

Гранат СИТИ, Гранат СИТИ
79136320721

 Создано: 04.09.2025 в 12:54
Обновлено: 28.10.2025 в 12:06

Омская область, Омск, улица Демьяна Бедного, 91

4 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Демьяна Бедного, 91

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

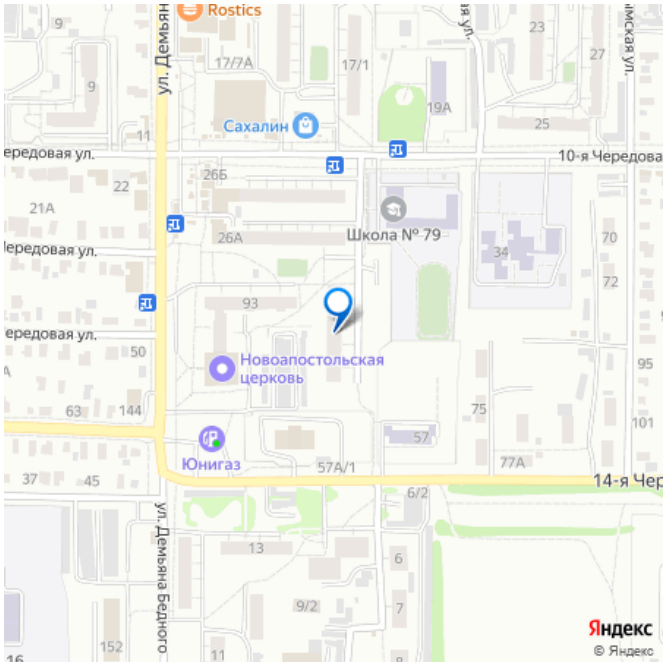
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира с готовым ремонтом и полной комплектацией. Квартира находится в состоянии, максимально приближенном к новоселью: большая часть работы уже выполнена, материалы закуплены, и вам останется лишь расставить приоритеты по финишной отделке. Ключевые преимущества: Полностью выполнен черновой и чистый ремонт: Во всех комнатах, на балконе, повсеместно установлены новые пластиковые окна и натяжные потолки, заменены радиаторы отопления. Все материалы для завершения работ уже закуплены: Вам не придется тратить время и средства на поиск и покупку стройматериалов. В наличии вся необходимая плитка для ванной, санузла и кухни, напольные покрытия и комплект межкомнатных дверей. Остается только взять и сделать. Частично остается функциональная мебель: Остается диван и ТВ-мебель в гостиной, шкаф-купе, а в спальне — кровать, шкаф для хранения, кресло и стол, вся кухонная мебель. Комфорт и безопасность: Установлена новая надежная входная металлическая дверь. Отдельным бонусом является практичное напольное покрытие из специальной плитки, которая

нехолодная на ощупь и прекрасно
аккумулирует тепло (на фото видны участки,
где проложена плитка) Расположение и
инфраструктура: Квартира расположена в
хорошо развитом спальном районе с всей
необходимой инфраструктурой в шаговой
доступности: школы, детские сады,
магазины. Транспортная доступность —
остановка общественного транспорта в 3
минутах ходьбы. Важный бонус: К объекту
закреплено собственное парковочное место,
что решает один из главных вопросов для
автовладельца. Готовы показать квартиру в
удобное для вас время, Обращайтесь! Арт.
115649967



