

 Создано: 26.08.2025 в 18:53
Обновлено: 04.10.2025 в 04:29

Агент
79139618531,7913141
5406

Омская область, Омск, улица Серова, 6А
3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Серова, 6А

Улица

[площадь Серова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

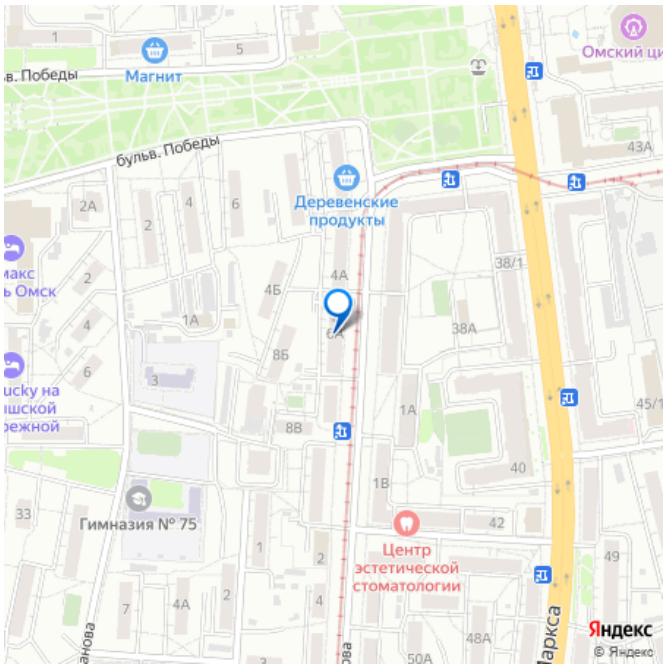
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



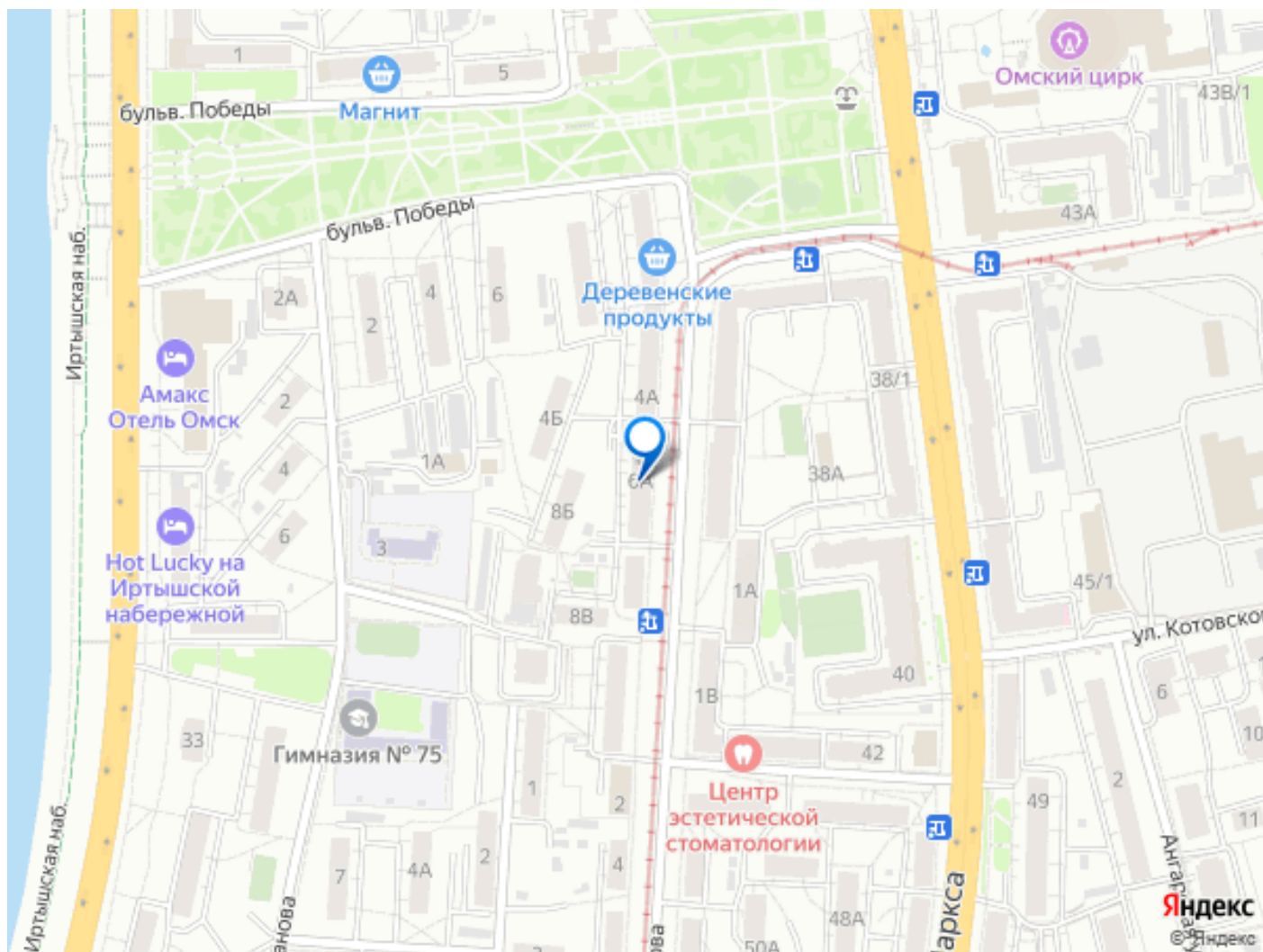
Описание

Предлагаем к продаже 2-комнатную квартиру общей площадью 43.2 м² на первом этаже 5-этажного дома в одном из самых развитых и удобных районов Омска. Идеальное расположение: весь город в шаговой доступности. О квартире:

Планировка: две комнаты, одна из которых изолированная, сан.узел совмещен. Важное преимущество: наличие изолированной кладовой помещения, которое легко преобразовать в полноценную гардеробную. Дополнительные места для хранения организованы на антресолях. Окна ПВХ, на всех окнах установлены защитные решетки. По договоренности собственник готов оставить мебель, если вам это необходимо.

Сильная сторона объекта — его локация. Идеальное место для проживания или как инвестиция для сдачи в аренду. Дом расположен поблизости от ЖД вокзала, а также в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры, : Гимназия 75, Детский сад 293. Поликлиника 2, стоматология. остановки общественного транспорта, Иртышская набережная для прогулок и занятий спортом, Омский Цирк, театр Арлекин, многочисленные магазины, супермаркеты и кафе. Плюсы первого этажа: максимальное удобство для повседневной жизни, отсутствие необходимости подъема по лестнице, что особенно оценят семьи с маленькими детьми и владельцы домашних животных. Квартира идеально подойдет для тех, кто ищет выгодный объект в лучшем месте города с большим потенциалом для создания современного и комфортного жилья под себя. Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России