

🕒 Создано: 16.07.2025 в 17:31

Обновлено: 15.08.2025 в 12:09

**Собственник**

**79139776843**

**Омская область, Омск, улица Ярослава  
Гашека, 4/2**

**4 150 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 4/2

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

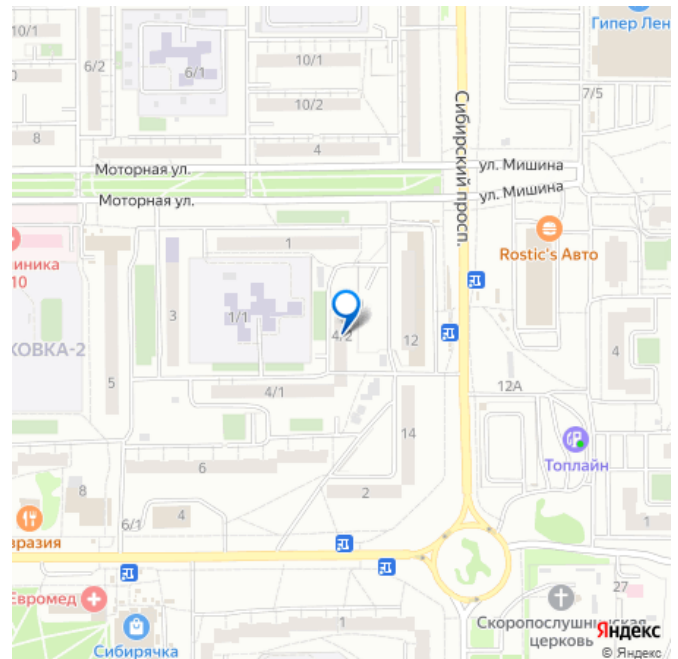
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

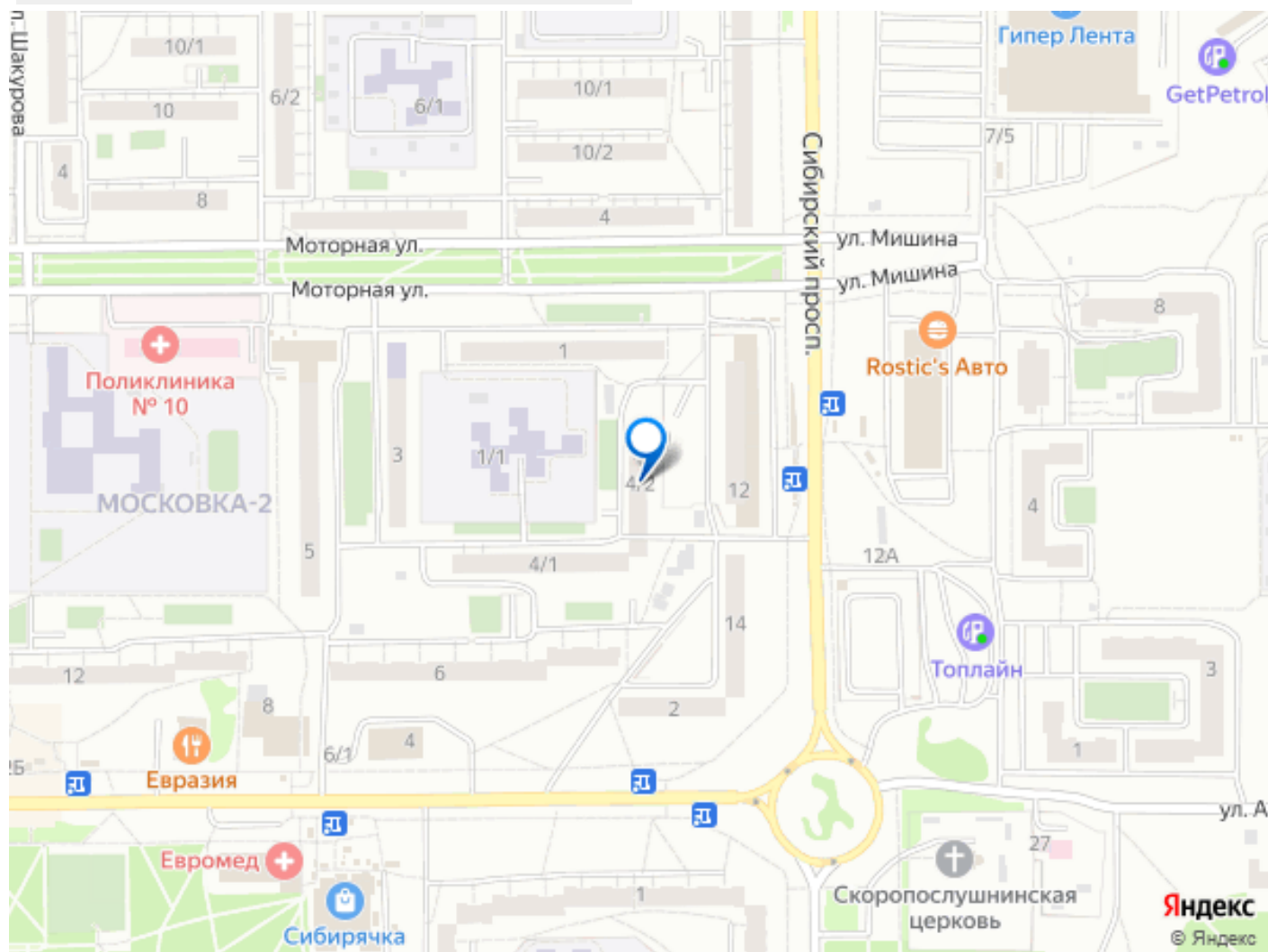
да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Омске, в микрорайоне Московка-2, на улице Ярослава Гашека, дом 4/2. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м. Она расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома. Просторная кухня площадью 7 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом. Планировка продумана до мелочей: комнаты светлые, а окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневную жизнь. Дом находится в хорошем состоянии. Вокруг много зелени и ухоженные дворы. Парковка рядом с домом, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Микрорайон имеет развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом с домом есть магазины, где вы можете купить все необходимое для жизни. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Прямая продажа от собственника без дополнительных комиссий. Приходите на просмотр и убедитесь сами, что эта квартира станет отличным домом для вашей семьи. Записывайтесь на удобное время, будем рады вам показать!



Move.ru - вся недвижимость России