

Наталья Башмакова, РИЭЛТКОНСАЛТ
79131420491

Создано: 09.10.2025 в 12:31

Обновлено: 31.10.2025 в 14:27

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 48**

5 950 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 48

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

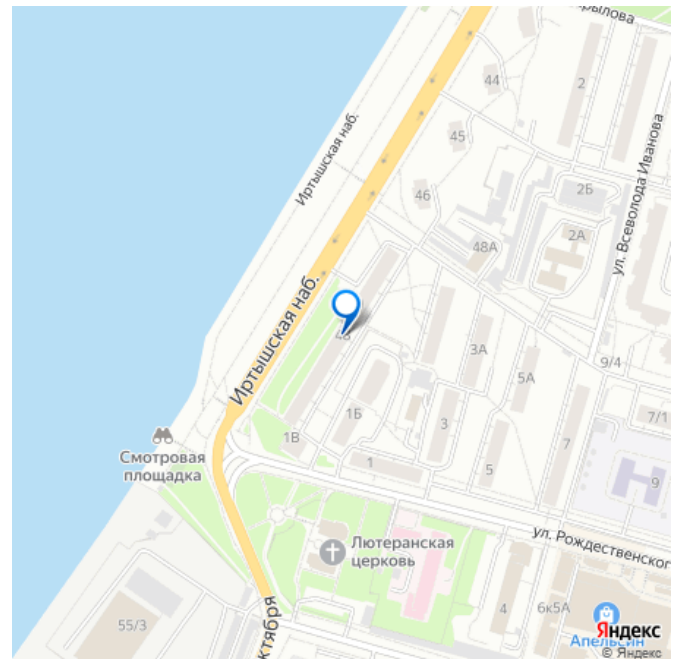
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

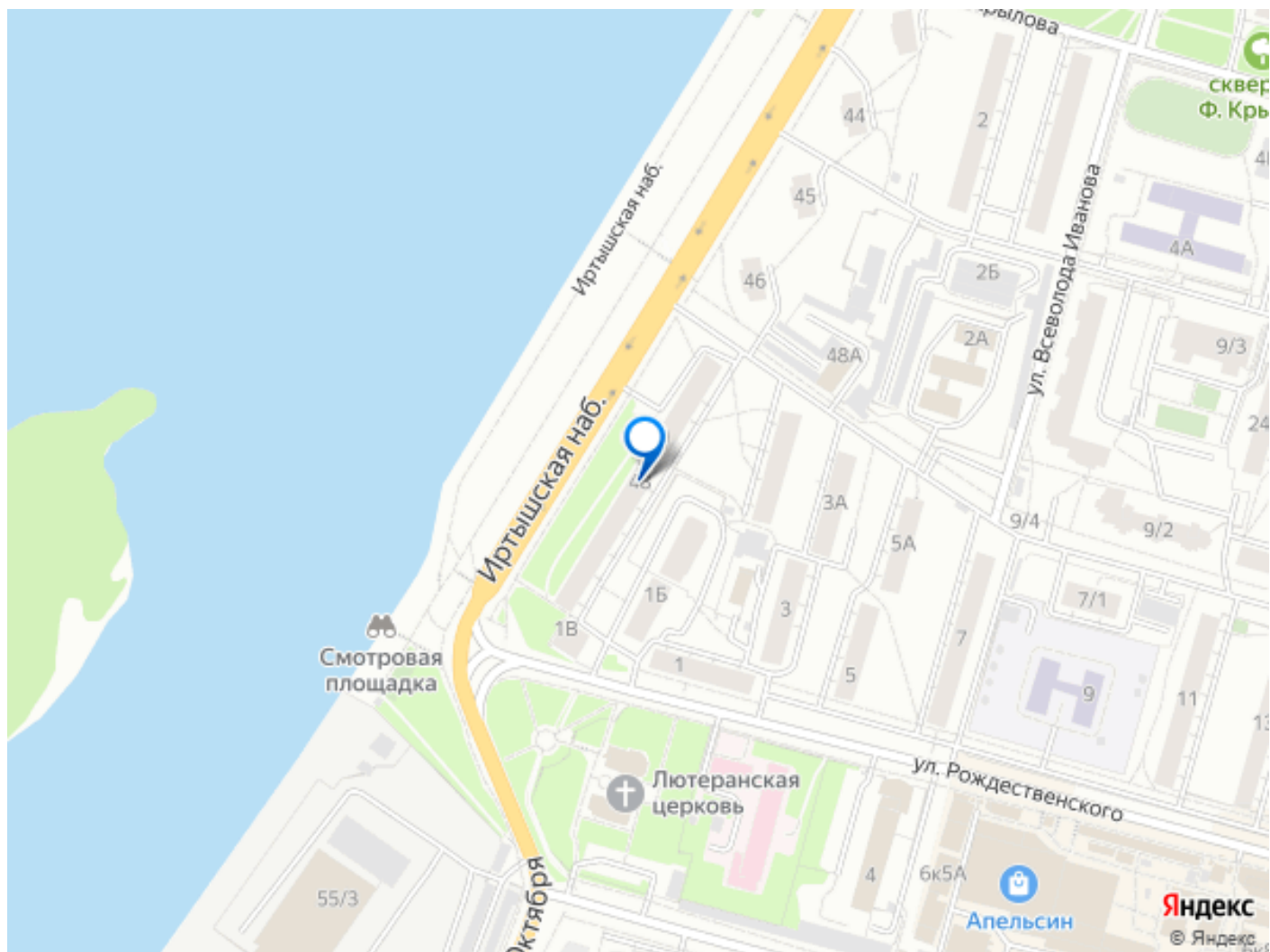
Описание

Предлагаем вашему вниманию красивую, стильную 2-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом! Квартира на первой линии Иртышской набережной с великолепным видом на реку - это настоящее сокровище! Не угловая, на втором этаже кирпичного дома, очень теплая и светлая. В квартире выполнен качественный ремонт в современном стиле, что создаёт уютную и комфортную атмосферу. Узаконенная перепланировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Заменены все коммуникации (электропроводка, система водоснабжения, радиаторы отопления), установлены все приборы учета, окна ПВХ, надежная входная дверь. Планировка квартиры включает две смежные комнаты: гостиная, объединенная с кухонной зоной 17,7 кв.м/ 5.6 кв.м, спальня 9,3 кв.м с гардеробной зоной 4,0 кв.м., прихожую со встроенным шкафом (пол из гранитной плитки), совмещенный с/узел с дизайнерским ремонтом (инсталляция, новая сантехника 2024 г, плитка Kerama marazzi, водонагреватель на 12л, теплый пол), застекленный французский балкон. Новому владельцу остается встроенная кухня Sorrento-Италия из МДФ (столешница - жидкий гранит, литая мойка, фартук в кафеле, встроенный холодильник, посудомоечная машина, газовая 3-х комфорочная плита , электро-духовка Samsung, вытяжка, теплый пол Kerama

marazzi). Идеальный вариант как для
собственного проживания, так и для сдачи в
аренду. Чистый подъезд, спокойные соседи.
Большой двор, много парковочных мест для
вашего авто, своя детская площадка.
Отличное расположение дома, вся
инфраструктура рядом: в доме магазин
«Пятерочка», через дорогу Ленинский рынок,
ТЦ «Апельсин», ЖД вокзал, гимназия 75,
детские сады 87 276, ТК «Авангард», аптеки,
банки, все организации сферы услуг.
Иртышская набережная для вечерних
прогулок и занятия спортом. Транспортная
развязка в любую сторону города, остановка
«ул.Рождественского-ЖД Вокзал. Один
взрослый собственник. Чистая продажа.
Документы готовы к сделке. Подходит под
любой вид расчетов, рассмотрим ваше
ценовое предложение. Гарантируем
безопасное и комфортное сопровождение
сделки. Звоните, отвечу на Ваши вопросы.
Назначим показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России