

**Омская область, Омск, улица 2-я
Любинская, 13**

3 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Любинская, 13

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

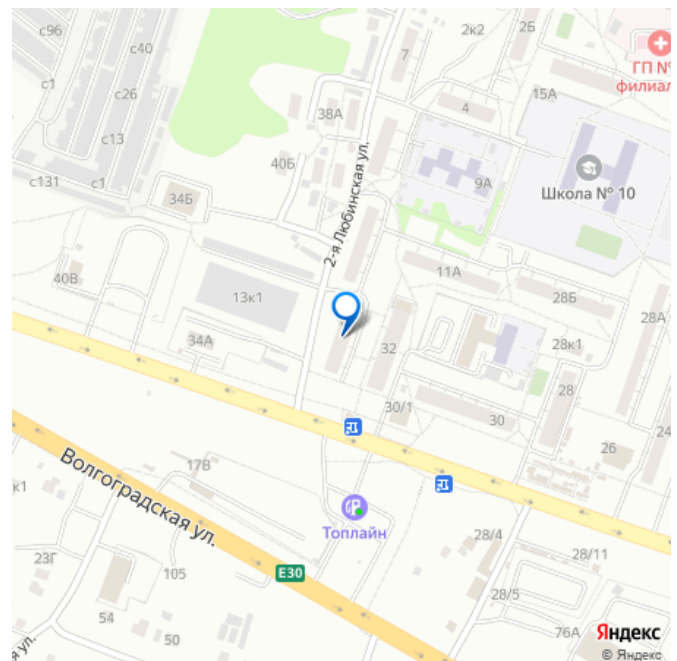
Тип санузла

совмещенный

Описание

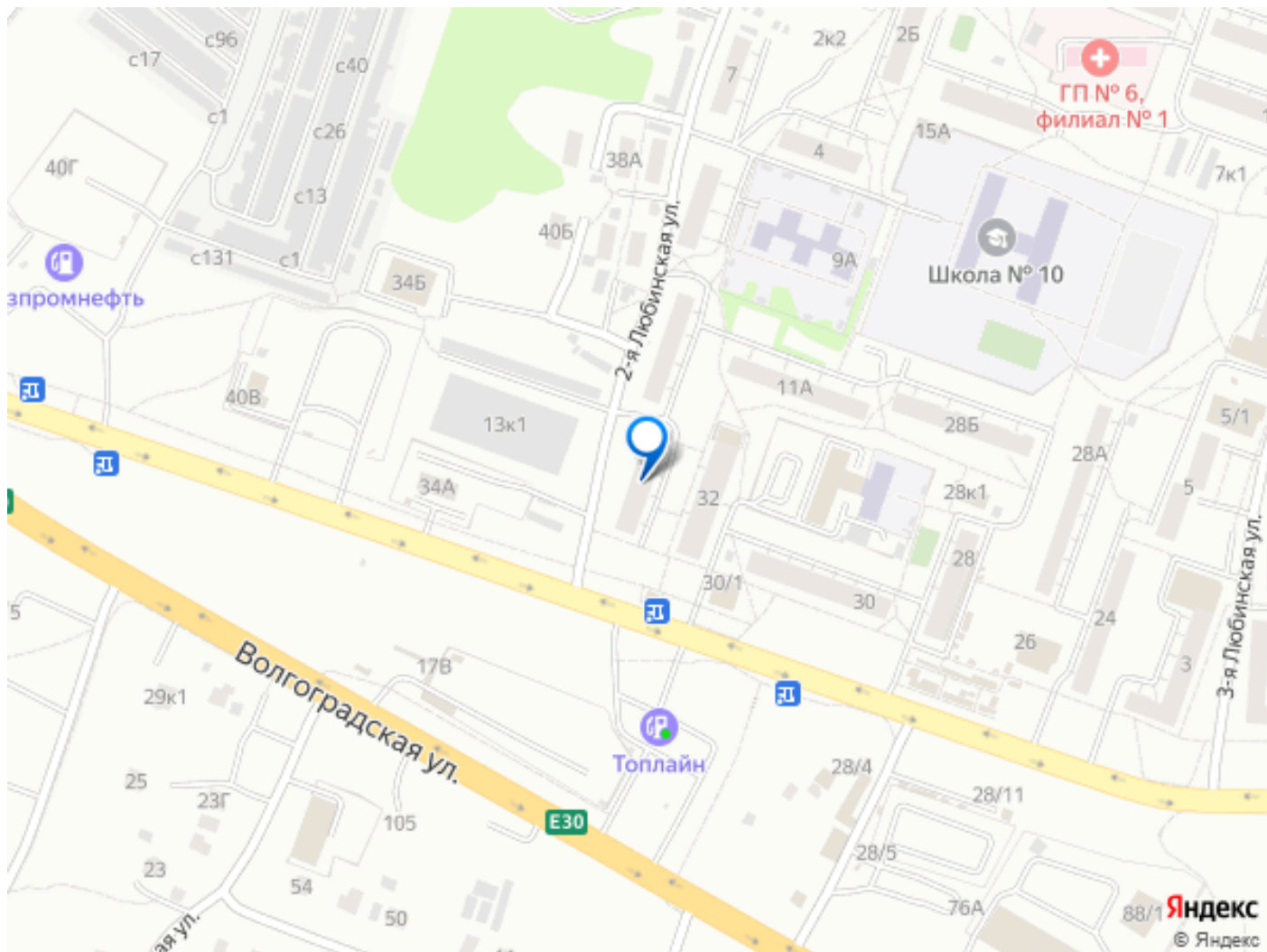
Продаётся уютная двухкомнатная квартира, с кондиционером, площадью 43.5 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в Омске по адресу микрорайон Солнечный, 2-я Любинская, 13. Здание построено в 1968 году

для заметок



и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки - идеальное место для отдыха и игр детей. Внутри квартиры просторные комнаты, что позволяет свободно организовать жилое пространство под любые потребности. Квартира требует ремонта, который можно выполнить согласно собственному вкусу и предпочтениям, превратив её в комфортное и стильное жилище. В шаговой доступности находится детский сад номер 128; средняя школа номер 10; филиал поликлиники номер 6. В самом доме расположен филиал женской консультации. Расположение дома также удобно тем, что рядом находятся ПВЗ «Озон» и «Вайлдберриз», а также магазины, аптеки и парикмахерские, позволяя быстро и без лишних хлопот приобрести необходимые товары и услуги. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать свой собственный уголок комфорта и уюта в приятном и спокойном районе города. Дом с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены. Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Без обременений, ограничений, залогов. Звоните! Чистая продажа. Ипотека





Move.ru - вся недвижимость России