

Создано: 07.05.2025 в 23:46

Обновлено: 04.10.2025 в 13:18

**Омская область, Омск, Волочаевская  
улица, 13**

**4 700 000 ₺**

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 13

Улица

[улица Волочаевская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

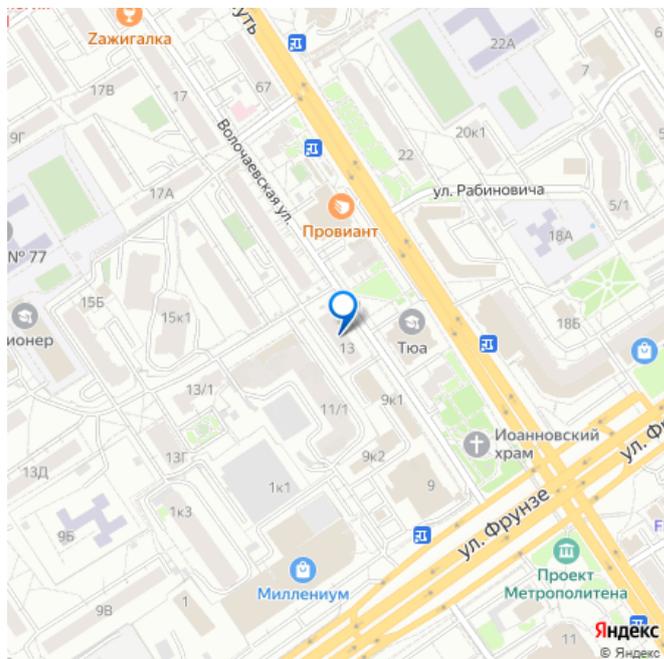
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9285478415>

**Анастасия Трофимова, Анастасия  
Трофимова**

**79163005905, 7910472  
9414**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

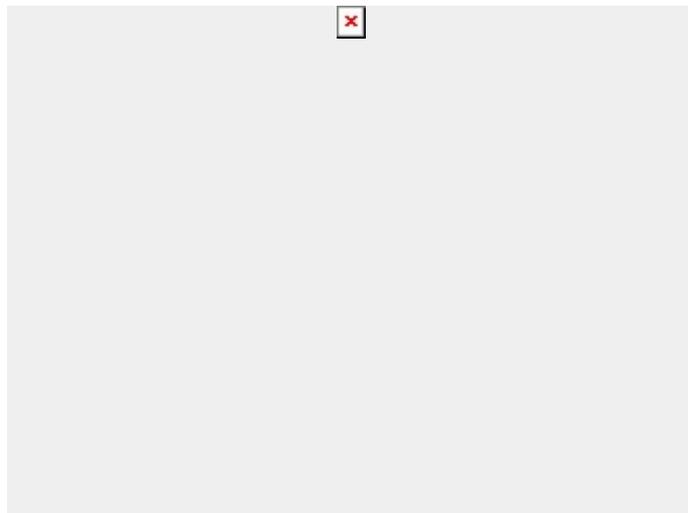
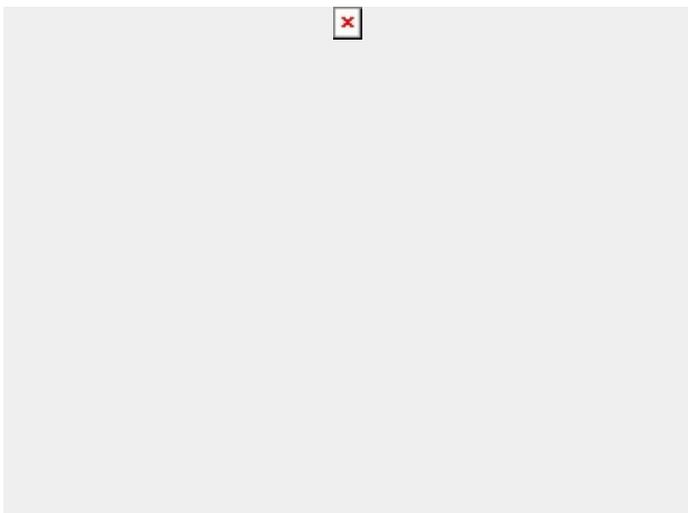
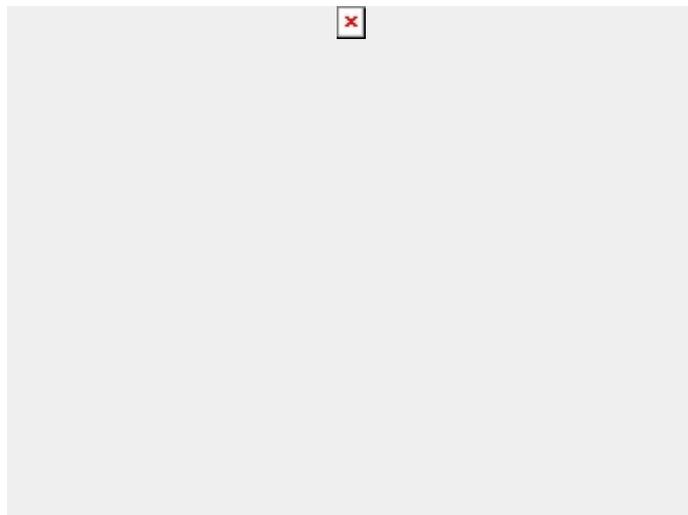
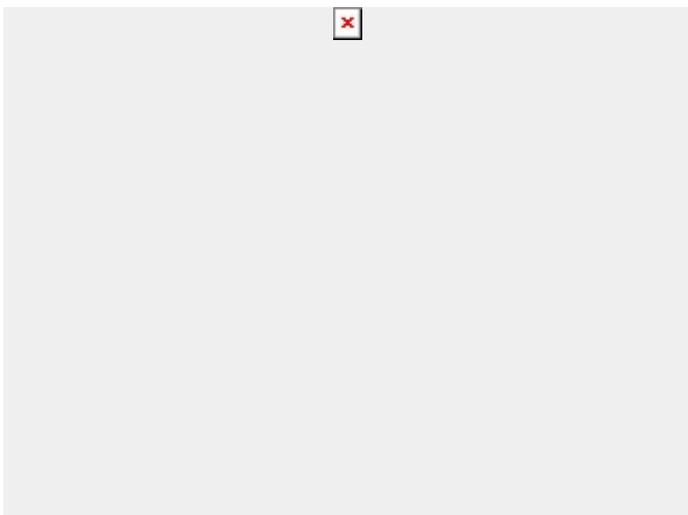
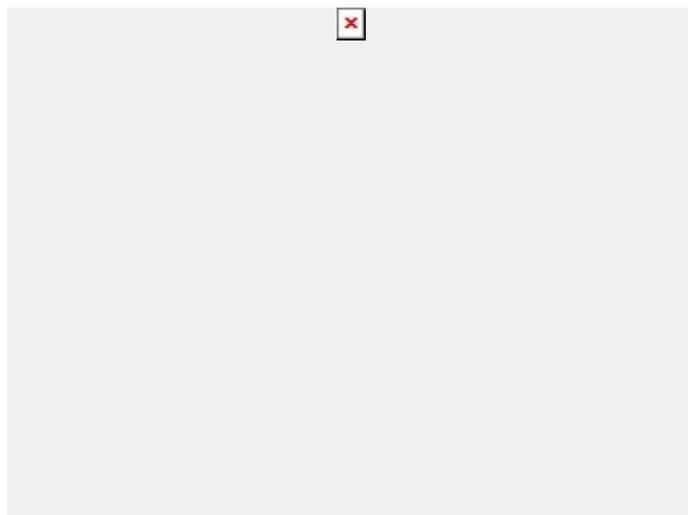
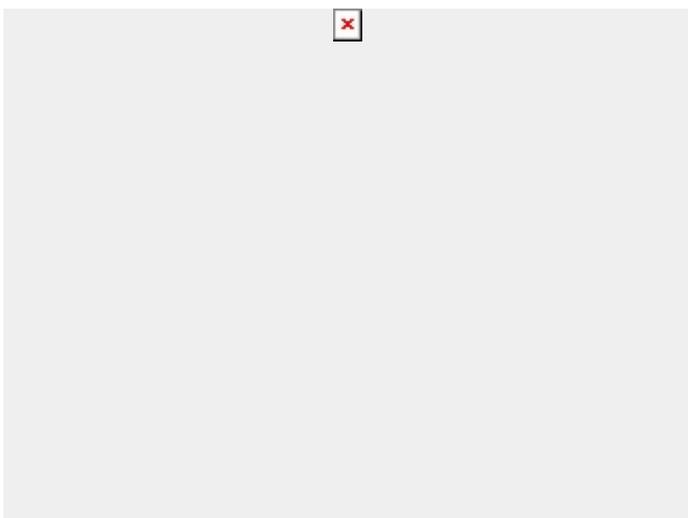
да

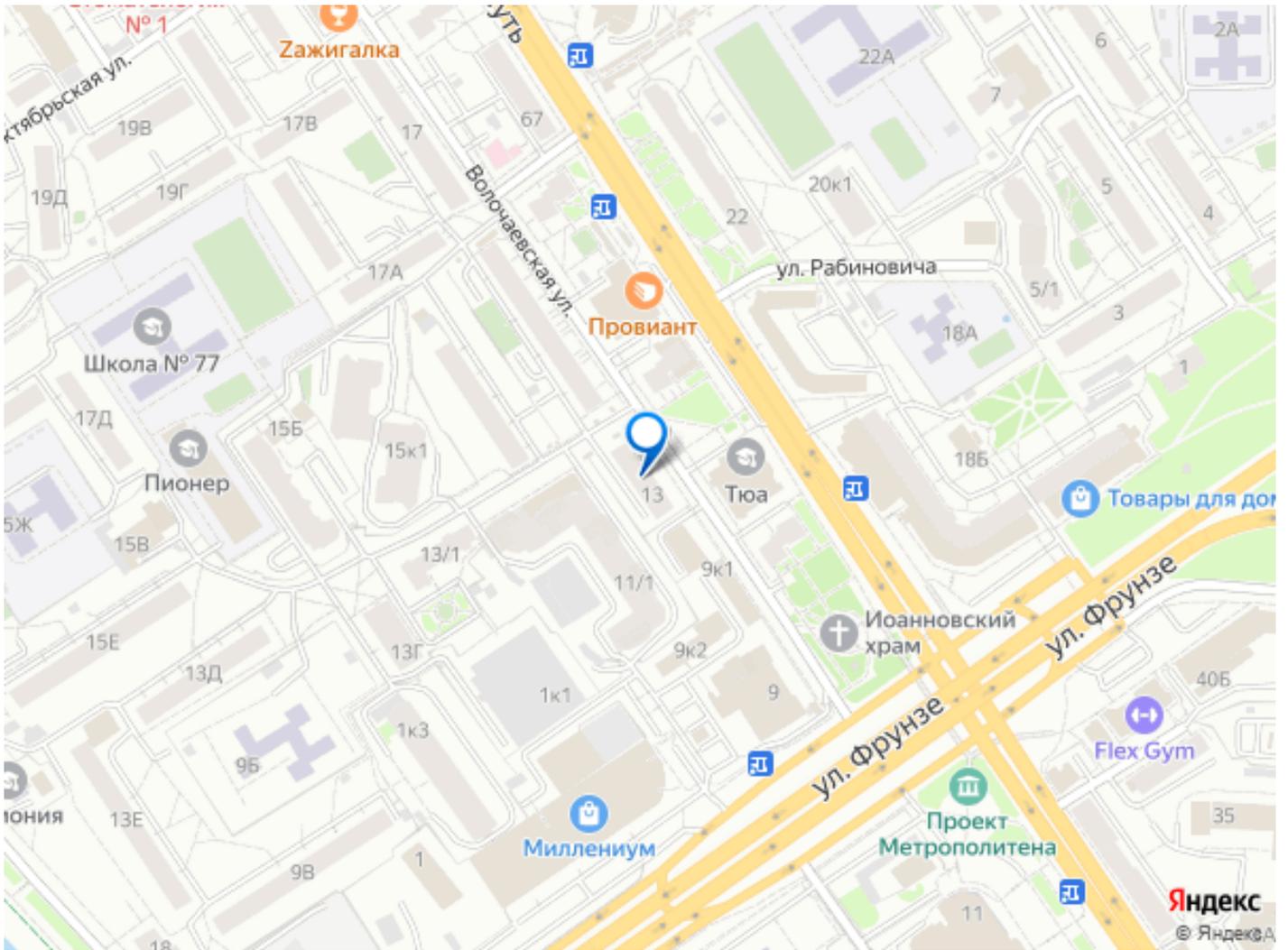
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная светлая квартира в самом сердце Омска! Идеальное сочетание уюта, безопасности и премиальной локации! Локация • Топовое расположение — дом в самом центре города. • Живописный вид из окон — панорама района и архитектурные красоты дома на Волочаевской 11/1. • Шаговая доступность: — Парк Вокруг света и Иртышская набережная (10 минут пешком). — Торговый центр Миллениум, кинотеатр Слава, супермаркеты (Магнит, Пятерочка, Ярче). — Школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты. --- Инфраструктура и безопасность: • Огороженная территория с видеонаблюдением, шлагбаумом и собственным ТСЖ. • Ухоженный двор с детскими и спортивными площадками. • Доброжелательные соседи — комфортная атмосфера для жизни. --- Транспорт: • Отличная транспортная развязка — легко добраться в любую точку города. • Остановка общественного транспорта у дома. • Удобный выезд на автомобиле — парковка и подъездные пути без пробок. --- Отдых и природа рядом: • Набережная Тухачевского — для прогулок и активного отдыха. • Парк Зеленый остров — зеленая зона в черте города. --- Детали сделки • Квартира на абсолютно чистой продаже! Без обременений, залогов, один взрослый собственник, никто

не прописан • Полное юридическое сопровождение сделки! • Помощь в оформлении ипотеки Квартира ждет нового хозяина! Готовы показать объект в любое время. Звоните прямо сейчас — ответим на все интересующие Вас вопросы и организуем просмотр! --- P.S.Идеальный вариант для тех, кто ценит центр, безопасность и жизнь без компромиссов! Не упустите шанс!





Move.ru - вся недвижимость России