

Анна Зограбян, Квартсервис
79131412730

 Создано: 03.10.2025 в 12:23
Обновлено: 28.10.2025 в 16:38

**Омская область, Омск, Учебная улица,
185**

4 599 999 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 185

Улица

[улица Учебная](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в тихом районе рядом с центром города! Один взрослый собственник. Просторная и светлая квартира ждёт новых хозяев! О квартире: Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 43,5 кв. м., расположенная на 2-м этаже кирпичного дома. Планировка комнат: смежно-изолированная. Санузел совмещенный. Наличие застекленного балкона. Окна выходят на тихую улицу. Есть встроенная мебель: просторная кухня, гардеробная система в спальне. Оставляем мебель и бытовую технику по взаимному соглашению сторон. Ремонт: выполнен косметический ремонт. В санузле на стенах и полу керамическая плитка. Новые инженерные коммуникации. Установлены и поверены счетчики. О доме: кирпичный дом, который недавно прошёл капитальный ремонт. Благодаря такому ремонту жильё выглядит свежим и аккуратным: обновлены крыша, трубы, установлены пластиковые окна в подъездах и произведён их качественный ремонт. Придомовая территория ухоженная и благоустроенная, благодаря чему здесь всегда найдётся свободное парковочное место для автомобиля. Расположение: - Рядом

расположены учебные заведения (школа) и дошкольные учреждения (детские сады); - Медицинские услуги представлены ближайшими поликлиниками и аптеками; - Продуктовые магазины; - Транспортная инфраструктура включает остановки трамваев и автобусов; - Десять минут пешком — и вы окажетесь в торговом центре «Каскад» или прогуляетесь вдоль живописной Иртышской набережной.

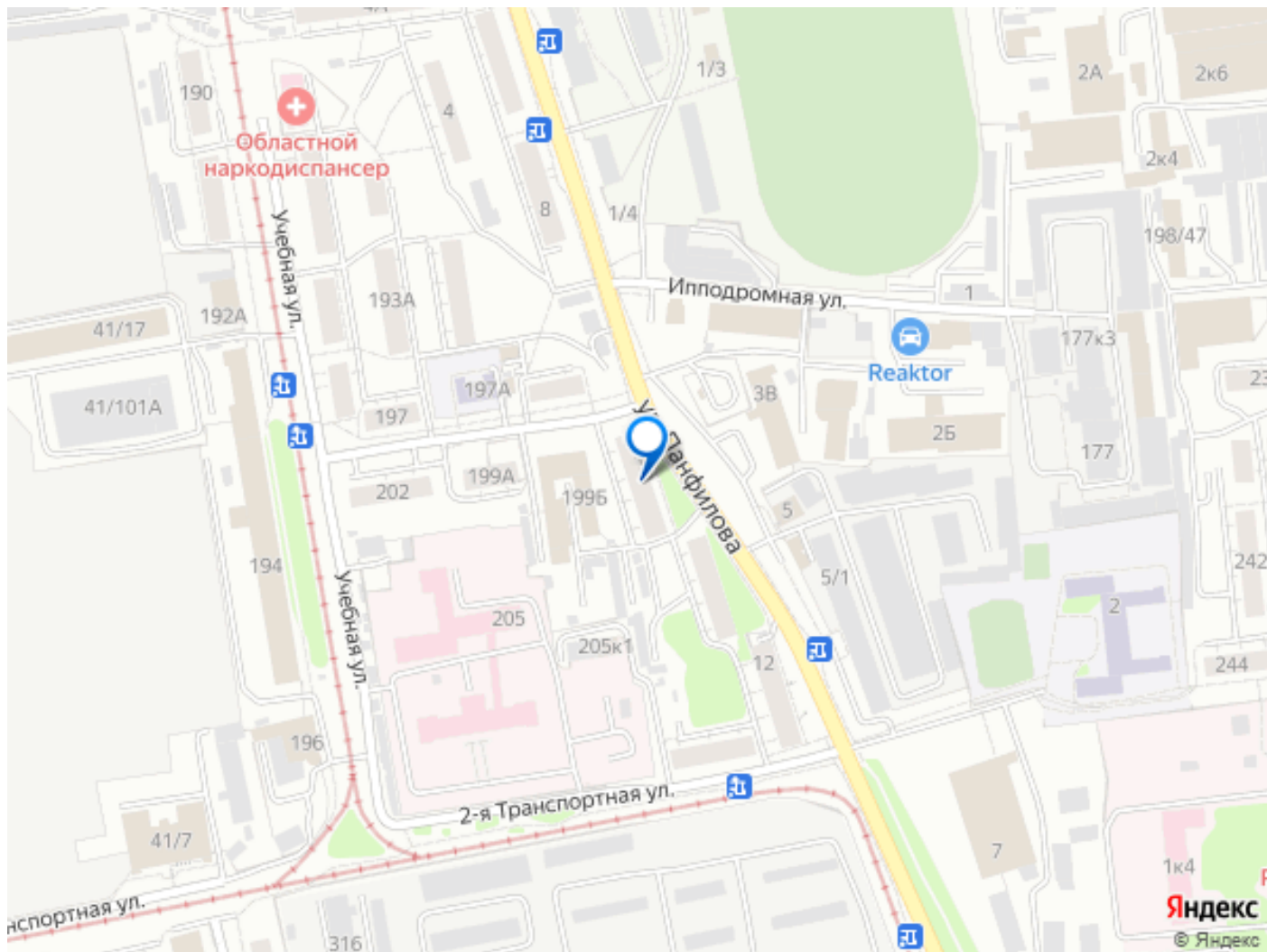
Выбирая данную квартиру, вы приобретаете идеальное сочетание комфорта и удобств, которые обеспечат вашей семье спокойную жизнь и отличное настроение каждый день!

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • • •

Уникальное предложение для владельцев недвижимости. • • Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. • Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Октябрьский р-н, ул. Учебная, д. 185 Арт. 118225260







Move.ru - вся недвижимость России