

АЛЬМЕРАРИЭЛТ, АЛЬМЕРАРИЭЛТ

79831105655

Создано: 26.06.2025 в 14:47

Обновлено: 22.10.2025 в 23:49

Омская область, Омск, улица 20-я Линия, 55

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20-я Линия, 55

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

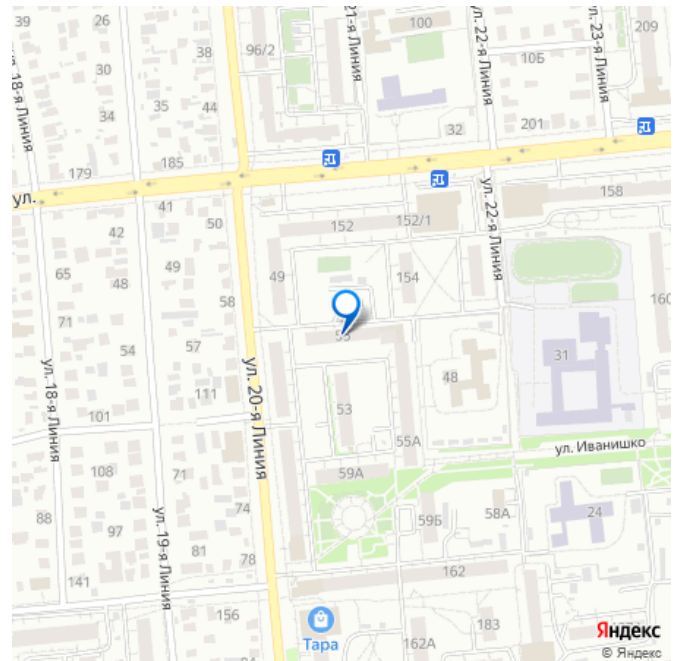
6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в отличном районе Омска по адресу: улица 20-я Линия, 55. Общая площадь квартиры составляет 43.3 кв. м, из которых жилая площадь — 29 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустраивать жилье по своему вкусу. Высота потолков составляет 2.5 метра, создавая ощущение простора и воздушности. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Есть балкон, который станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии и обслуживается управляющей компанией. Здесь тихо и спокойно, что важно для комфортного проживания. Рядом с домом есть места для парковки, поэтому вы всегда найдете, где оставить автомобиль. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру удобной для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут, что позволяет легко добраться в любую точку города.

Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит под ипотеку, что может стать отличным вариантом для тех, кто планирует приобрести жилье на выгодных условиях. Юридически чистая сделка, без обременений и задолженностей. Помощь в Ипотеке или кредите. (рассматриваем банкротов)



