

Создано: 27.09.2025 в 07:18

Обновлено: 04.10.2025 в 08:50

<https://omsk.move.ru/objects/9285283847>

Виктория Казеко, Eyrikh Estate

79835623601

Омская область, Омск, улица Марченко, 9

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Марченко, 9

Улица

[улица Марченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

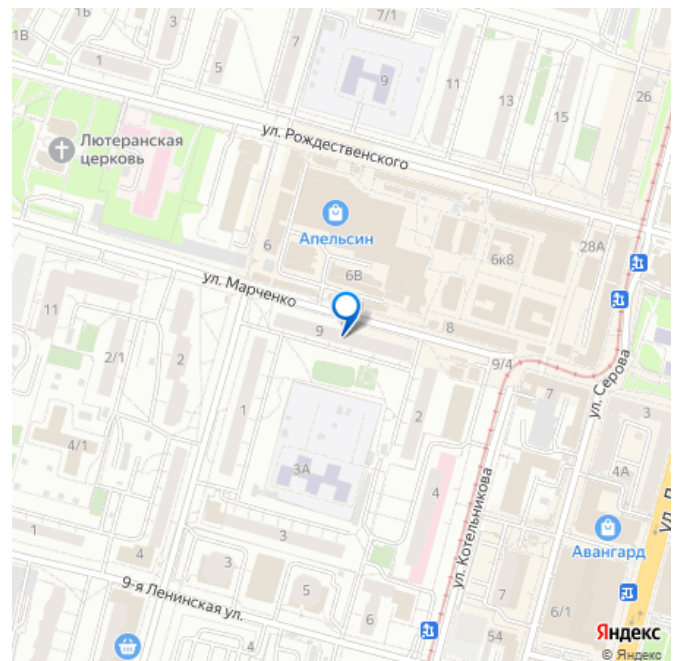
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

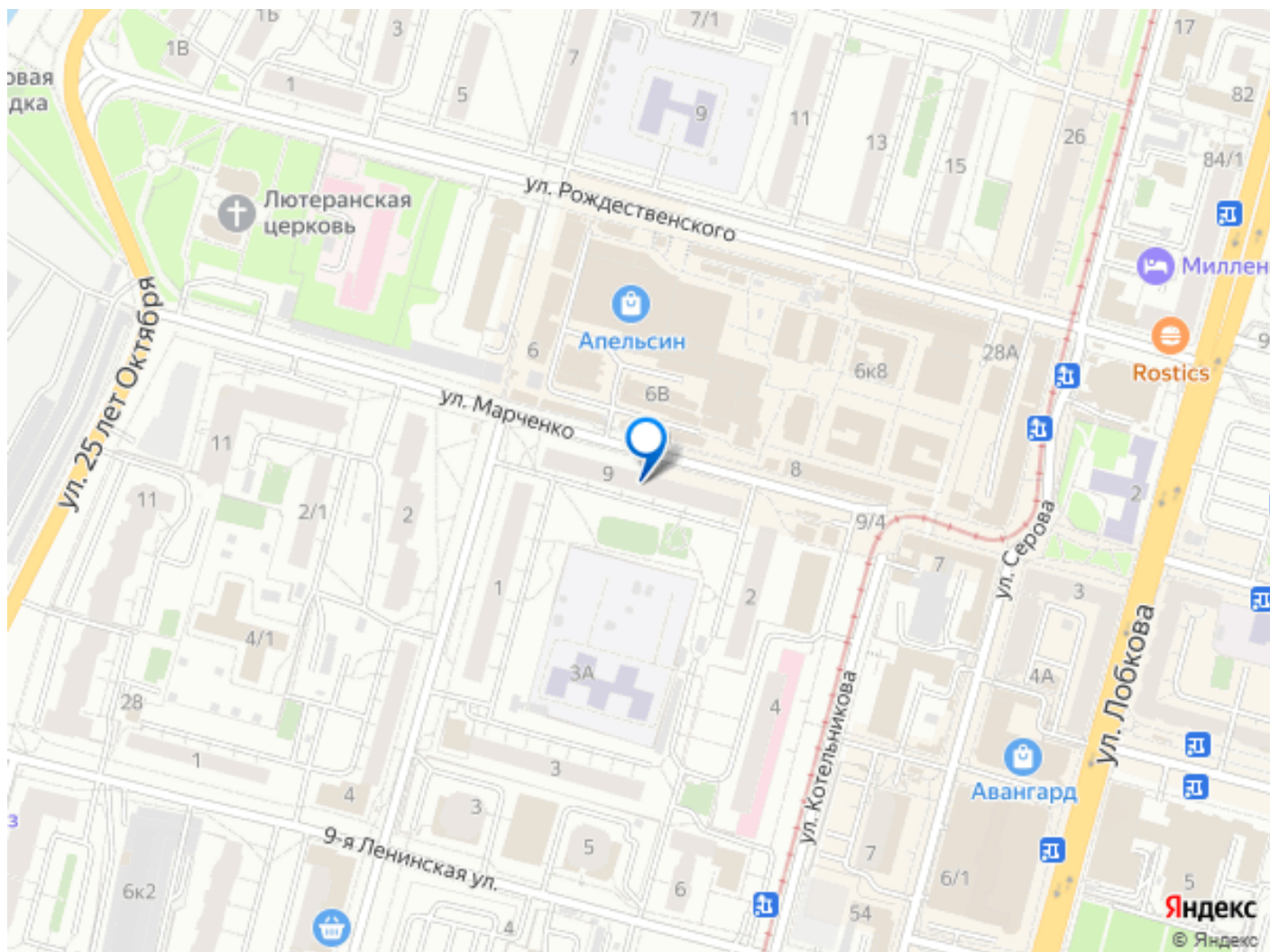
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ УЮТНУЮ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ЛЕНИНСКОМ ОКРУГЕ! Квартира расположена в привлекательной локации рядом с живописной Иртышской набережной. Заходи и живи! Собственник уже сделал большую часть работы: зал зонирован, выделено комфортное спальное место, огороженное стильным большим зеркалом на колесиках, что придаёт пространству лёгкость и современный вид. Балкон переоборудован в лоджию, значительно увеличивая полезную площадь. Ремонт выполнен в детской комнате, на кухне и в коридоре. Требуется косметический ремонт в туалете и ванной. Мебель и техника остаются по договорённости. Развитая инфраструктура: рядом Ленинский рынок, железнодорожный вокзал, набережная. В 100 метрах от дома — детский сад 197, в 200 метрах — детский сад 87. В 300 метрах расположены средняя школа 162 и гимназия 75. Квартира ждёт своего нового владельца! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России