

🕒 Создано: 18.09.2025 в 07:09

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 13:07

Гранат СИТИ, Гранат СИТИ

79136320721

**Омская область, Омск, Ангарская улица,
2**

4 950 000 ₺

Омская область, Омск, Ангарская улица, 2

Улица

[улица Ангарская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

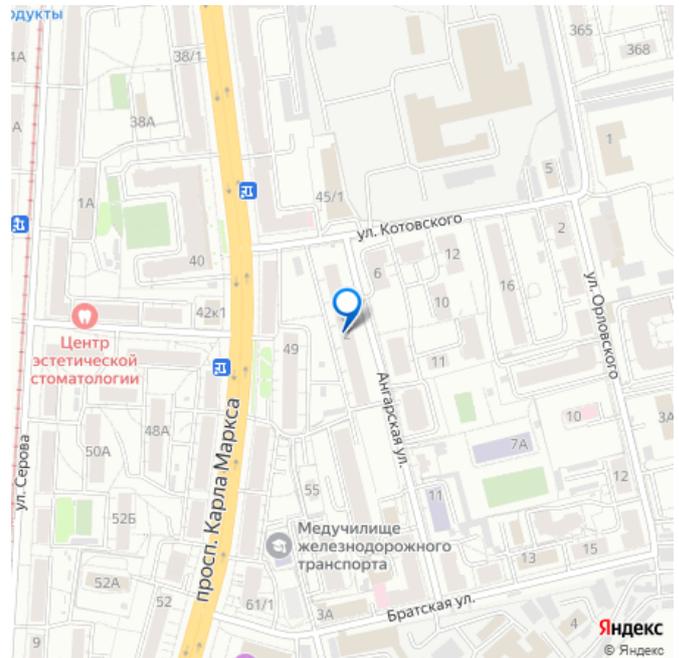
7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Центр города, но тихо! 2-комнатная квартира 43.2 м² по ул. Ангарская, 2 Идеальное

сочетание уютного жилья, выгодного местоположения и безупречного содержания дома. Об объекте: Площадь: 43.2 м²

Расположение: 4 этаж из 9 Планировка: две изолированные комнаты, отдельный санузел

Ремонт: ровные потолки, практичный бетонный пол (не скрипит), ванная комната в кафеле. Окна: пластиковые стеклопакеты (не везде), вид во двор — тихо и спокойно, много зелени. Кухня: удобный и хороший кухонный гарнитур, газовая плита. Дополнительно:

тамбур на две квартиры с дополнительным ящиком для хранения вещей. О доме и дворе:

Дом: панельный, 1977 года постройки с железобетонными перекрытиями. Подъезд: содержится в очень хорошем состоянии.

Лифт: один пассажирский лифт(новый) Двор: благоустроенная, ухоженная территория с обилием зелени, детскими площадками.

Очень красивое и приятное пространство для жизни. Документы и условия продажи:

Квартира находится в собственности с 2017 года. Единственный собственник — взрослый.

Чистые юридические документы, готовы к быстрой и прозрачной сделке. Уникальное местоположение и инфраструктура:

Квартира расположена в САМОМ ЦЕНТРЕ города, что обеспечивает беспрецедентную

транспортную доступность в любую точку.
Вся необходимая инфраструктура находится
в шаговой доступности: Транспорт: остановки
общественного транспорта рядом. Магазины:
продуктовые и другие магазины у дома.
Сфера услуг: кафе, парикмахерские — всё
под рукой. Это идеальный вариант для тех,
кто ценит: Локацию — жизнь в сердце города
без ущерба для тишины (окна во двор).
Надежность — капитальный дом с
железобетонными перекрытиями и
бетонными полами. Комфорт — всё
необходимое остаётся. Ухоженность —
чистый подъезд и красивый двор. Пишите
или звоните, организуем просмотр! Арт.
117093568



