

🕒 Создано: 29.10.2025 в 14:06

Обновлено: 30.10.2025 в 12:34

Собственник

79131531494

**Омская область, Омск, улица Карбышева,
10**

3 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица Карбышева, 10

Улица

[улица Карбышева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

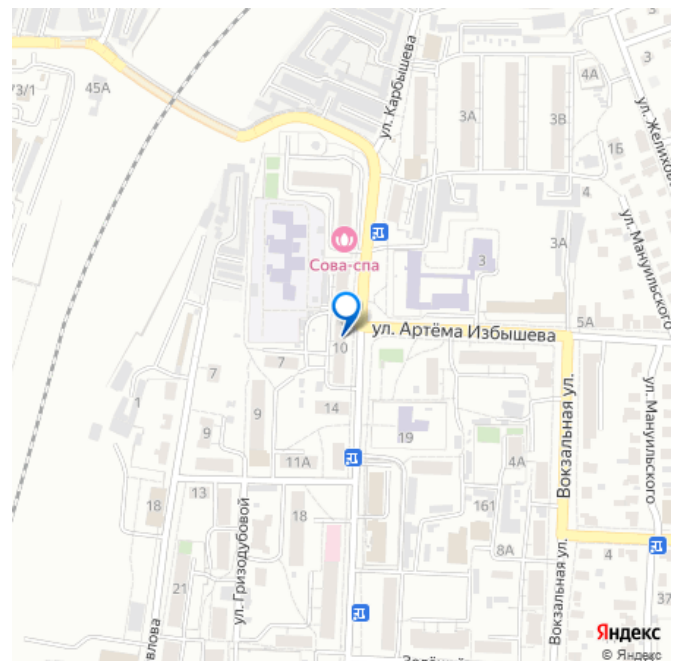
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 43.6 кв. м, расположенная на 5-м этаже пятиэтажного блочного дома. Жилая площадь составляет 29,5 кв. м, а кухня — 6.3 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. Квартира идеально подойдет для семьи или молодой пары. Просторные и светлые комнаты с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, наполняют пространство естественным светом. Уютная кухня с необходимым пространством для готовки — идеальное место для семейных обедов. В квартире есть один санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом, построенный в 1974 году, находится в хорошем состоянии. Блочные стены обеспечивают комфортную теплоизоляцию. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому, а значит, у вас всегда будет место для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Сделка осуществляется напрямую от собственника, без посредников.

Все документы готовы к сделке, юридическая проверка прошла успешно. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор и обрести уютный дом.

