

🕒 Создано: 18.08.2025 в 19:09

Обновлено: 18.10.2025 в 08:32

**Омская область, Омск, улица
Энтузиастов, 61**

4 470 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 61

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

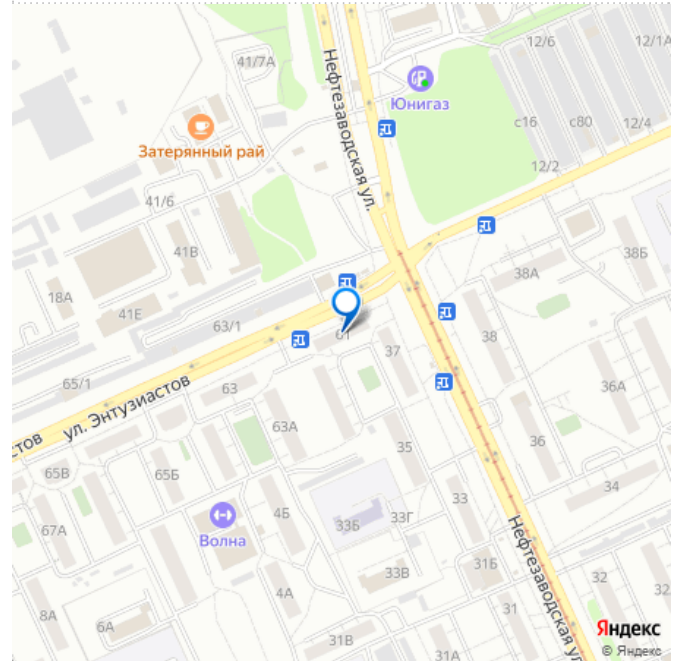
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

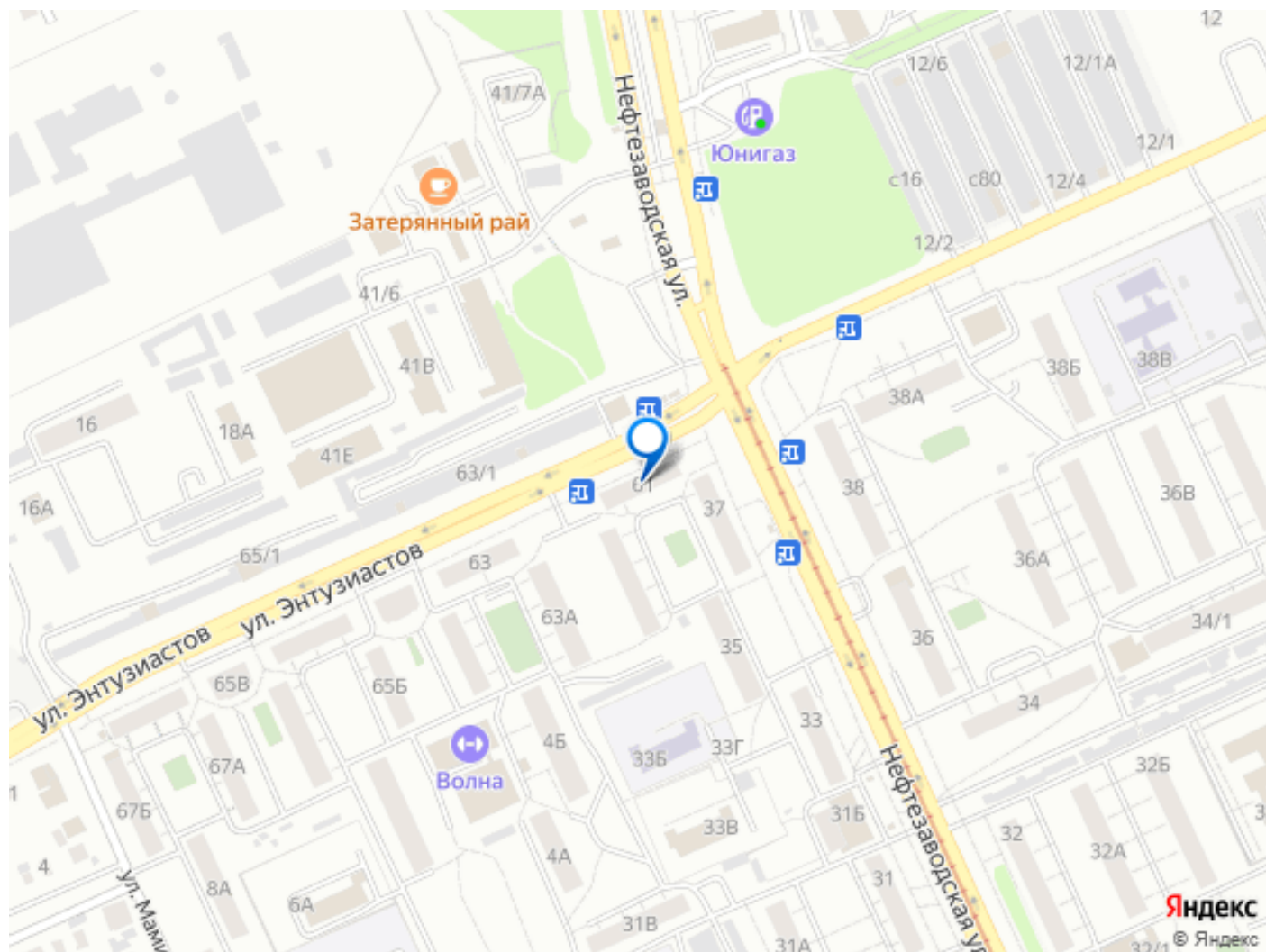
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом построен в 1966 году и окружён приятной атмосферой спокойствия и комфорта. Квартира с ремонтом, полностью готова к проживанию, отличный современный дизайн кухни -студии с просторной комнатой и большой санузел, создают в квартире уютную атмосферу. Раковина на кухне у окна будет воплощением желаний многих хозяек. Имеются еще две небольшие комнаты, одна из них используется как гардеробная, но по желанию может быть и жилой комнатой. Санузел в кафеле и очень просторный, квартира светлая и теплая. Соседи хорошие. Квартира не требует дополнительных вложений. Для вашего удобства рядом расположены различные объекты инфраструктуры: такие как супермаркеты Магнит, Ярче, Банки, аптеки, детский сад 284, СОШ 133, Гимназия 12, СОШ 112, пункты выдачи озон и многое другое . В непосредственной близости находятся школа и детский сад, что особенно важно для семей с детьми. В квартире сделана перепланировка, узаконена. Во дворе установлена красивая, современная детская площадка. Квартира без обременений, один

взрослый собственник. Звоните, с удовольствием вам покажем и ответим на все ваши вопросы, поможем одобрить ипотеку, гарантируем полное сопровождение сделки. Звоните



Move.ru - вся недвижимость России