

🕒 Создано: 11.10.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 11:07

Собственник

**79139602688,7913661
7253**

**Омская область, Омск, улица 2-я
Любинская, 13**

5 350 000 ₺

Омская область, Омск, улица 2-я Любинская, 13

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

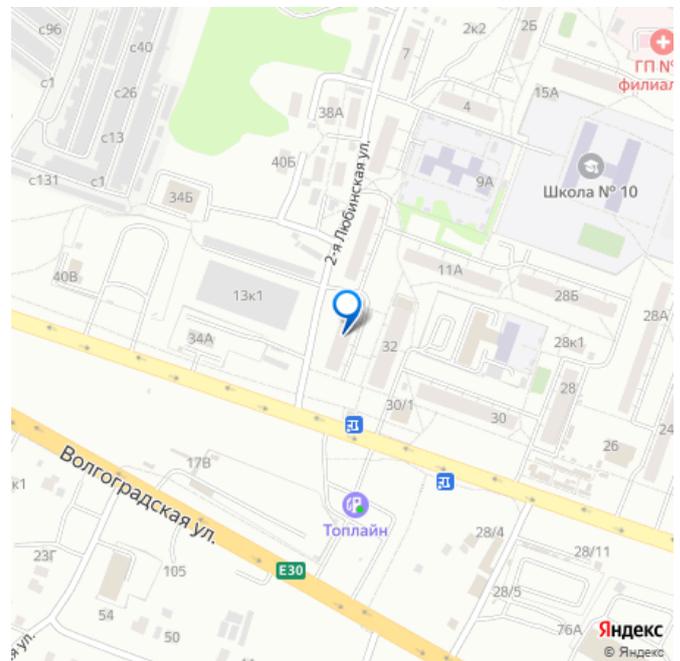
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.5 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в Омске по адресу микрорайон Солнечный, 2-я Любинская, 13. Здание построено в 1968 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Внутри квартиры просторные комнаты, что позволяет свободно организовать жилое пространство под любые потребности. Квартира требует ремонта, который можно выполнить согласно собственному вкусу и предпочтениям, превратив её в комфортное и стильное жилище. В шаговой доступности находится детский сад номер 128; средняя школа номер 10; филиал поликлиники номер 6. В самом доме расположен филиал женской консультации. Расположение дома также удобно тем, что рядом находятся ПВЗ «Озон» и «Вайлдберриз», а также магазины, аптеки и парикмахерские, позволяя быстро и без лишних хлопот приобрести необходимые товары и услуги. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать свой собственный уголок комфорта и уюта в приятном и спокойном районе города.



