

 Создано: 23.07.2025 в 16:02
Обновлено: 24.10.2025 в 14:14

Ключники, Ключники
79131501139

Омская область, Омск, улица Герцена, 99
6 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

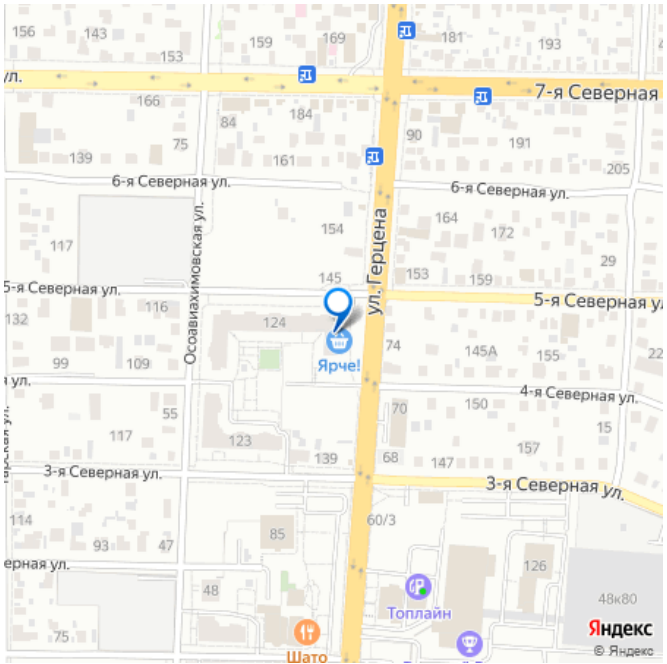
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

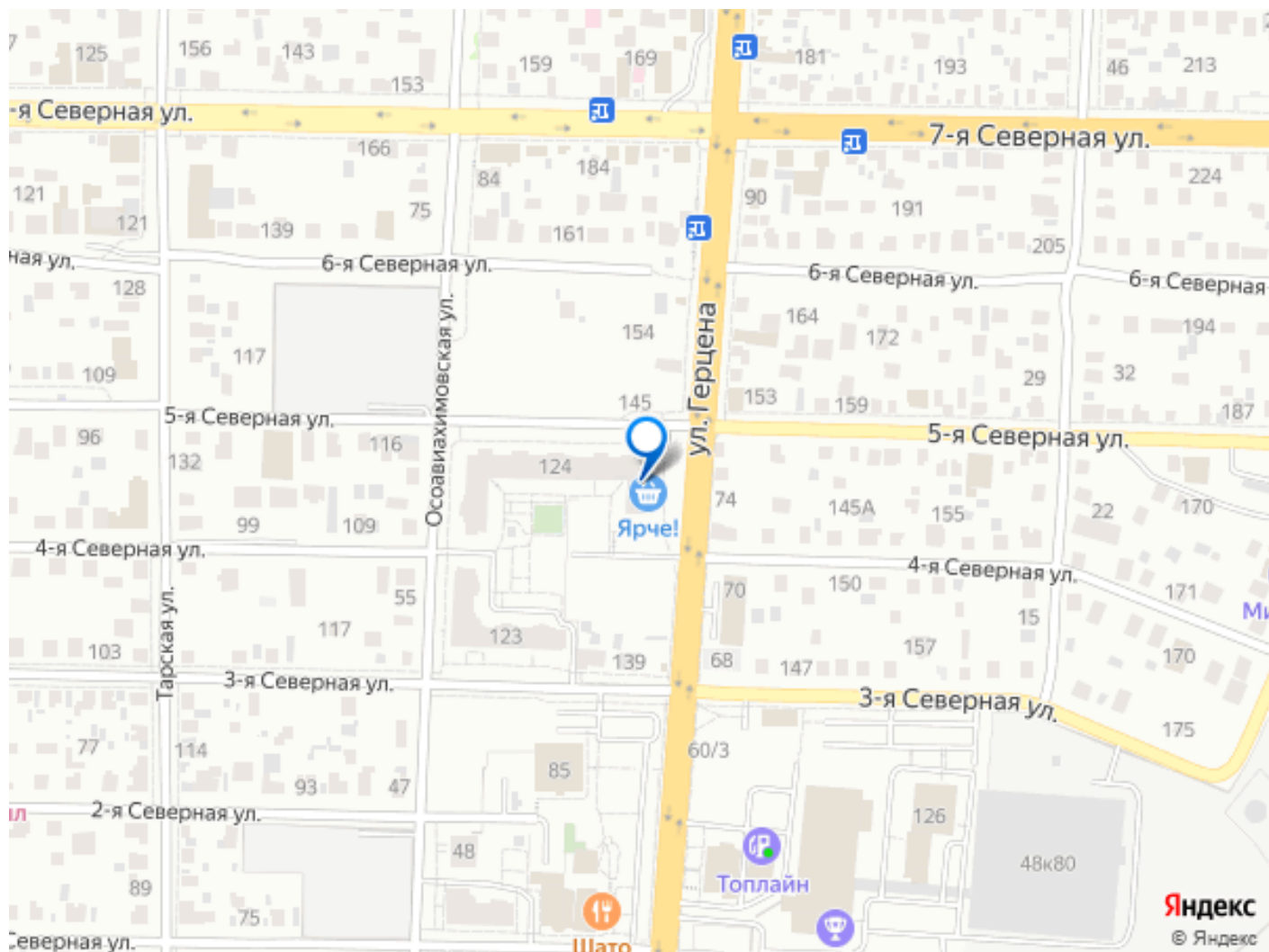
Описание

ДОМ СДАН! Компания недвижимости
Ключники предлагает к продаже 2к квартиру
43 кв.м. в современном жилом комплексе
Северное сияние.). Площадь по факту 43.2
квадрата. Теплая лоджия не входит в
площадь квартиры, но по факту является
теплой и легко ее можно убрать. 3 очередь
Северного сияния. Улучшенные места общего
пользования, современные быстрые лифты,
современные детские площадки, соседский
центр. С подъезда выход во двор и улицу,
безбарьерная среда. НЕ ПОДХОДИТ ПОД
СЕМЕЙНУЮ И ИТ ИПОТЕКУ. Продажа от
физлица. Данная квартира имеет ряд
преимуществ: хороший высокий (не крайний)
этаж, вид во двор, два санузда, которые
можно сделать больше и из одного сделать
гардеробную. Удобная планировка, 3 окна,
теплая лоджия. Сдача 4 квартал 2024 года.
Улучшенная черновая отделка, в свободной
планировке, стяжка пола, остекление окон
ПВХ. Инвестиционно привлекательный район.
Идет освоение территории в ЖК построят
свою школу, садик, установка детских и

спортивных площадок. В шаговой доступности Школа 6. В 5 минутах центр города. Рядом с ресторанным комплексом Шато. Всего за 3 минуты на автомобиле вы доберётесь до Торгового центра Омский, Флагмана и Герцен-плаза. Окажем содействие в оформлении ипотеки. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую недвижимость и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Организуем интересную экскурсию по ЖК, где подробно расскажем об объекте и всё покажем на месте. Приходите на просмотр, с удовольствием поможем Вам забронировать, или купить квартиру в этом ЖК. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости. Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России