

 Создано: 06.08.2025 в 07:07
Обновлено: 04.09.2025 в 12:41

Собственник
79136502317,7913680
6929

Омская область, Омск, улица Волкова, 9А
4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волкова, 9А

Улица

[улица Волкова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

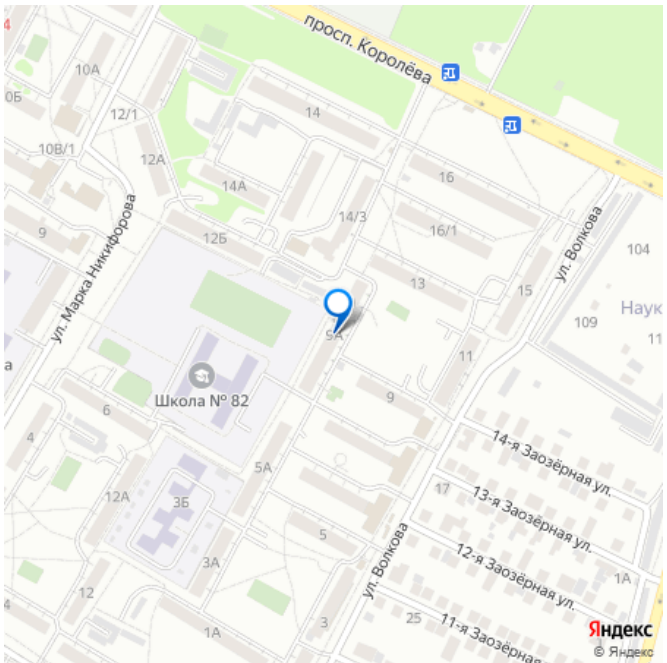
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ХОРОШИЙ ТОРГ!

Квартира в ипотеке, быстрый выход на сделку и освобождение. Предлагаем приобрести 2-х комнатную квартиру на комфортном первом этаже! Квартира угловая, площадью 43,7. Классическая планировка: комнаты смежные. Окна ориентиры во двор, санузел раздельный. Квартира находится на 1-м этаже в 5-ти этажном панельном доме. Имеется кухонный гарнитур с газовой плитой. На кухне, в туалете, ванной, и коридоре на полу плитка, в зале и спальне - линолеум. Установлены хорошие радиаторы отопления.

Косметический ремонт. Установлены счетчики на воду, газ, электричество.

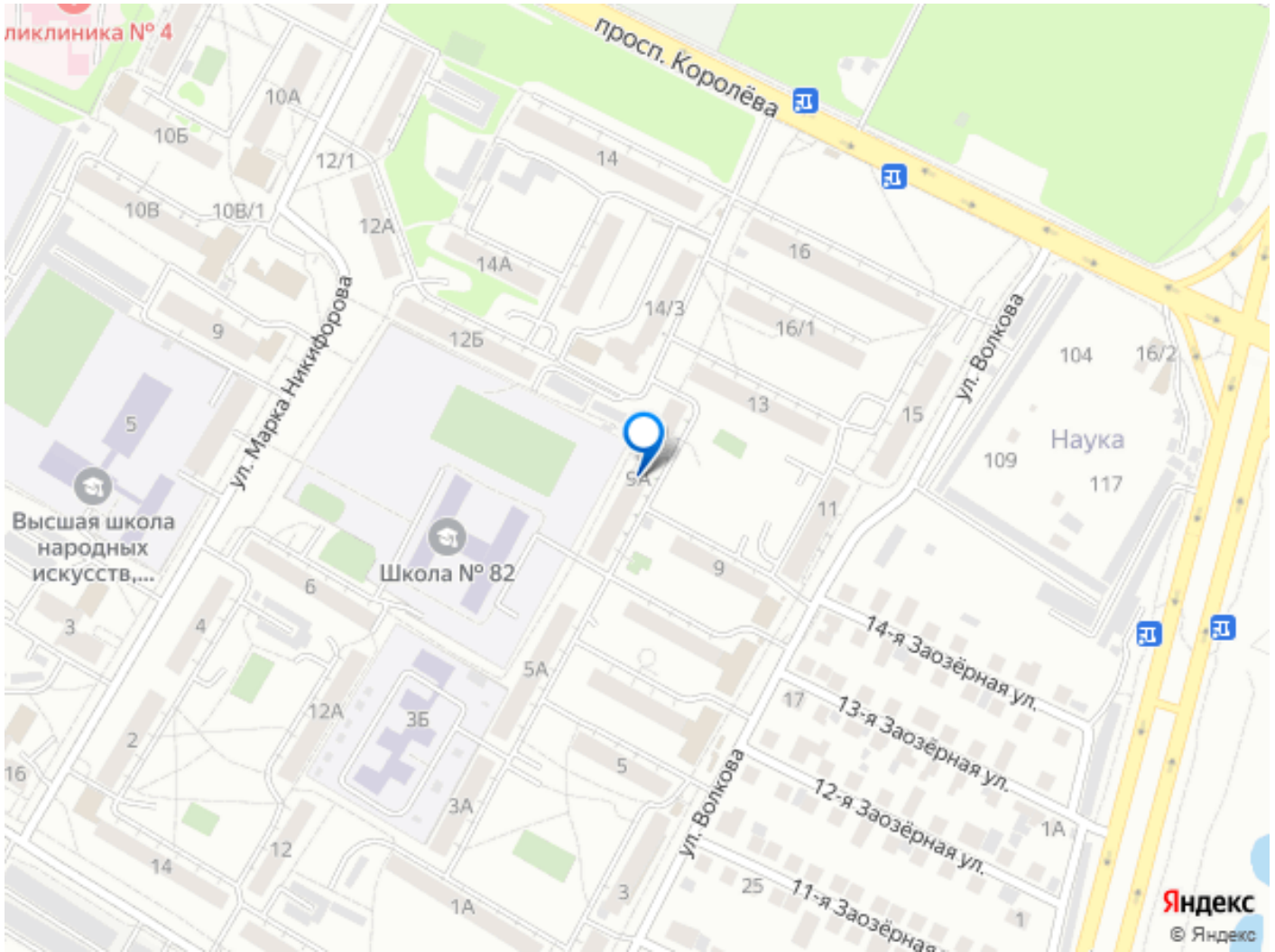
Хорошая входная дверь. Был произведен капитальный ремонт, утеплены швы.

Произведена замена кровли, канализации.

Сделан косметический ремонт в подъезде: установлены окна ПВХ, новые почтовые ящики, домофон. Во дворе дома своя парковка. Дом находится в благоустроенном районе города с отличной транспортной развязкой, позволяющей добраться в любую часть города. Остановки общественного транспорта у дома Волкова и Проспект Королёва. 15 минут ходьбы до Медицинской Академии. Развитая инфраструктура: - Школы: 82; 61; - Детские сады: 201, 345; Детская поликлиника 11; Взрослая поликлиника 4, магазины; почта; банки; ДК Химик. Сквер в Нефтяниках для прогулок. Два собственника. Чистая продажа. Квартира находится в ипотеке. Рядом с домом игровая и баскетбольная площадки. Дом после капитального ремонта: полностью замена

крыши, ремонт в подъезде, в подъезде
пластиковые окна, чистый и сухой подвал.
Прекрасные и тихие соседи.





Move.ru - вся недвижимость России