

АЛЬМЕРАРИЭЛТ, АЛЬМЕРАРИЭЛТ
79831105655

Создано: 10.09.2025 в 09:46
Обновлено: 10.09.2025 в 13:41

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 221

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 221

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
2.5 м
29.8 м²
5.6 м²
43.5 м²
3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

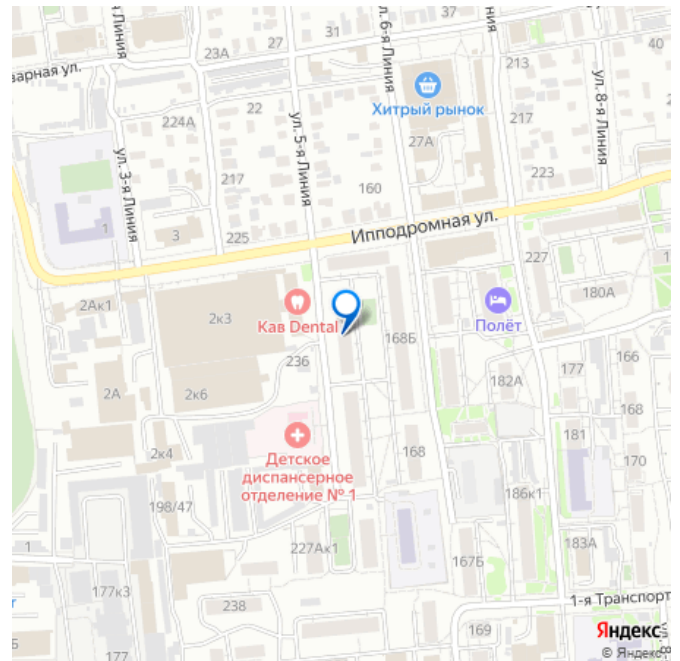
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.5 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Омск, 5-я линия, дом 221. Жилая площадь составляет 29.8 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Кухня площадью 5.6 квадратных метров ждёт вашего дизайнерского решения и кулинарных экспериментов. Окна квартиры и застекленный балкон выходят на улицу, позволяя наслаждаться городским пейзажем и естественным освещением в течение дня. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы всей семьи. Безопасность жильцов обеспечивается стандартными средствами, присущими данному типу домов. Развитая инфраструктура района включает в себя образовательные учреждения, такие как детский сад 66, 178, и другие дошкольные организации, а также среднюю школу 40, Адаптивную школу 18, что особенно удобно для семей с детьми. «Хитрый» рынок, Центр досуга «Современник». Для приятного времяпровождения и прогулок на свежем воздухе рядом расположен парк культуры и отдыха им. 30 летия ВЛКСМ, где можно

насладиться природой и спокойствием после трудового дня. Близость торговых центров таких- как Пятёрочка,Магнит....обеспечат вам комфортное и быстрое совершение покупок без необходимости долгих поездок. А разнообразие кафе и ресторанов, таких как экспресс-кафе вьетнамской кухни и кафе азербайджанской кухни, позволит вам попробовать блюда различных кухонь мира не выходя из района. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит тепло домашнего уюта, удобство расположения и возможности для активного отдыха. Приезжайте на просмотр ост.Лизы Чайкиной и убедитесь сами в преимуществах данного предложения. Помощь в одобрении ипотеки любой сложности,работаем о всеми видами сертификатов...



