

Создано: 21.09.2025 в 11:55

Обновлено: 21.10.2025 в 11:27

<https://omsk.move.ru/objects/9285157035>

**ЛИДЕРНЕДВИЖИМОСТЬ,
ЛИДЕРНЕДВИЖИМОСТЬ
79139617427**

**Омская область, Омск, Спортивный
проезд, 12**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 12

Улица

[проезд Спортивный](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

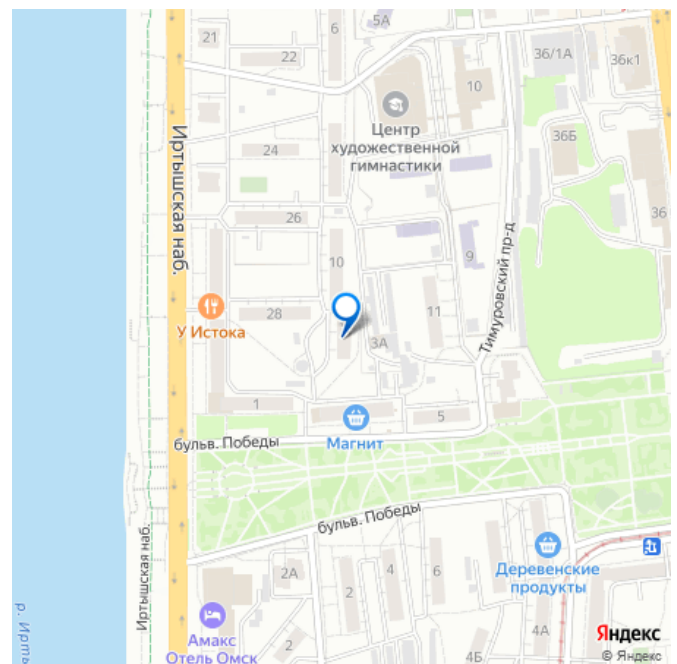
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

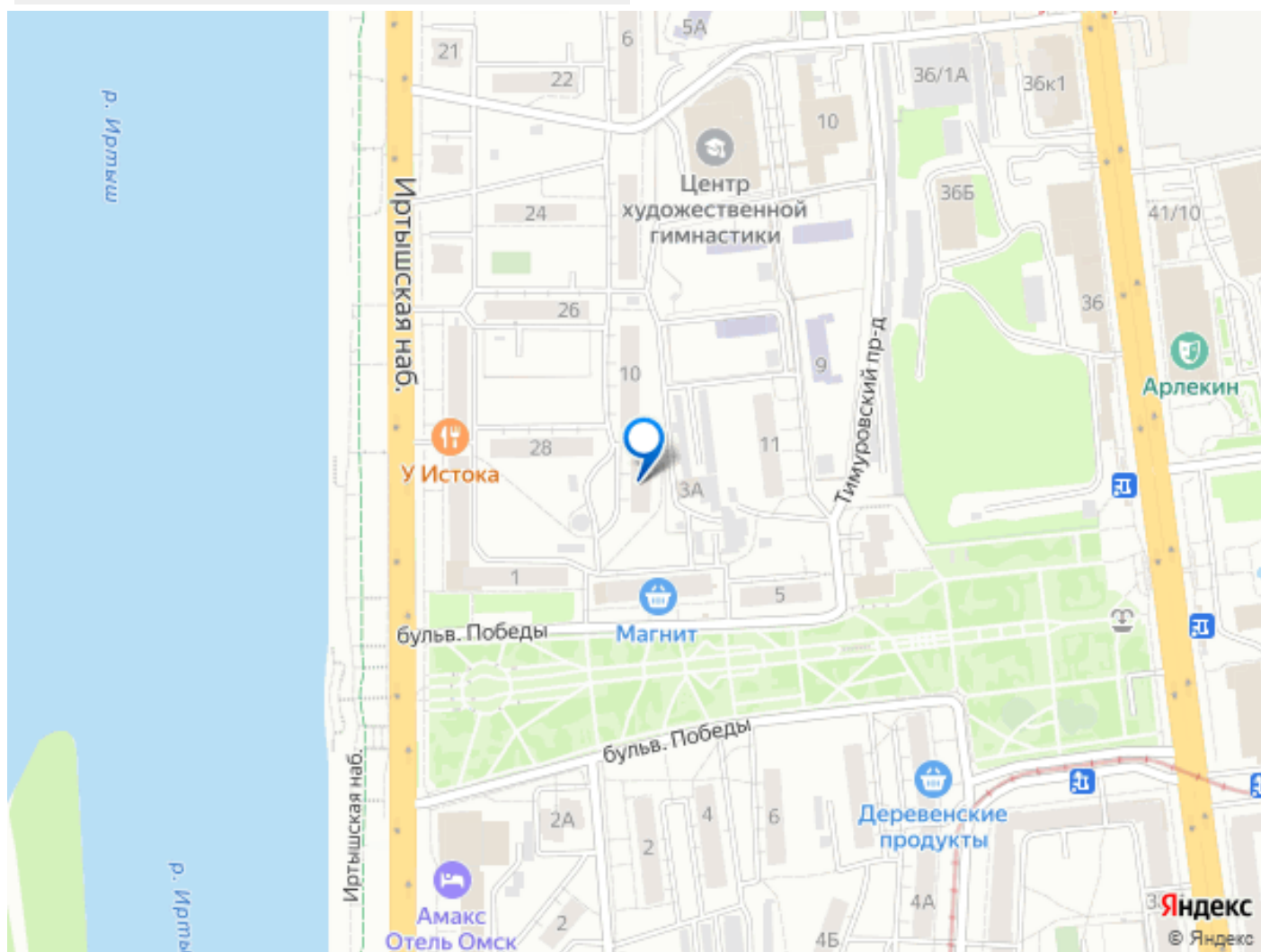
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске по адресу: Спортивный проезд, 12. Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома, в котором всего 5 этажей. Общая площадь составляет 43.6 кв. м, жилая 28.4 кв. м, кухня 6 кв. м. Высота потолков 2.7 м, а окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам переехать и жить сразу, без дополнительных вложений. Планировка включает в себя совмещенный санузел, что удобно и современно. Просторные комнаты позволяют создать комфортное пространство для жизни. Квартира продается с мебелью и необходимой техникой, что значительно упрощает переезд. Дом кирпичный, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. В подъезде чисто и ухоженно, соседи дружелюбные и спокойные. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость остановок общественного транспорта делает передвижение максимально удобным.

Квартира продается от собственника, без обременений. Подходит под ипотеку, поэтому можно приобрести жилье на выгодных условиях. Документы готовы к сделке, и мы ждем вас для подписания договора. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в ее преимуществах лично.





Move.ru - вся недвижимость России