

Создано: 07.04.2025 в 12:59

Обновлено: 07.10.2025 в 14:12

Олеся Дакебаева, Аркада-Стиль

79836201399

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 67**

6 250 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 67

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

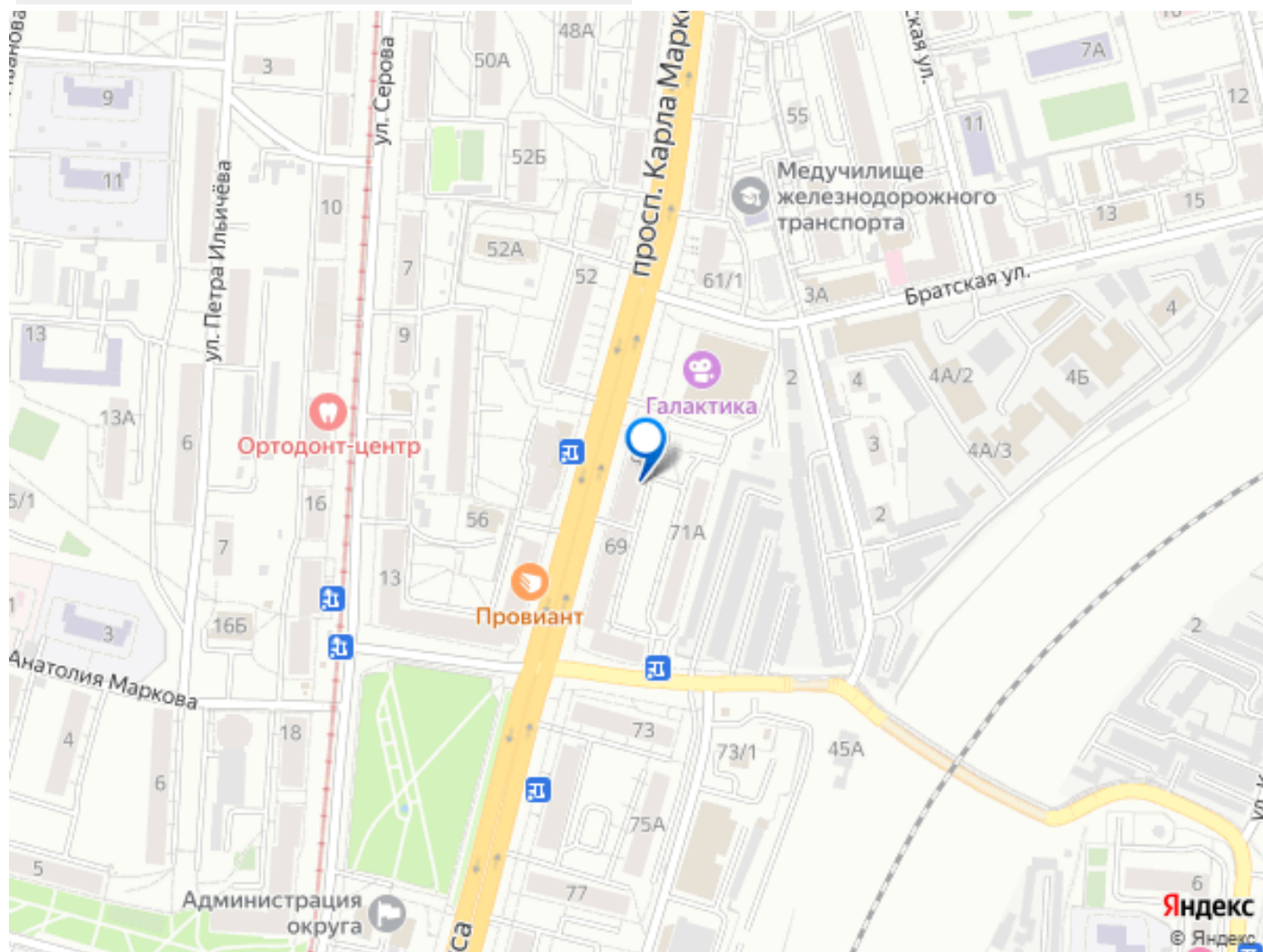


Описание

Компания «Аркада-Стиль» предлагает к продаже уютную, светлую и очень теплую двухкомнатную квартиру в кирпичном доме. Отличный вариант вложения как для небольшой семьи, так и для выгодной инвестиции! Квартира располагается в шаговой доступности от ЖД вокзала. Полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой (кроме дивана и кухонного стола со стульями), которая остается в подарок! В квартире проведен капитальный ремонт, произведена замена канализационных труб и системы отопления, замена электропроводки, установлены окна ПВХ, выполнена стяжка пола, выровнены стены по маякам, натянуты натяжные потолки, на полу ламинат. Ванная комната облицована кафелем. Организована отдельная система хранения - гардеробная комната. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: - гимназия 75, лицей 92 - детские сады 247, 293 - кинотеатр Галактика - остановка общественного транспорта в любую точку города - сквер им. Серова, а также Иртышская набережная для прогулок - Ситимед - сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка», «Ярче» «Подружка» - точки общественного питания: «Бургер Кинг», «Додо пицца», «Ростикс» Один взрослый собственник, отсутствуют обременения, быстрый выход на сделку. Агентство «Аркада-Стиль» проводит юридический анализ документов на квартиру, правовую

экспертизу, оказывает услуги по
рефинансированию, помощь в оформлении
ипотеки, работает со всеми видами
сертификатов. Звоните, мы будем рады
ответить на все Ваши вопросы. Не упустите
возможность стать обладателем отличной
квартиры в прекрасном районе Омска!





Move.ru - вся недвижимость России