

Создано: 24.06.2025 в 14:30

Обновлено: 17.10.2025 в 11:08

Омская область, Омск, улица Марченко, 9

4 695 000 ₽

Омская область, Омск, улица Марченко, 9

Улица

[улица Марченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

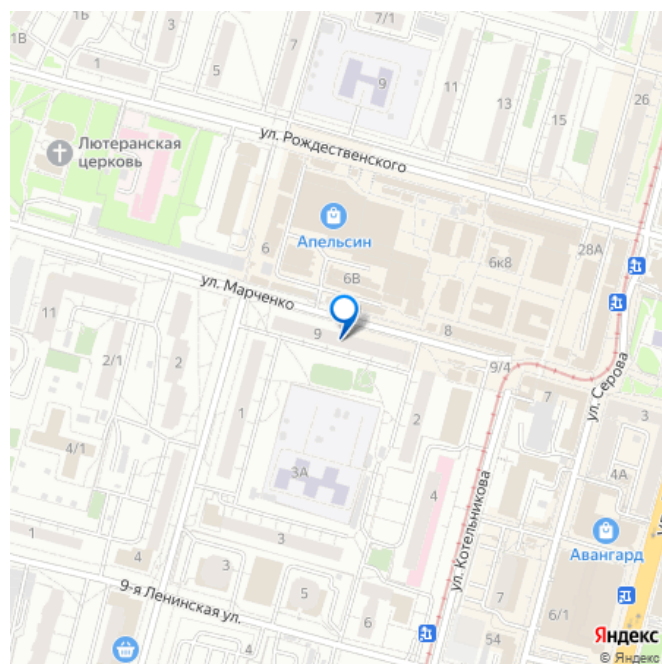
да

<https://omsk.move.ru/objects/9281808910>

**Твой город возможностей, Твой город
возможностей**

79131421528

для заметок



Описание

Самое выгодное предложение по цене в этом районе. При необходимости передадим вам пустую квартиру, чтобы вы могли сразу воплотить в жизнь свои фантазии и сделать современный ремонт по своему дизайн проекту. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 7-ом этаже 9-ти этажного панельного дома, общая площадь 43,4 кв.м, кухня - 7кв.м, комнаты: 17,1 кв.м. и 10,3 кв.м.

Изолированные комнаты, кухня большая и просторный коридор, сан узел раздельный.

Обслуживает дом хорошая управляющая компания. Зимой в квартире очень тепло.

Просторные лестничные площадки, с местами для хранения велосипедов, самокатов, колясок и т.д. В подъезде - лифт Благоустроенный двор с детской площадкой.

Удобная парковка вокруг дома, с большим количеством мест для автомобилей. О

ИНФРАСТРУКТУРЕ: Топовая локация! В шаговой доступности много супермаркетов, магазинов промышленных товаров, Торговые центры, фитнес клубы, аптеки, салоны красоты, школы, д/сады. Остановка

общественного транспорта рядом. Удобная транспортная развязка, легко добраться в любой район города. О СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку. В квартире при необходимости останется: В гостиной: шкаф, диван В кухне:

гарнитур, стол и стулья, плита В коридоре : комод, вешалка для одежды, полка для обуви

В ванной: вся сантехника Звоните и

записывайтесь на просмотр прямо сейчас. О

нас: -Работаем более 15 лет. -

Высококвалифицированное проведение

сделки. -Широкая специализация на рынке

недвижимости. -Являемся партнёрами
лучших банков, оформим ипотеку. -Поможем
купить квартиру с использованием
материнского капитала, любых
сертификатов. -Продадим вашу
недвижимость.



