

Создано: 29.09.2025 в 06:12

Обновлено: 25.10.2025 в 06:35

Омская область, Омск, улица
Энтузиастов, 63Б

3 999 999 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 63Б

Улица

[Энтузиастов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

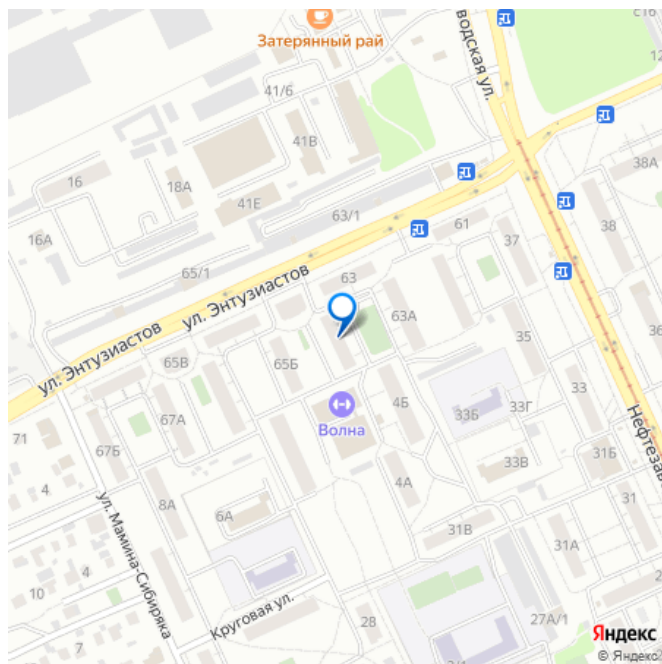
возможна ипотека

<https://omsk.move.ru/objects/9285309393>

**Наталья Владимировна Антонова,
Этажи Омск**

79136322148

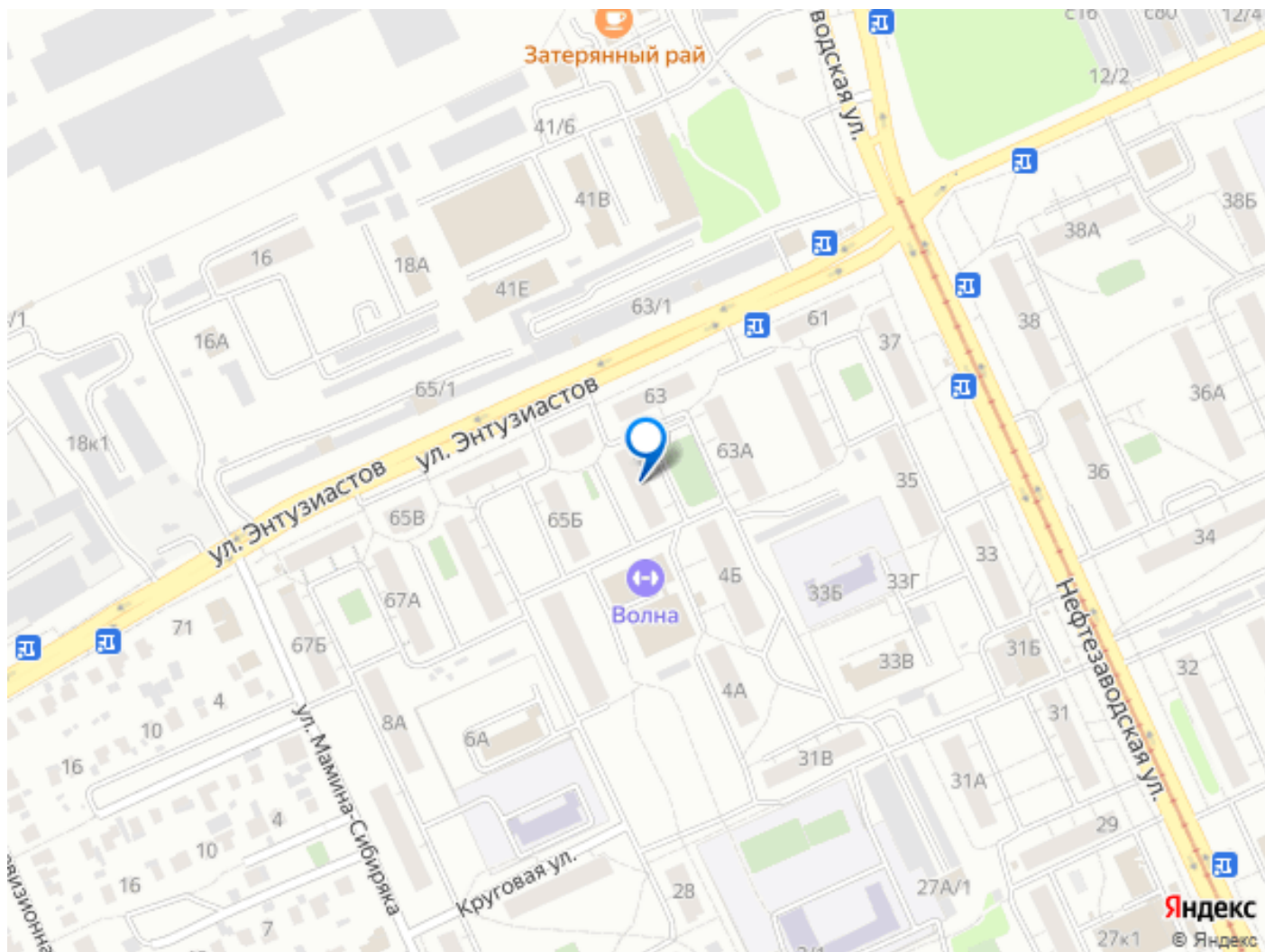
для заметок



Описание

Квартира полностью готова к заселению — в ней выполнен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Все инженерные системы заменены: новые электрика, отопление, водопровод и канализация со стояками. Выравненные стены оклеены износостойкими обоями, установлены натяжные потолки с точечным освещением. Полы залиты стяжкой и покрыты ламинированным паркетом. На кухне размещен функциональный гарнитур с нишей под холодильник, установлена новая сантехника, балкон остеклен ПВХ-конструкциями. Дополнительным преимуществом является наличие вместительной гардеробной. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности детский сад 331, школа 112, гимназия 12 и Омский государственный технический университет. Рядом находятся остановки общественного транспорта «Ермак», «Площадь Лицкевича» и «Сквер молодоженов», что обеспечивает удобную транспортную связность. Для повседневных нужд вблизи представлены продуктовые магазины, аптеки, фитнес-центры, стоматологии и салоны красоты, а также центры дополнительного образования — «Умникус» и школа плавания «Моя стихия». Это предложение оптимально для тех, кто ищет комфортное жилье с продуманной планировкой в локации с полным набором социальных и бытовых услуг. Код пользователя: 170250 Номер в базе: 9956010





Move.ru - вся недвижимость России