

Светлана Чернышова, Роспрофи
79136029899

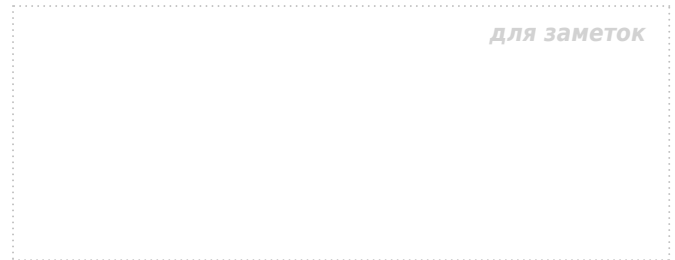
Омская область, Омск, улица Гусарова, 117

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 117

Улица

[улица Гусарова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

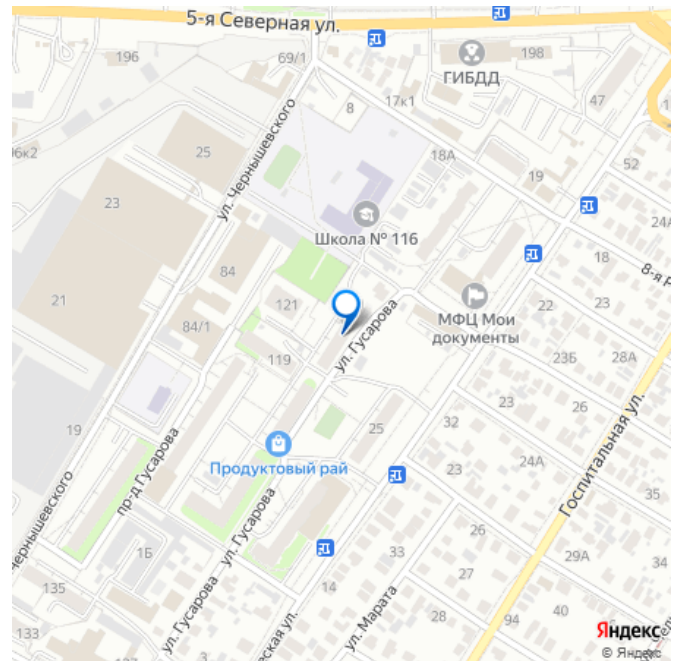
5.8 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Арт. 86181362. Агентство недвижимости Роспрофи предлагает к продаже 2-комнатную квартиру в Центральном районе города в районе с развитой инфраструктурой. Квартира уютная, ухоженная, теплая, светлая, расположена на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. В квартире косметический ремонт : окна ПВХ, натяжные потолки, на полу в кухне и коридоре -плитка, в комнатах- ламинат, на кухне и ванной теплый пол , установлены итальянские радиаторы отопления, в зале установлен кондиционер. В комнате установлен вместительный шкаф с продуманным до мелочей функциональным наполнением, для каждой вашей вещи будет свое место. В коридоре установлена мебель с обувницей и встроенный шкаф купе для верхней одежды. Санузел совмещенный, облицован керамической плиткой, установлена душевая кабина, вся сантехника в исправном состоянии. Установлены приборы учета на воду и электричество. Бонусом покупателю остается кухонный гарнитур с плитой и встроенные шкафы. Остальная мебель по договоренности. Окна комнат выходят во двор. Чистый подъезд. Парковка расположена по всему периметру дома, парковочных мест всегда в достаточном количестве. Ухоженный чистый двор и придомовая территория. Удачное расположение дома, рядом вся необходимая для комфортного проживания

инфраструктура: в шаговой доступности
расположены детский сад 185, школа 116,
152, Магнит в 10-ти минутах от дома
Центральный рынок, в соседнем доме есть
продуктовый магазин и парикмахерская. В 2
минутах от дома находятся остановки
общественного транспорта Арктическая, 3
Ремесленная. Общественный транспорт
ходит каждые 5-7 минут. Гарантируем
безопасное и комфортное сопровождение
сделки. При необходимости поможем в
оформлении ипотеки с дисконтом от банков-
партнеров. Понравилась квартира - звоните,
покажем квартиру в удобное для вас время!



