

Создано: 15.09.2025 в 13:30

Обновлено: 22.09.2025 в 18:27

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
43**

5 540 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 43

Улица

[улица 22 Апреля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

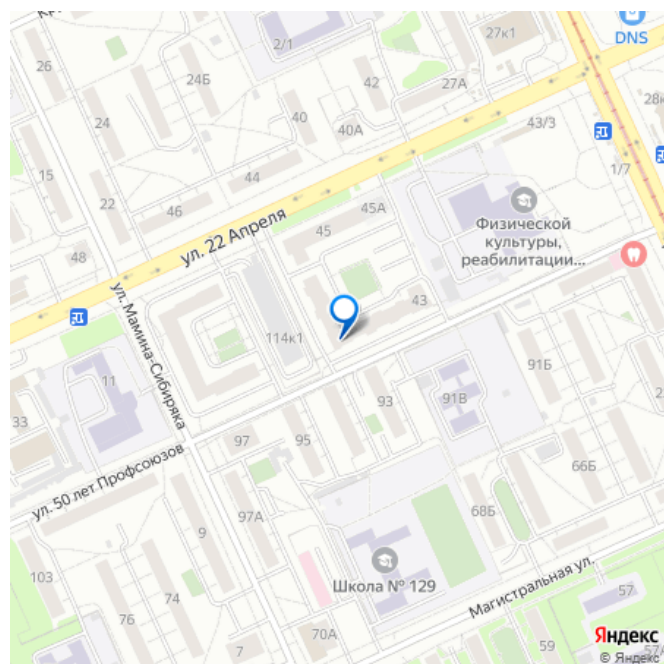
Описание

<https://omsk.move.ru/objects/9284973967>

**Руслана Хафисовна Зарыпова, Этажи
Омск**

79136415528

для заметок

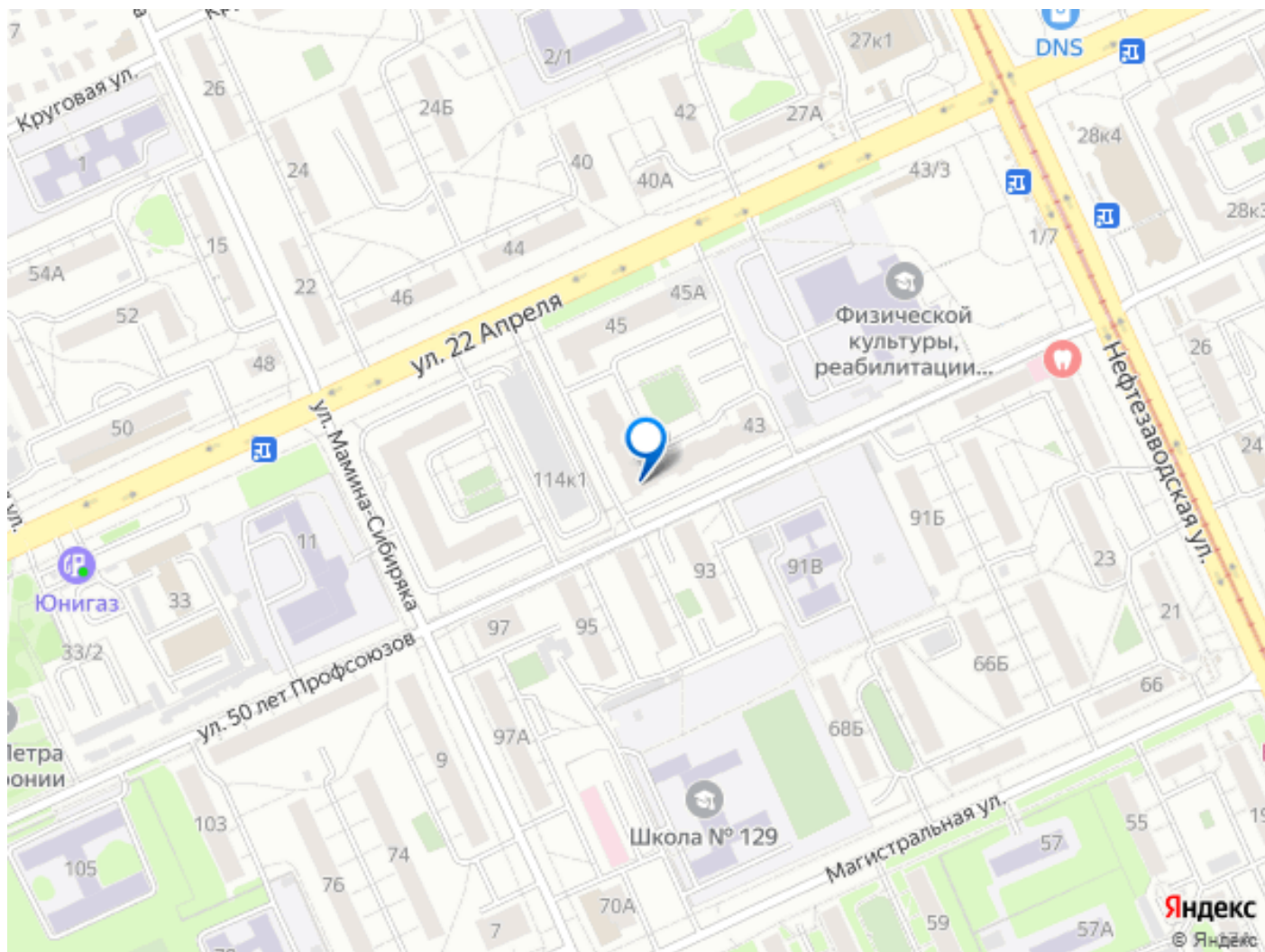


Найдите свой идеальный формат жизни!

Двухкомнатная квартира в сердце студенческого квартала. Эта квартира — больше, чем просто жилье. Это — выгодное вложение, билет в бурлящую жизнь, атмосферу и уютное гнездышко одновременно. Представьте себе: вы просыпаетесь в тихой спальне в кирпичном доме, где не слышно соседей. Завариваете кофе на современной кухне, которая плавно переходит в гостиную — здесь так здорово собираться с друзьями. А за окном — весь городской пульс: в двух шагах кампусы университетов, кафе, библиотеки и оживленные улицы. Почему это уникальное предложение? Золотой квадрат для инвестора: Бесперебойный спрос на аренду со стороны студентов и преподавателей. Фундамент надежности: Кирпичные стены, молодой дом (2010 г.), ухоженный двор. Здесь тихо и безопасно. Планировка для жизни: Кухня-гостиная, где можно развернуться, комната для работы и отдыха. Балкон с окнами в пол. Локация мечты: Все необходимое — в шаговой доступности. Динамика города и уют вашего дома. Не упустите шанс владеть не просто квартирой, а перспективным активом в одной из самых востребованных локаций города! Код пользователя: 187211 Номер в базе: 9813197







Move.ru - вся недвижимость России