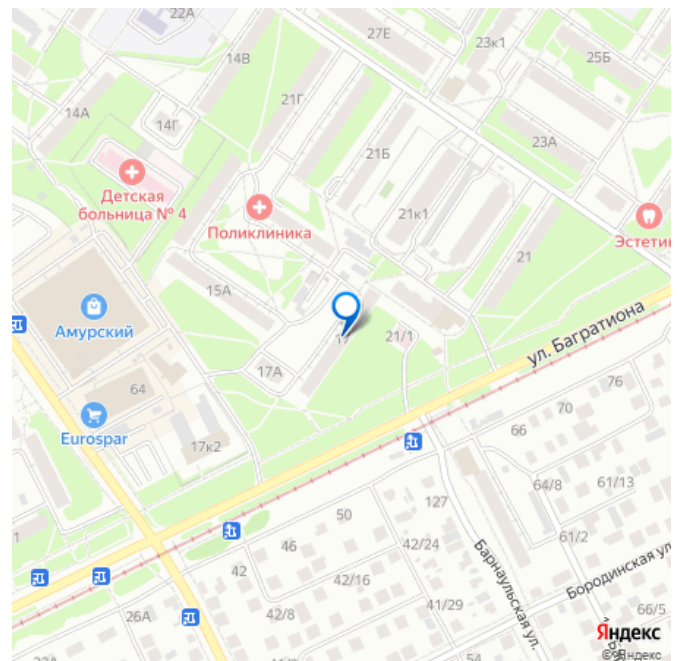
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в Омске, расположенную в посёлке Амурский на улице Багратиона. Общая площадь квартиры составляет 43.8 кв. м, жилая площадь — 26.8 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. Удобная планировка с балконом, окна выходят на улицу, что обеспечивает достаточное количество дневного света. Комнаты изолированы. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи и сделать пространство комфортным именно для вас. Установлены Окна ПВХ, остальное под ремонт. Отдельный санузел добавляет удобства для проживания. Это отличная возможность создать квартиру своей мечты с учетом всех современных стандартов и технологий. Дом находится в хорошем состоянии. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Также рядом есть

магазины, где можно приобрести все
необходимое для повседневной жизни.

Документы готовы к сделке, квартира
освобождена от обременений, что ускорит
процесс покупки. Возможна ипотека. Данное
предложение от агентства, поэтому мы
гарантируем юридическую чистоту сделки и
окажем всю необходимую поддержку на всех
этапах покупки. Приглашаем вас на просмотр
квартиры. Записывайтесь на удобное для вас
время, и мы с удовольствием покажем вам
этот объект. Не упустите возможность
приобрести жилье в спокойном и
развивающемся районе Омска!



