

🕒 Создано: 11.08.2025 в 14:15

Обновлено: 10.10.2025 в 14:07

Светлана Кутявина, ТЕЛЕКС

79136809407

**Омская область, Омск, Крутогорская
улица, 3**

2 080 000 ₽

Омская область, Омск, Крутогорская улица, 3

Улица

[улица Крутогорская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

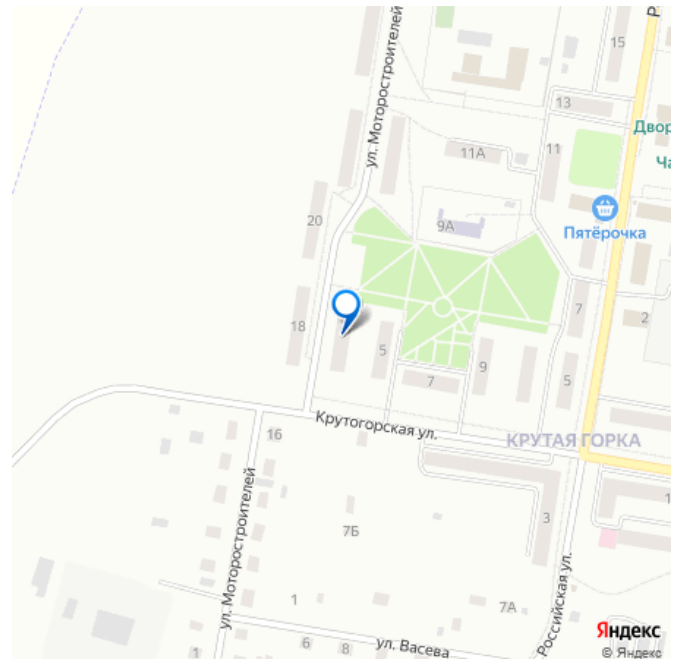
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

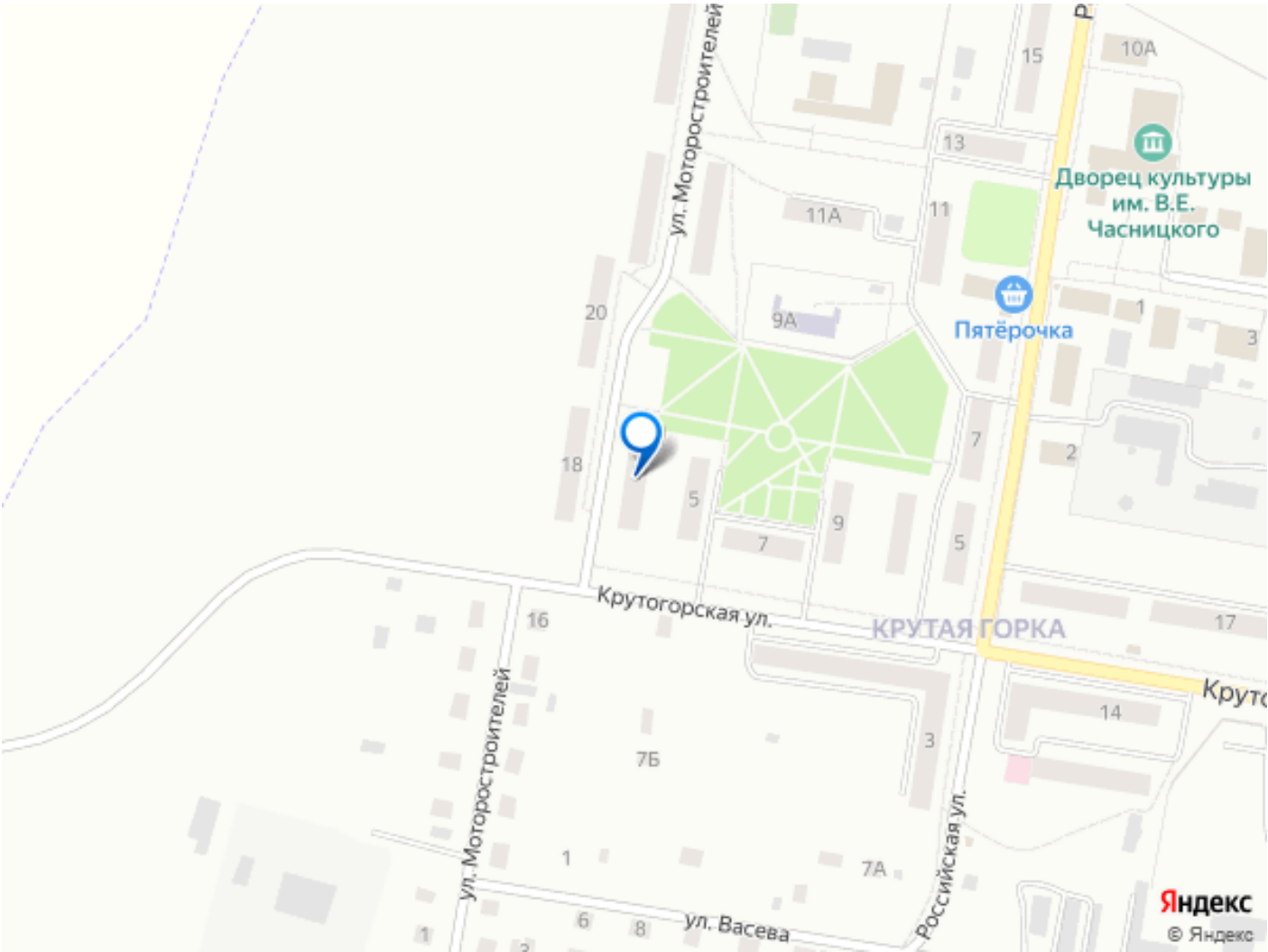
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Крутая Горка по адресу: Крутогорская улица, 3. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1960 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Все комнаты светлые и просторные. Совмещенный санузел, что может быть удобно для небольшой семьи. Планировка квартиры позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть все необходимые коммуникации, поэтому можно разместить мебель и технику по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии. Рядом с домом всегда есть место для парковки, что особенно удобно для автовладельцев. Подъезд чистый и ухоженный, соседи приветливые и дружелюбные. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет легко решить все бытовые вопросы, не покидая района. Отличная транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, поэтому можно быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без обременений и ограничений. Все документы готовы к

сделке, возможна покупка в ипотеку. Мы готовы обсудить все условия и ответить на ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать хозяином этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России