

Создано: 10.07.2025 в 09:15

Обновлено: 09.10.2025 в 10:07

<https://omsk.move.ru/objects/9282729986>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**

79139704974

**Омская область, Омск, улица Сергея
Тюленина, 3в**

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 3в

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

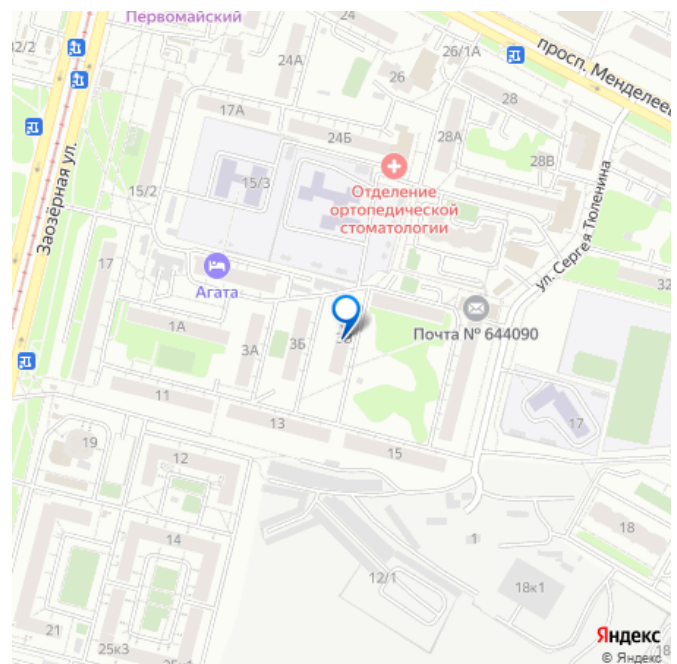
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

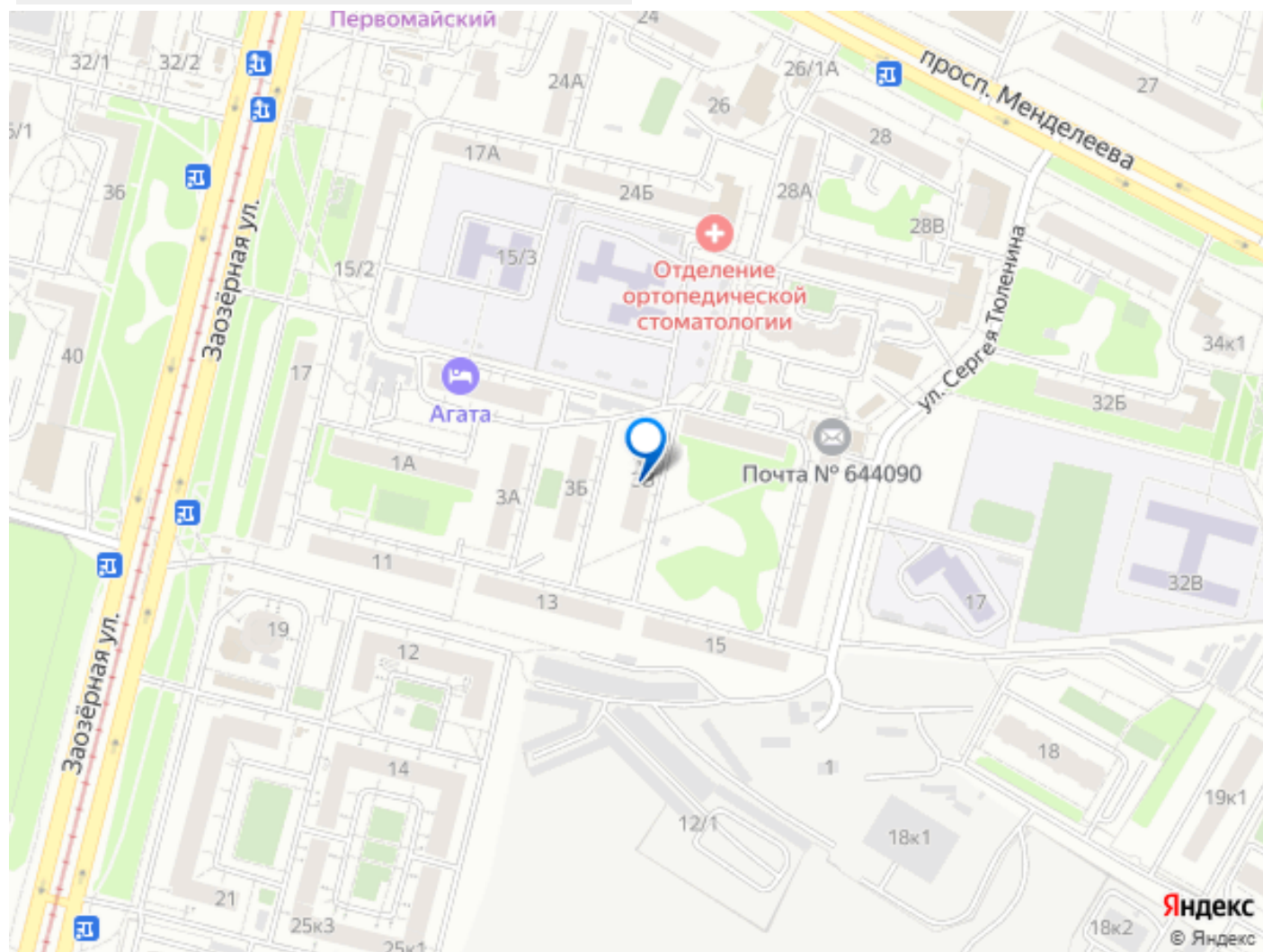
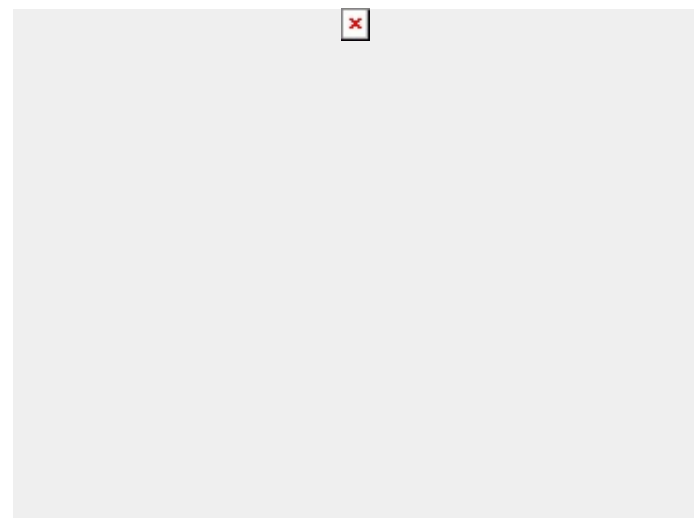
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.6 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в микрорайоне Заозёрный по адресу улица Сергея Тюленина, дом 3в. Год постройки здания - 1972.

Планировка бабочка, комнаты изолированные. Жилая площадь составляет комфортные 27 квадратных метров, кухня занимает 6.6 квадратных метров, где каждый сможет реализовать свои кулинарные таланты. Квартира может похвастаться дизайнерским ремонтом, который придаёт ей особый шарм и индивидуальность. Наличие совмещённого санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства.

Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, что особенно актуально для семей с детьми, а также Первомайский рынок и фитнес-клуб для вашего комфорта и досуга. Рядом расположены детские сады 342 и 81, логопедическая студия Знайка, кабинет маникюра и отделение ортопедической стоматологии, что

обеспечивает дополнительный комфорт жителям. Приобретая эту квартиру, вы выбираете гармонию уединения и одновременно доступность всех необходимых удобств для комфортной жизни. 2 взрослых собственника, альтернативная сделка. Обременений нет





Move.ru - вся недвижимость России