

Создано: 15.05.2025 в 10:08

Обновлено: 25.09.2025 в 08:38

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС

79139615661

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 87а**

5 690 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 87а

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

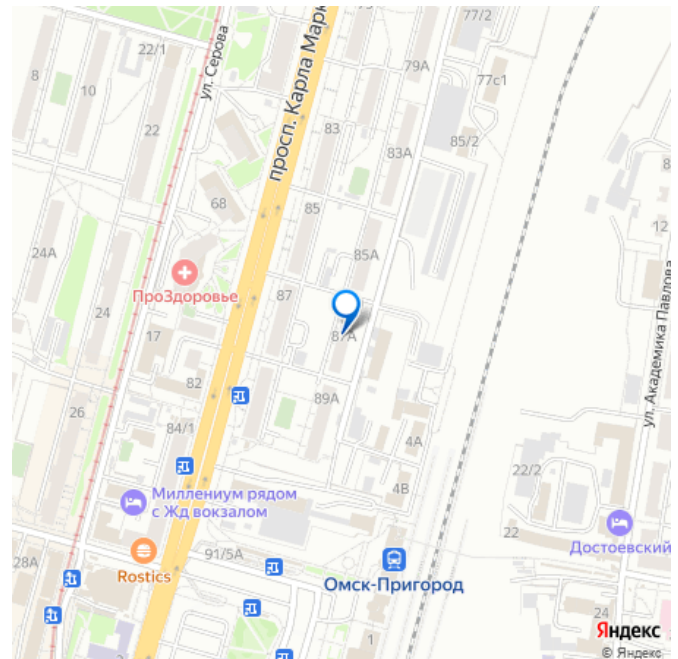
5.9 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

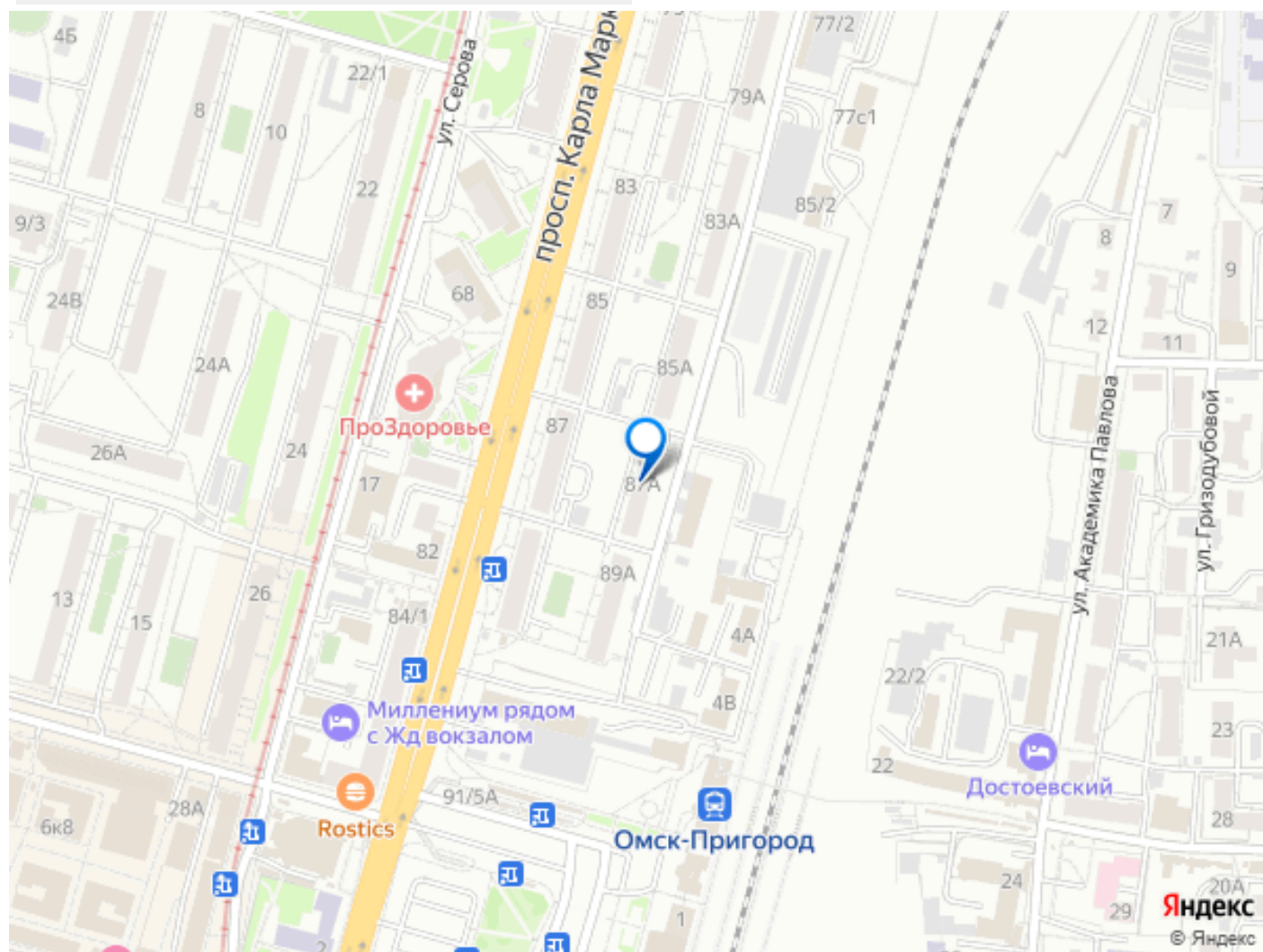
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1596420. Компания МИАРД Владис предлагает к продаже уютную 2-комнатную квартиру площадью 43.2 квадратных метра на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира не угловая, комнаты изолированы, есть застекленный балкон. Обладает жилой площадью 31 квадратный метр и функциональной планировкой. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Перепланировка узаконена. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, благодаря чему она выглядит привлекательно и аккуратно. В спальне удобно расположен очень вместительный шкаф-купе. Имеется ячейка в сухом подвале для хранения дачных заготовок и вещей (площадь 5 квадратных метров). Хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, Ленинский рынок, парк. Иртышская Набережная в 5 минутах ходьбы. Помимо этого в шаговой доступности расположены различные магазины и услуги: супермаркеты, аптеки, а также несколько салонов красоты и парикмахерских. Почтовое отделение в соседнем доме, за ним остановка общественного транспорта. Территория дома ухоженная, соседи спокойные и добродушные. Причина продажи: переезд в другой город. В квартире остается вся мебель, бытовая техника: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина,

микроволновка, эл.чайник, эл.утюг, а так же
3 телевизора. Просто заходите и живите, не
надо тратиться на ремонт и мебель. Один
взрослый собственник. Приглашаем вас
ознакомиться с этой замечательной
квартирой лично! Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России