

 Создано: 27.09.2025 в 11:17  
Обновлено: 03.10.2025 в 05:29

**Жизнь города, Жизнь города**  
**79131421018**

**Омская область, Омск, улица Багратиона, 4**

**3 520 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Багратиона, 4

Улица

[улица Багратиона](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.44 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

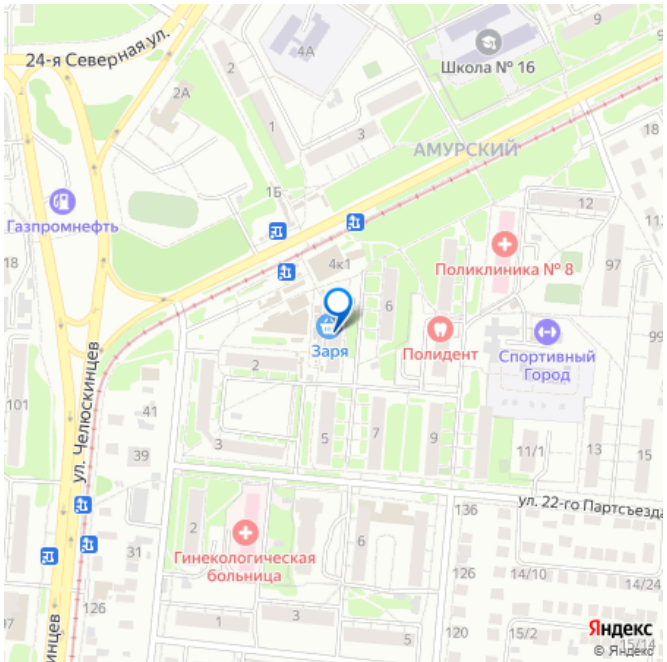
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

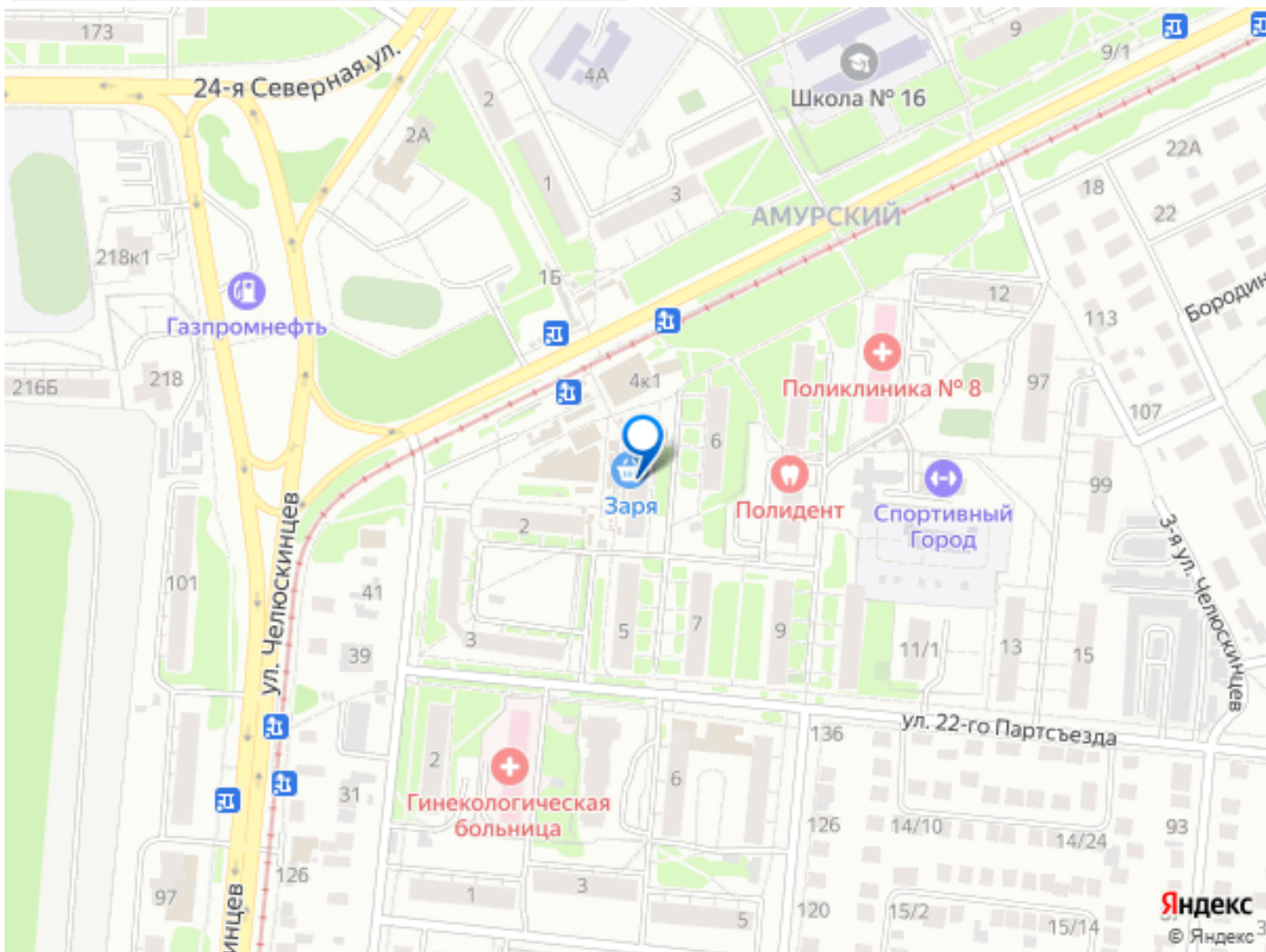
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Омск, посёлок Амурский, улица Багратиона, 4. Общая площадь квартиры составляет 43.2 кв. м, в том числе жилая - 28.2 кв. м, а кухня - 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1963 году. Потолки высотой 2.44 метра. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Сан.узел совмещен, установлены приборы учёта, окна ПВХ, трубы все заменены на металлопластик. Бонусом в квартире остаётся кухонный гарнитур, стиральная машинка, стенка, встроенная мебель. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть балкон, который станет дополнительным местом для отдыха или хранения. Квартира свободна от проживания! Прописанных нет! Один собственник. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичное строение обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Для вашего удобства неподалеку расположены магазины и клиники, поэтому все необходимое всегда

под рукой. Квартира продается без  
обременений, возможна ипотека. Все  
документы готовы к сделке, поэтому процесс  
оформления пройдет быстро и без проблем.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этой замечательной  
квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России