

 Создано: 26.10.2025 в 12:44
Обновлено: 26.10.2025 в 20:13

Аристов, Аристов
79831123455

**Омская область, Омск, Крутогорская
улица, 9**

2 500 000 ₽

Омская область, Омск, Крутогорская улица, 9

Улица

[улица Крутогорская](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

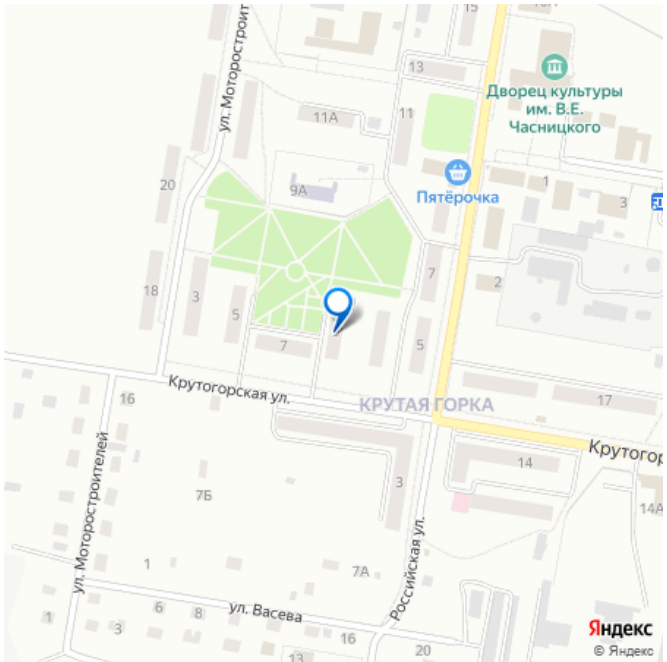
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



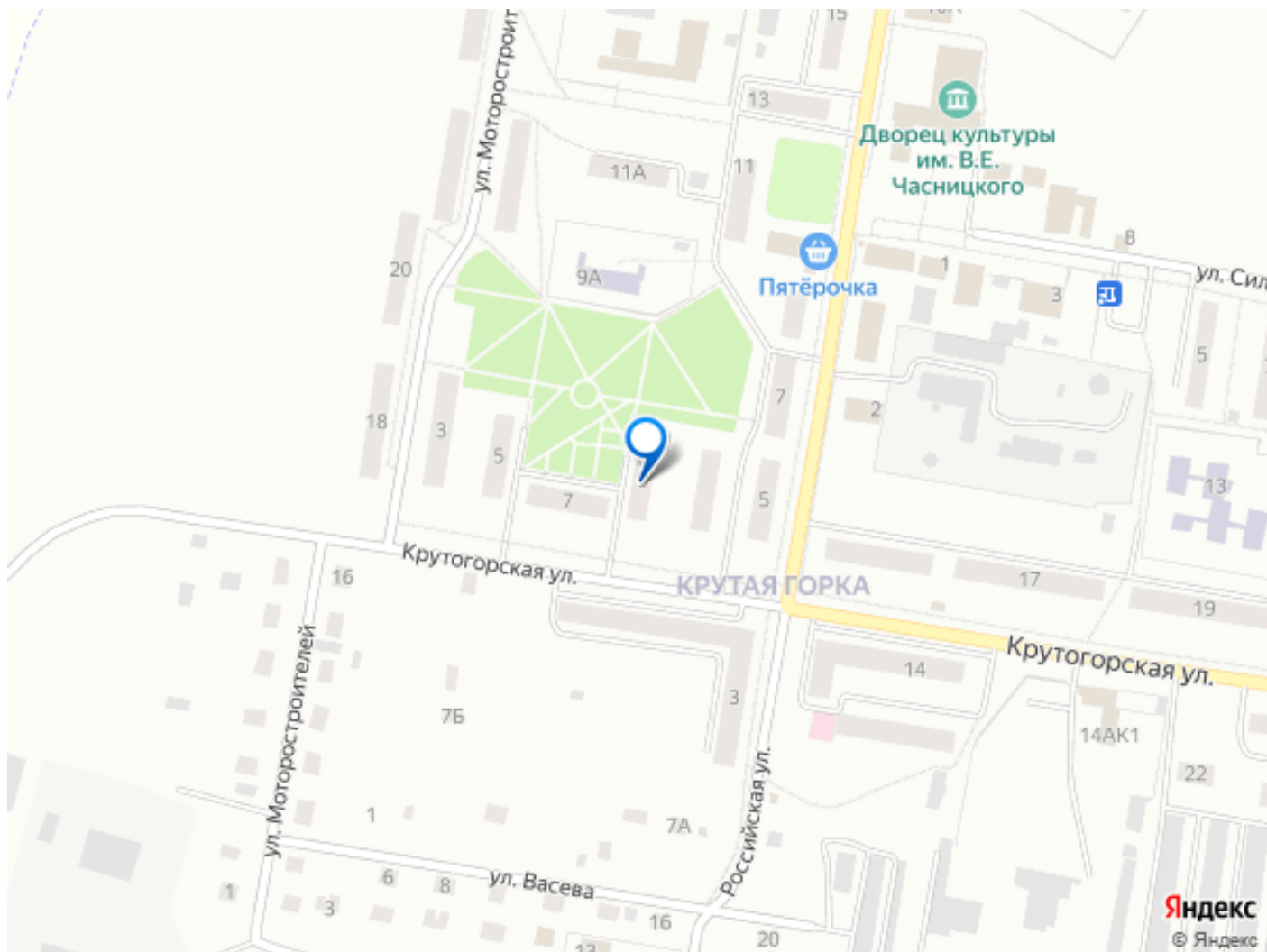
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42 кв. м в тихом районе. Жилая площадь составляет 29 кв. м, кухня — 6 кв. м. Расположена на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. Санузел совмещённый, что удобно для небольшой семьи. Квартира частично меблирована, что избавит от необходимости срочной покупки мебели. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Тихий двор и ухоженная территория создают приятную атмосферу для жизни. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады. В шаговой доступности находятся клиники и магазины, где можно купить всё необходимое. Хорошая транспортная доступность, рядом с домом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна ипотека. Прямая продажа от собственника, без комиссии агентствам. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России