

Создано: 16.09.2025 в 08:48

Обновлено: 04.10.2025 в 14:07

<https://omsk.move.ru/objects/9285037261>

Наталья Брюханова, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 48**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 48

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

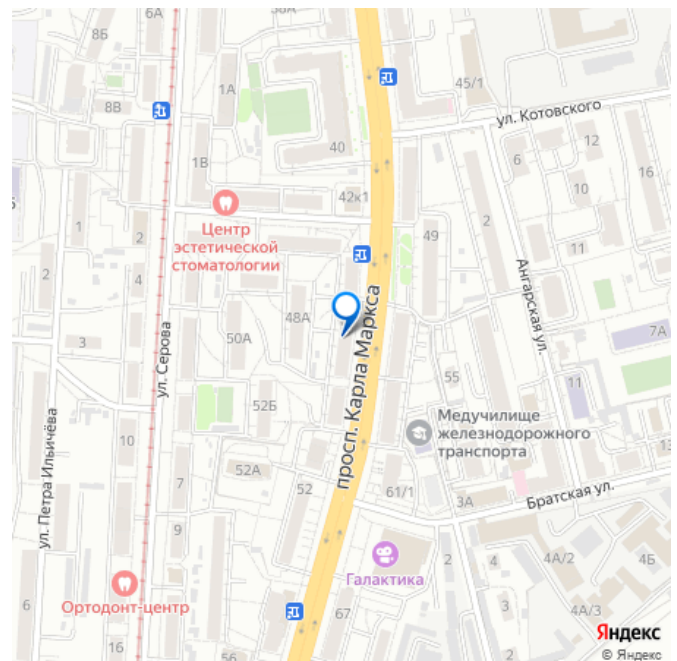
5 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира в центре города на комфортном 2-ом этаже кирпичного дома .
Квартира в середине дома , теплая, светлая с застекленным балконом. Совмещенная Кухня- Гостиная включают в себя : кухонный гарнитур ,стиральная машина ,варочная панель и духовой шкаф, барная стойка с широкой столешницей и зоной хранения , холодильник, морозильная камера (вертикальная), кондиционер , комод, диван , низкий стеклянный при диванный стол.
Балкон: застеклен Спальня: Диван , глубокая гардеробная зона отделенная от зоны сна раздвижными дверями с зеркалами по всей площади дверей. Санузел совмещенный .
Окна и оконно-дверной блок на балкон пластиковый. Радиаторы отопления, полотенцесушитель заменены. Сантехника заменена. Школы , детские сады , гимназии , культурно- развлекательный центр Галактика, салоны красоты, магазины, пункты Валдберис, Озон и другая инфраструктура в шаговой доступности.
Возможно приобрести по ставке 13,75%. Арт. 116856331

