

Создано: 21.10.2025 в 11:08

Обновлено: 21.10.2025 в 11:30

**Омская область, Омск, Нефтезаводская
улица, 15**

3 590 000 ₽

Омская область, Омск, Нефтезаводская улица, 15

Улица

[улица Нефтезаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

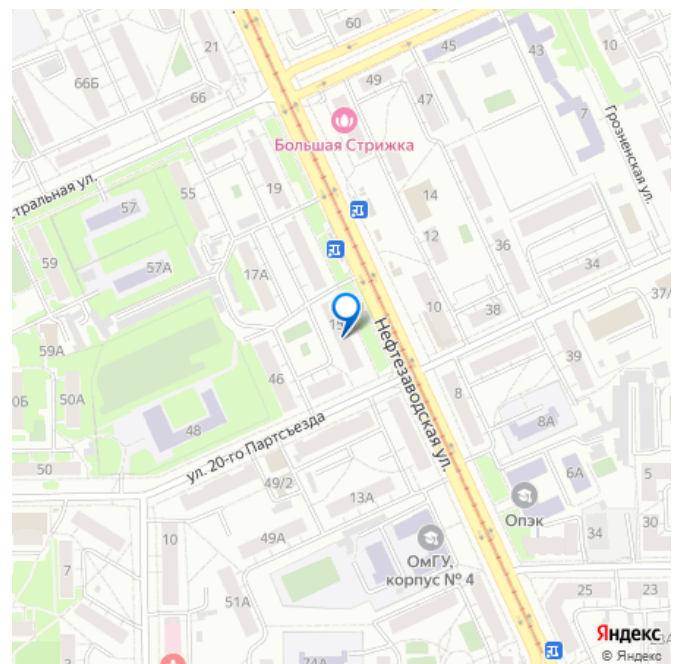
<https://omsk.move.ru/objects/9285938860>

Александр Анатольевич Роев, Этажи

Омск

79136417886

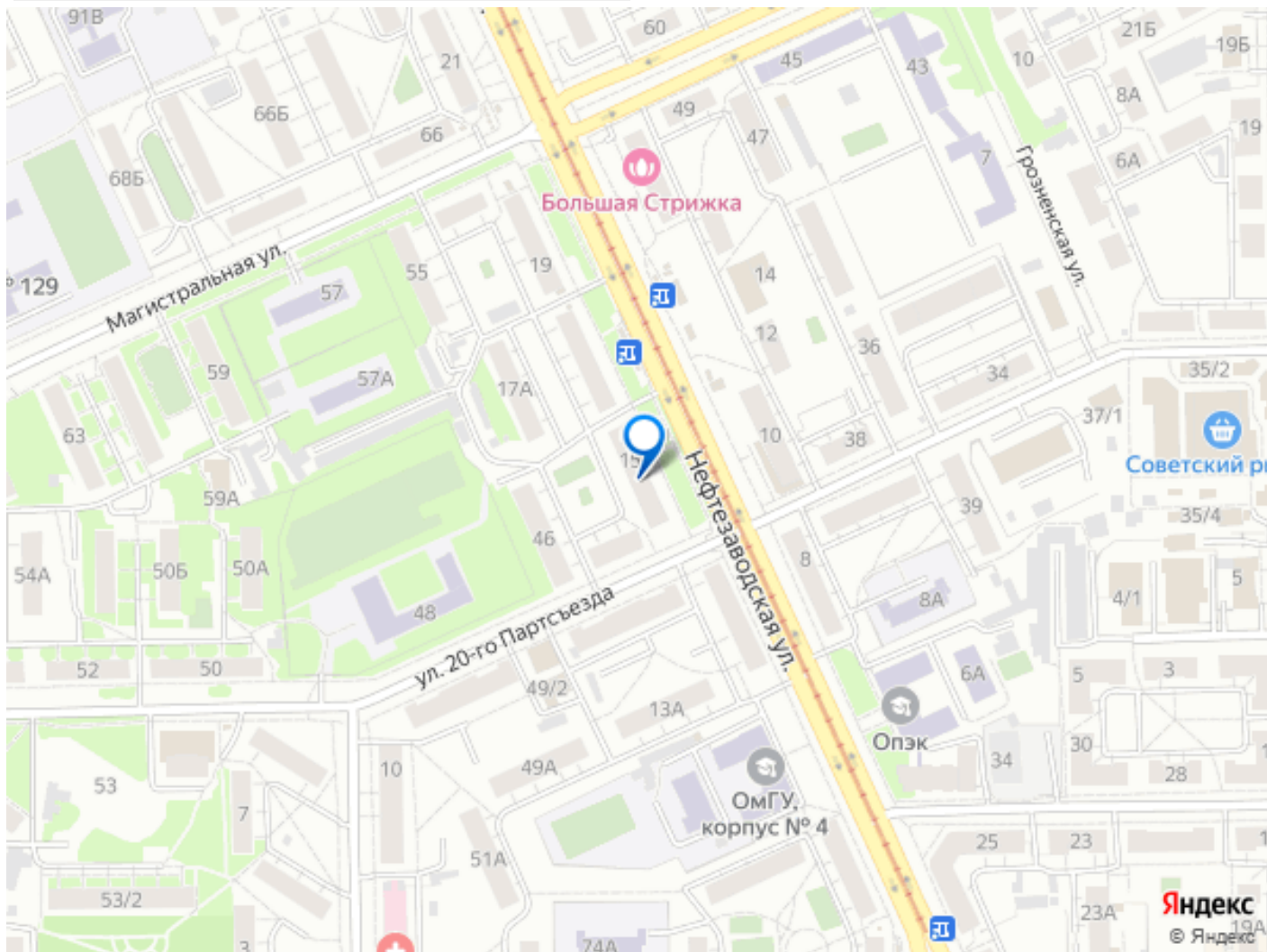
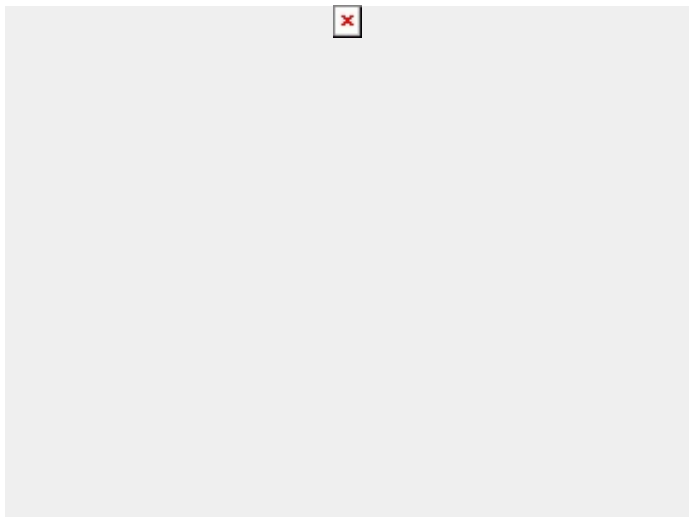
для заметок



Продаётся уютная двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже дома в тихом и перспективном районе города Нефтянников. Просторные светлые комнаты наполнены естественным светом благодаря окнам, выходящим во внутренний благоустроенный дворик. Здесь царит атмосфера тепла и уюта, а отсутствие балкона компенсируется просторностью помещения и хорошим микроклиматом внутри. Особое внимание заслуживает наличие кладовки, площадь которой позволяет удобно организовать хранение вещей, либо оборудовать дополнительную небольшую комнату. Совмещённый санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Подъезд ухоженный, чистый, жильцы доброжелательны и спокойны, создавая приятную атмосферу для проживания. Расположение недвижимости выгодно отличается близостью учебных заведений: рядом находится престижная гимназия 123, детский сад, а также высшие учебные заведения, что особенно актуально для семей с детьми и студентов. Дополнительным плюсом является соседство лечебных учреждений, торговых центров и развлекательных зон, обеспечивающих комфортную жизнь и разнообразие досуга. Эта квартира станет идеальным выбором как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду, учитывая её расположение вблизи образовательных учреждений. Мы готовы оказать помощь в оформлении ипотеки, подав заявку в партнёрские банки от вашего имени. Безопасность сделки гарантирована сертификатом нашей компании «Этажи». Покупайте квартиру мечты прямо сейчас и убедитесь лично в преимуществах комфортной городской среды и

качественного жилья. Код пользователя:
164303 Номер в базе: 10112905





Move.ru - вся недвижимость России