

🕒 Создано: 30.09.2025 в 19:02

Обновлено: 15.10.2025 в 10:26

Агент

79835624812

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 36Б**

3 640 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 36Б

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

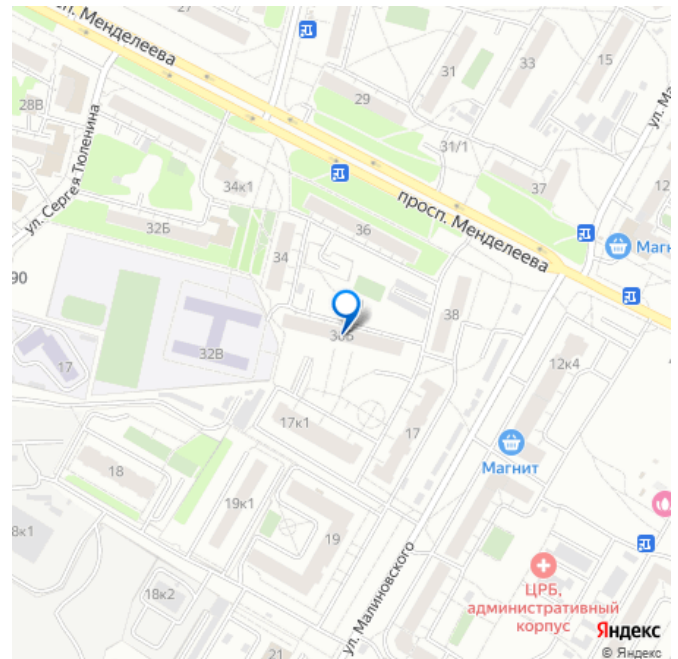
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

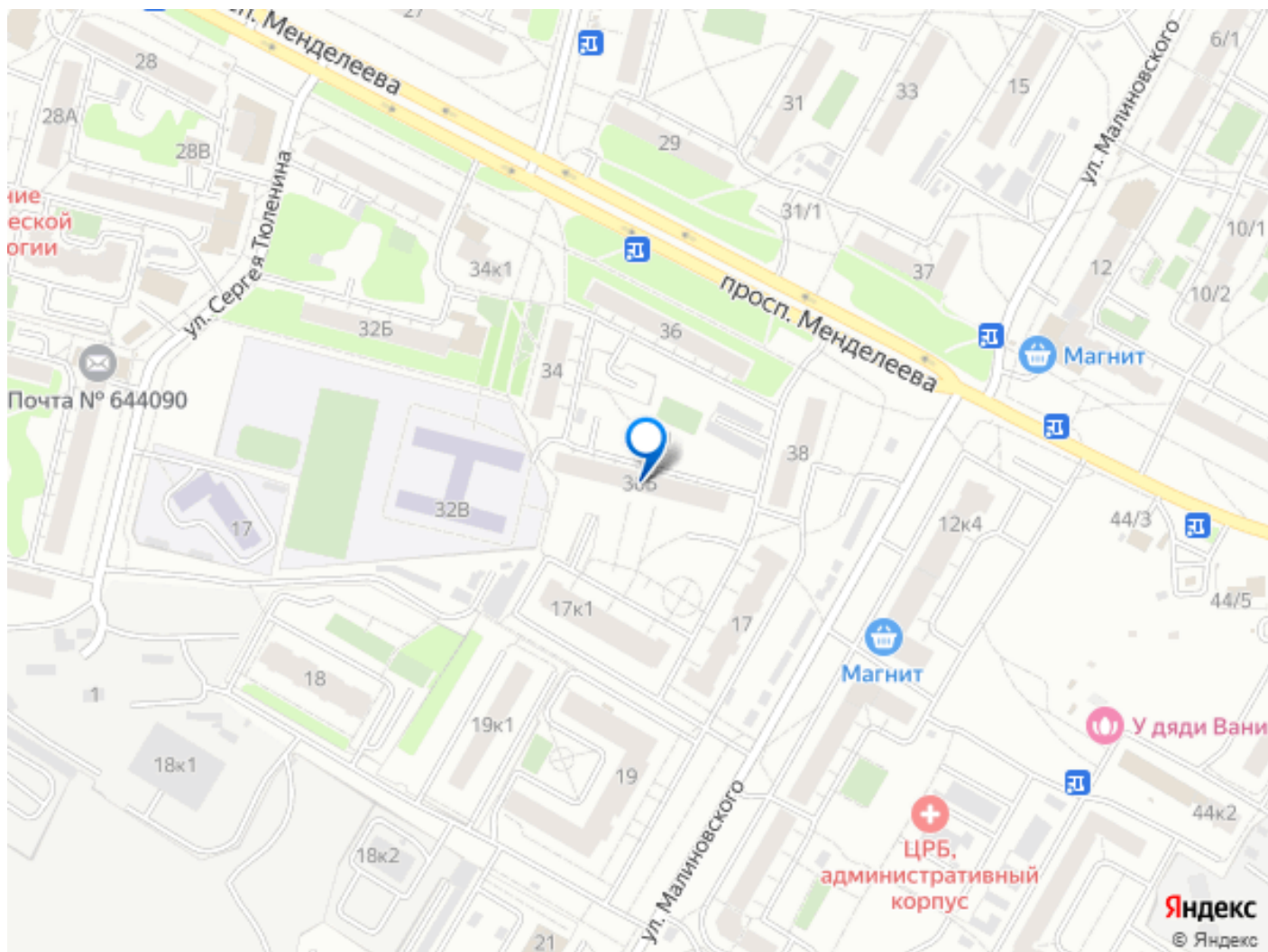
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет заселиться сразу после покупки. Пол в комнатах- ламинат, окна-ПВХ, новые радиаторы в комнате и на кухне, замена всех коммуникационных труб, установлены счётчики на воду. Комнаты просторные и светлые, окна выходят на улицу. Кухня компактная, но достаточно функциональная. Санузел раздельный, что очень удобно в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, поэтому, вам не придется беспокоиться о капитальном ремонте в ближайшее время. Подъезд после капитального ремонта, установлен новый домофон, соседи благополучные, двор ухожен. Во дворе обустроена наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность, остановки рядом, что позволяет быстро добраться до любой части города. Юридически чистая, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните, смотрите, покупайте.





Move.ru - вся недвижимость России