

Создано: 12.03.2025 в 14:08

Обновлено: 27.10.2025 в 11:31

**Омская область, Омск, улица Петра
Осминина, 15**

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Петра Осминина, 15

Улица

[улица Петра Осминина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

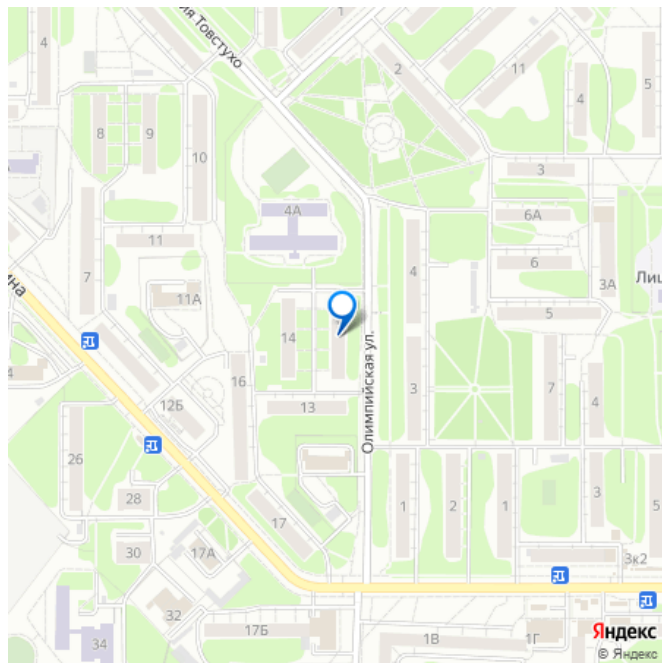
совмещенный

<https://omsk.move.ru/objects/9274424761>

ГОРОД СОЛНЦА, ГОРОД СОЛНЦА

**79139706123,7913961
9675**

для заметок



Описание

Внимание!!! Продаём очень тёплую, уютную ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с удобной и функциональной планировкой (комнаты изолированные) расположенная на втором этаже пятиэтажного дома. В квартире комнаты изолированные, угловая, но стена с трехслойным утеплением стены, внутри комнаты, и дополнительным радиатором отопления, что делает квартиру очень теплой. Все окна заменены на ПВХ, в наличии москитные сетки. В квартире сделан ремонт, на полу постелен линолеум, санузел совмещен, проведен ремонт с заменой системы водоснабжения, смесителей и новая сантехника, счетчики воды. Стены и пол в кафельной плитке, на полу плитка керамогранит. Установлен под ванну экран, в цвет плитки. В кухне остается. В кухне остается кухонный гарнитур с вытяжкой, 4х комфортная газовая плита Дарина. Имеется газовый счетчик. В спальне остается встроенный шкаф для белья с освещением, с зеркалом, а так же компьютерный стол со стеллажами. Вся мебель в комнате изготовлена на заказ. В прихожей имеется встроенный шкаф для верхней одежды с антресолью. На балконе сделан ремонт под ключ, застеклен окна ПВХ, в наличии москитная сетка. Имеется встроенный шкаф. Стены и пол утеплены, трехслойный сэндвич плюс на полу деревянный каркас покрыт линолеумом. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни. Школа 45, все социально значимые объекты, что очень удобно для комфортной жизни. В шаговой доступности детский сад 38,278,311,330; средние школы 45,41,73, лицей 25, спортивная школа 30;

школа искусств 3.Поблизости имеется много магазинов, рынок социальный, аптеки, пунктов выдачи интернет заказов, и ещё много других необходимых организаций и учреждений. В шаговой доступности остановки общественного транспорта в любом направлении города. В квартире один взрослый собственник, в собственности с 2007 года, без перепланировок, без обременений. Никто не прописан. Все документы для быстрого выхода на сделку готовы. Никто не прописан. Звоните, договоримся на просмотр и ответим на все ваши вопросы в любое удобное для вас время.



