

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:00

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 12:50

**Агент**

**79835215959**

**Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 67**

**6 280 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 67

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

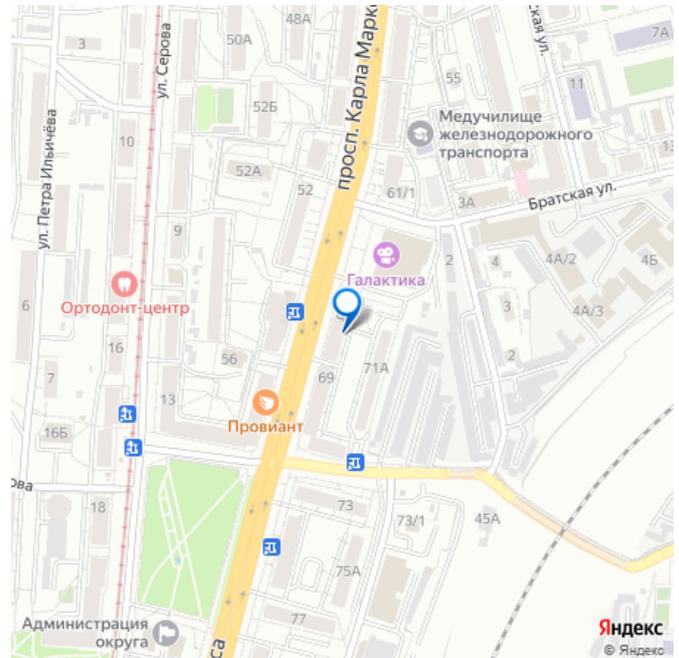
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

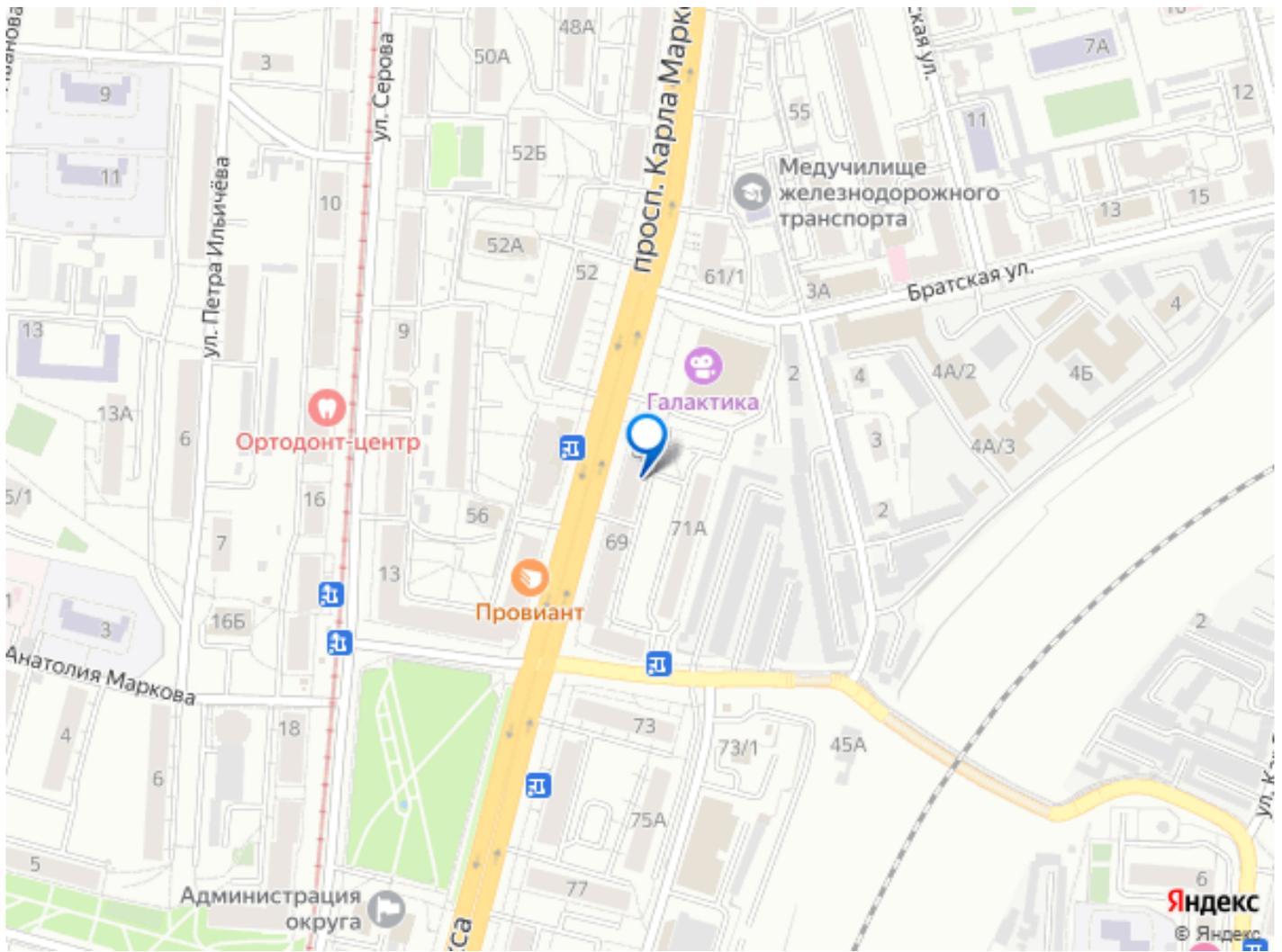
### Описание



Продаётся 2-х комнатная квартира в кирпичном доме.Квартира тёплая, светлая, с балконом.Окна выходят во двор, в квартире всегда тихо.В 2020 году была заменена кровля всего дома.Квартира находится в 2-х минутах от кинотеатра Галактика и остановки общественного транспорта, очень удобное расположение.Вокруг есть все необходимое, магазины, кафе, школы, детские сады и тд.В пешей доступности набережная.В квартире сделан капитальный ремонт:залит новый пол,выровнены стены,потолок из гипсокартона с небольшой вставкой натяжного потолка в зале,натяжной потолок в сан узле.Заменена электрическая проводка везде,Заменена канализация, все трубы и отопление.Установлены новые пластиковые окна.Организована отдельная система хранения (гардероб), очень вместительная.В квартире остаётся вся техника и мебель.(кроме бойлера, дивана и кухонного стола со стульями в зале)Все как на фото.Один взрослый собственник.Чистая продажаВозможна помощь в получении Ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России