

🕒 Создано: 28.07.2025 в 19:13

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 18:12

Собственник

79835211565

**Омская область, Омск, улица Карбышева,
10**

4 050 000 ₺

Омская область, Омск, улица Карбышева, 10

Улица

[улица Карбышева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

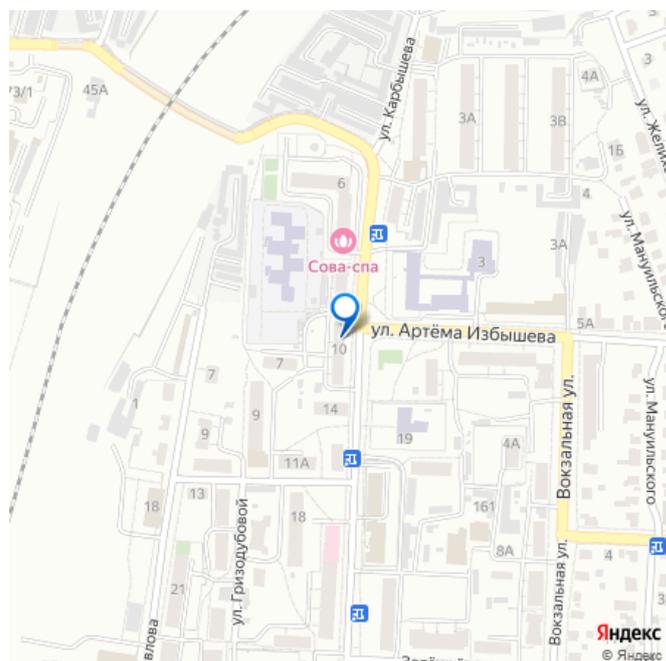
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в микрорайоне Привокзальный, по адресу: улица Карбышева, 10. Общая площадь квартиры составляет 43,6 кв.м, из которых 29,8 кв.м жилая зона. Кухня площадью 6,3 кв.м порадует хозяйку компактностью и удобством. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного блочного дома. Высота потолков 2,6 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что делает квартиру светлой и уютной. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: ремонт в классическом стиле, удобная мебель и современная бытовая техника. Особенности планировки включают один санузел и просторный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окружающий район. Дом, построенный в 1974 году, находится в хорошем состоянии. Наземная парковка обеспечивает удобство для автовладельцев. В доме недавно проведен капитальный ремонт, поэтому можно быть уверенным в его надежности и комфорте проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника,

что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в преимуществах этого предложения собственными глазами.



