Гранат СИТИ, Гранат СИТИ

79136320721



О Создано: 04.09.2025 в 12:54

Обновлено: 28.10.2025 в 12:06

## Омская область, Омск, улица Демьяна Бедного, 91

# 4 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Демьяна Бедного, 91

Улица

улица Демьяна Бедного



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

 $27.5 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $7 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

43.7 m<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

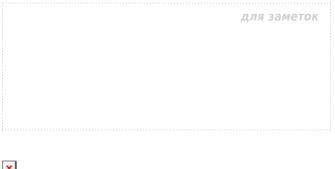
Раздел

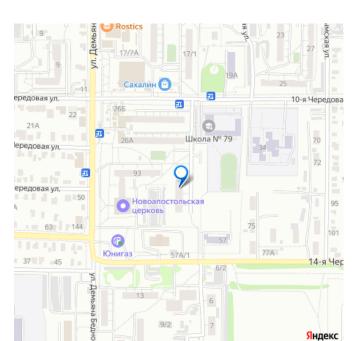
**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла





Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

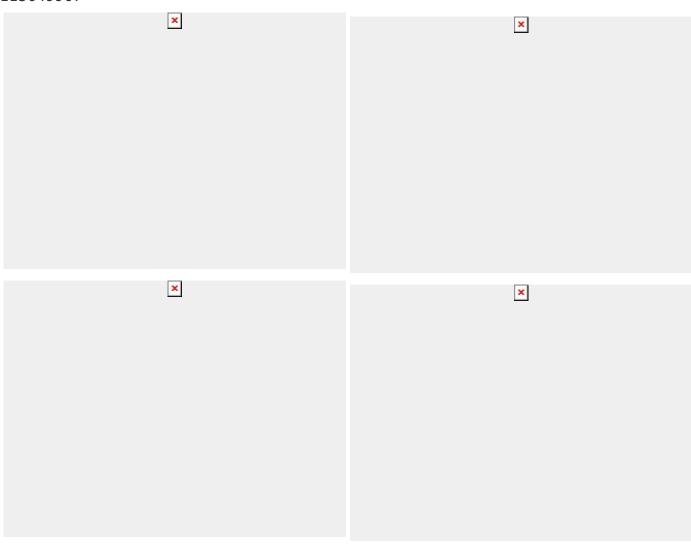
да

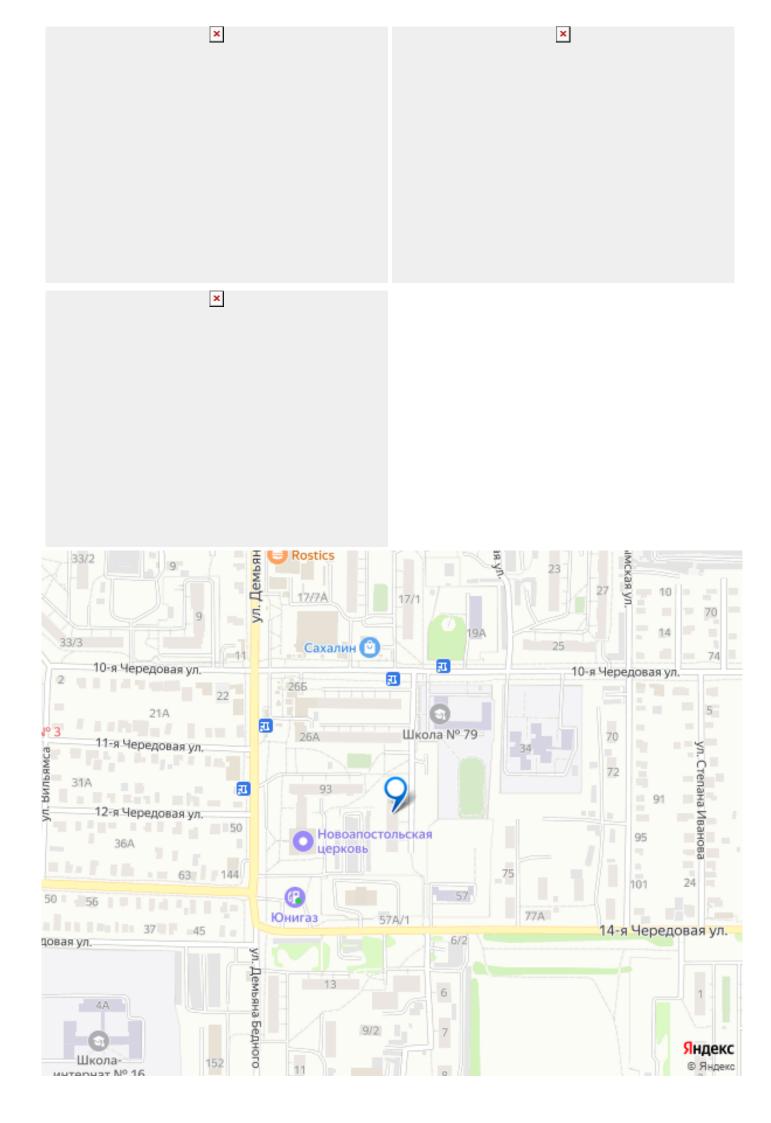
возможна ипотека, лифт

#### Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира с готовым ремонтом и полной комплектацией Квартира находится в состоянии, максимально приближенном к новоселью: большая часть работы уже выполнена, материалы закуплены, и вам останется лишь расставить приоритеты по финишной отделке. Ключевые преимущества: Полностью выполнен черновой и чистый ремонт: Во всех комнатах, на балконе, повсеместно установлены новые пластиковые окна и натяжные потолки, заменены радиаторы отопления. Все материалы для завершения работ уже закуплены: Вам не придется тратить время и средства на поиск и покупку стройматериалов. В наличии вся необходимая плитка для ванной, санузла и кухни, напольные покрытия и комплект межкомнатных дверей. Остается только взять и сделать. Частично остается функциональная мебель: Остается диван и ТВ-мебель в гостиной, шкаф-купе, а в спальне — кровать, шкаф для хранения, кресло и стол, вся кухонная мебель. Комфорт и безопасность: Установлена новая надежная входная металлическая дверь. Отдельным бонусом является практичное напольное покрытие из специальной плитки, которая

нехолодная на ощупь и прекрасно аккумулирует тепло (на фото видны участки, где проложена плитка) Расположение и инфраструктура: Квартира расположена в хорошо развитом спальном районе с всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины. Транспортная доступность — остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Важный бонус: К объекту закреплено собственное парковочное место, что решает один из главных вопросов для автовладельца. Готовы показать квартиру в удобное для вас время, Обращайтесь! Арт. 115649967





Move.ru - вся недвижимость России