

Создано: 22.07.2025 в 09:18

Обновлено: 17.10.2025 в 06:10

Ольга Васильева, Эврика

79136513790

Омская область, Омск, улица

Магистральная, 65

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 65

Улица

[улица Магистральная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

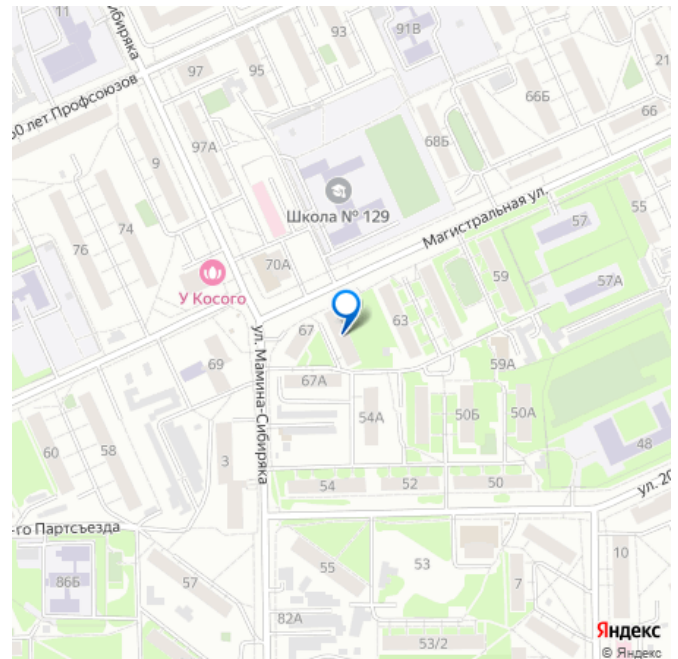
6.7 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

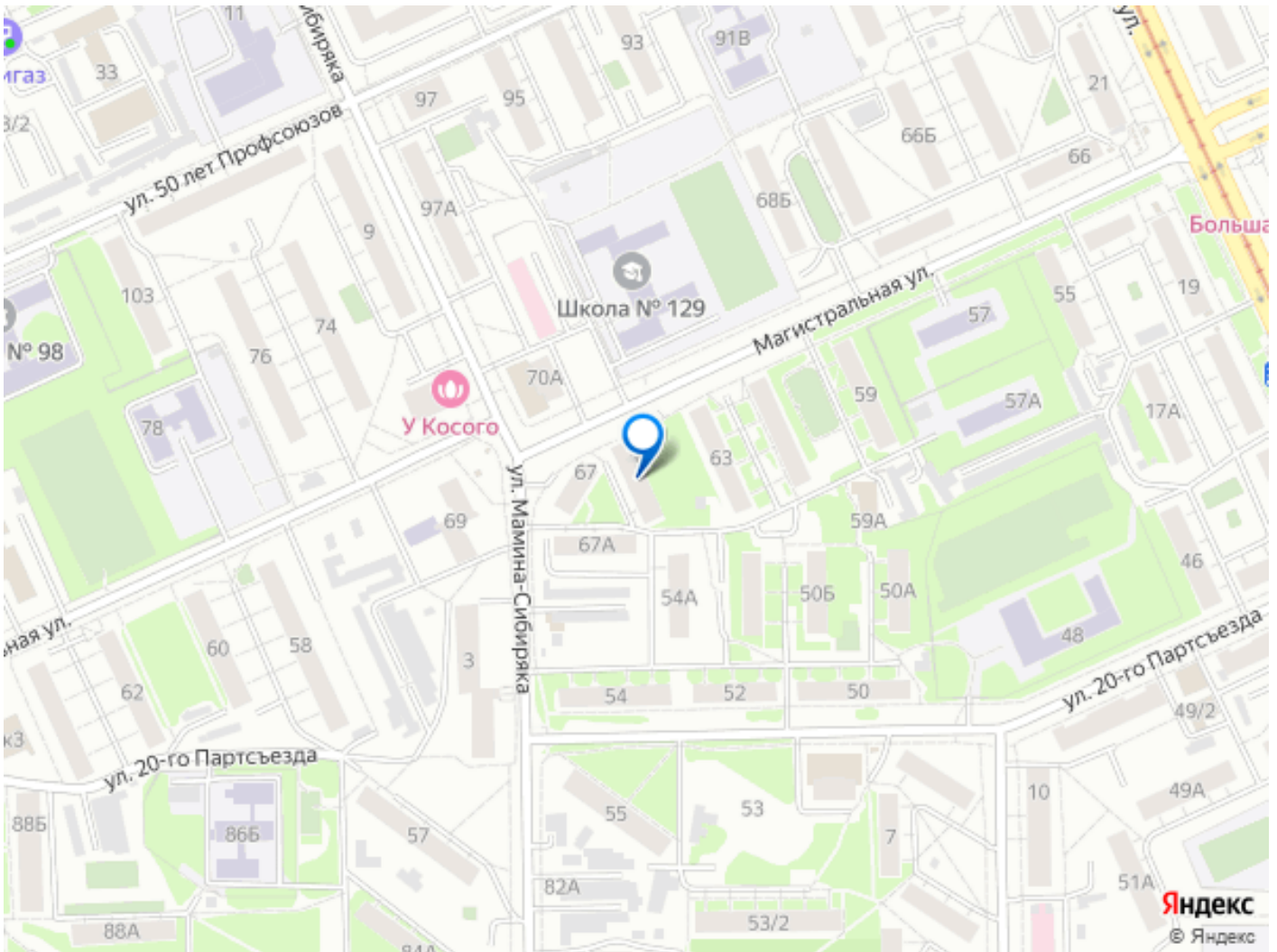
возможна ипотека, парковка

Описание

На чистой продаже 2-комнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: Магистральная улица, 65. Общая площадь — 43,1 кв. м, жилая — 23 кв. м, кухня — 6,7 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан евроремонт. Просторные комнаты оформлены в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Кухня соединена с гостиной, перепланировка узаконена. Совмещенный санузел оборудован качественной сантехникой. Установлены приборы учёта, есть остекленный балкон. Новым хозяевам остаются : кухонный гарнитур, встроенные шкафы-купе в прихожей и спальне. Дом ухоженный, с чистыми подъездами и доброжелательными соседями. Удобная наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Район обжитой, с развитой инфраструктурой: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоте: рядом есть остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности находятся парки для прогулок и активного отдыха. Квартира

продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Все юридические детали можно обсудить при встрече. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России