

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:47

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 17:58

**Домофон, Домофон**

**79136321484, 7913610  
7802**

**Омская область, Омск, набережная  
Иртышская, 19**

**7 130 000 ₺**

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 19

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

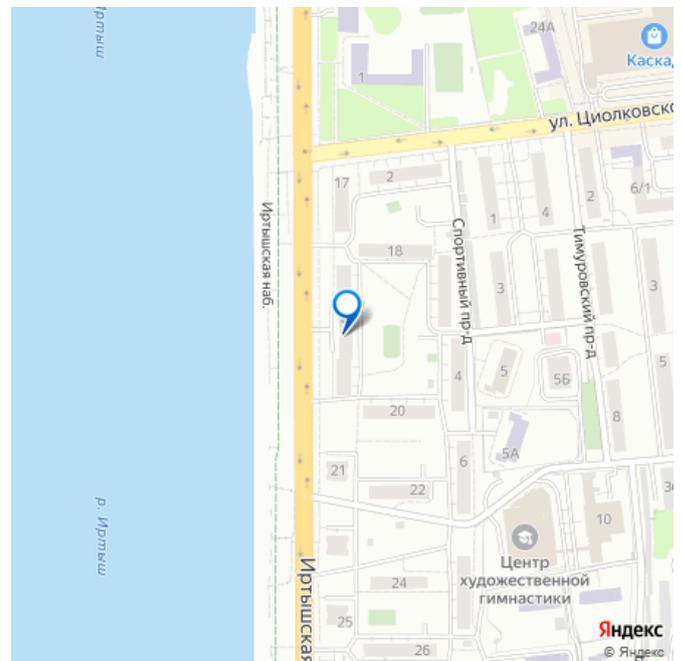
балкон

Тип санузла

совмещенный

### Описание

АН ДОМОФОН предлагает к продаже 2-х



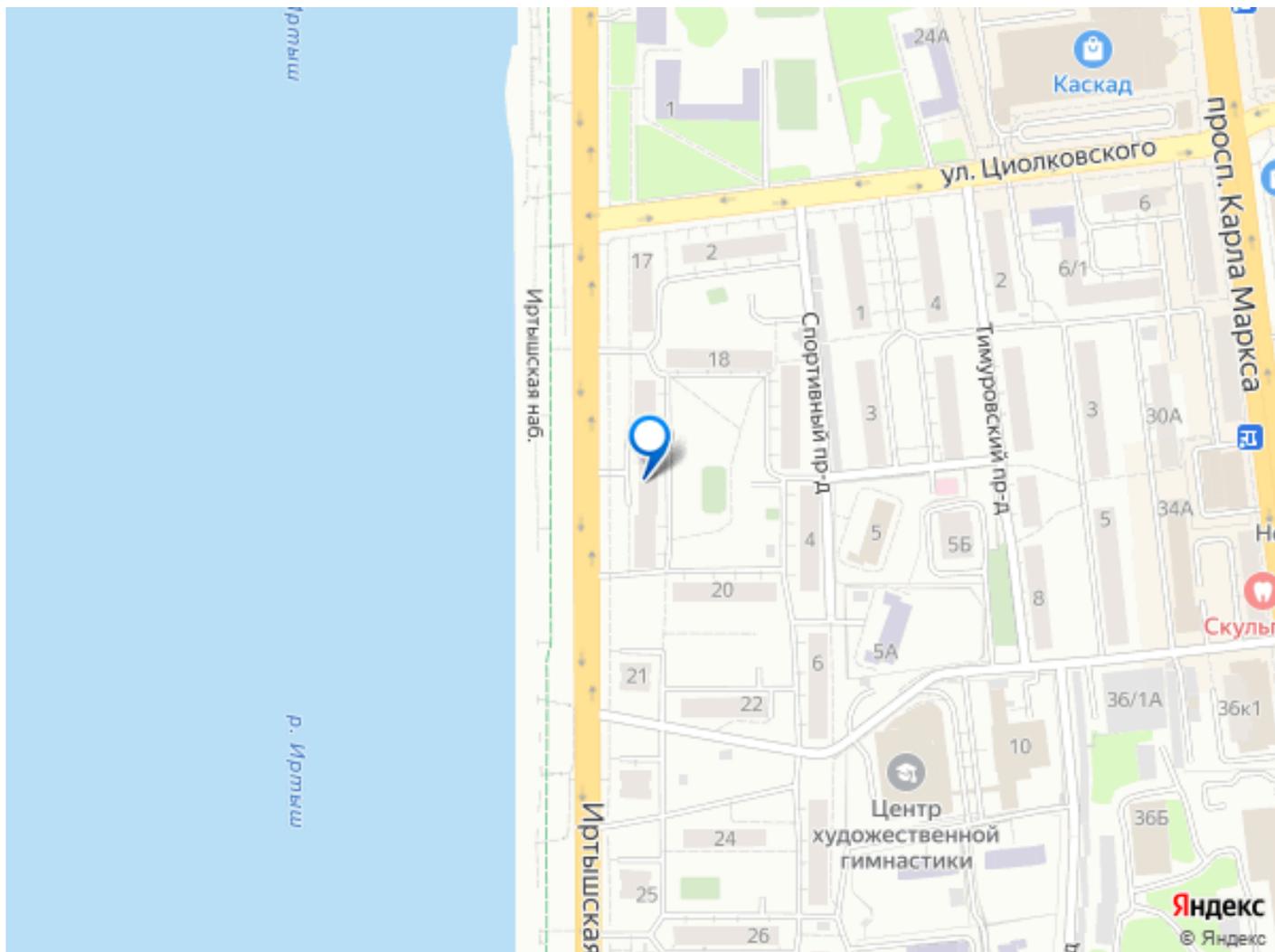
комнатную квартиру, расположенную в центре города О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 43,7 кв. м. расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. В квартире выполнен капитальный, современный ремонт с использованием качественных материалов. Кухня с шикарным видом на реку Иртыш. Изолированная спальня с окнами с видом на реку Иртыш, просторная гостиная с выходом на лоджию с панорамным остеклением, совмещенный санузел отделан кафелем. В квартире имеется гардеробная. Двери во всех комнатах Установлены приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

**ВНИМАНИЕ! В ПОДАРОК НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ ОСТАНЕТСЯ:** Встроенная техника: посудомоечная машина, кондиционер и холодильник.

**О ДОМЕ:** Кирпичный дом 1962 года постройки, 4 этаж из 5. Дом в отличном состоянии. В 2020 году был проведён капитальный ремонт крыши.

**О ИНФРАСТРУКТУРЕ:** Детский сад 8, 15, 261, 188, 191, 293, 247, 72. Школа 21, Гимназия 115, 75. СОШ по художественной гимнастике. Поликлиника 8, 15. Стоматологическая клиника. Пятерочка, Красное и белое, ТВЦ Каскад, пункт выдачи Ozon, О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник. Оперативный выход на сделку. Звоните! **ОБ АГЕНТСТВЕ:** При необходимости наше агентство поможет с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Наши партнеры - ведущие банки г. Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, а это значительно экономит Ваше время и деньги! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки!





Move.ru - вся недвижимость России