

Наталья Аблова, НСБ-Недвижимость
79139703788

Создано: 24.02.2025 в 10:17
Обновлено: 19.10.2025 в 09:51

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 19Д**

5 150 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 19Д

Улица

[улица Волочаевская](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

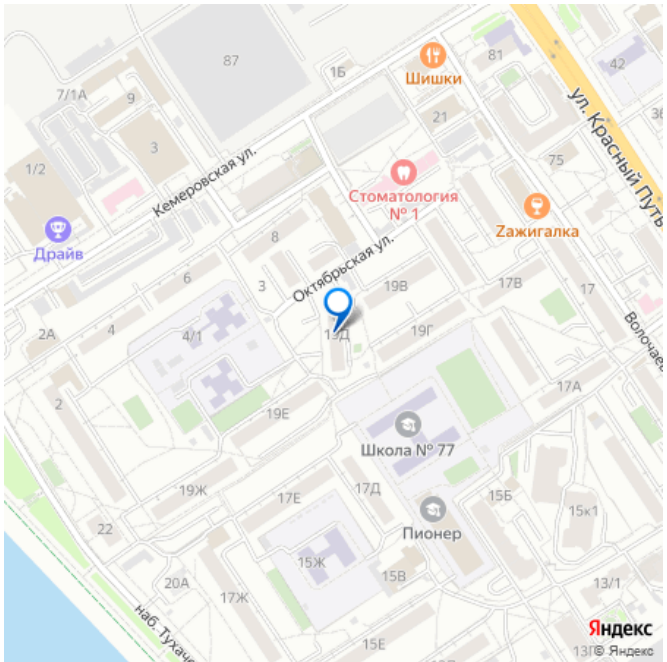
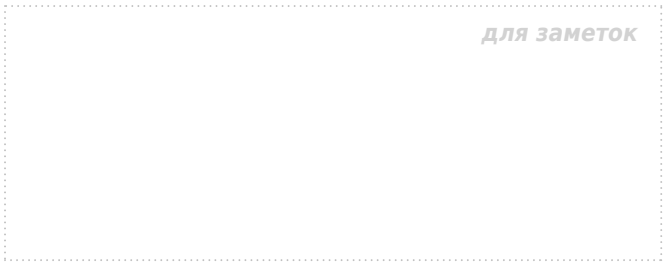
6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 96058929 Ищете уютное гнездышко в самом сердце города? Предлагаем вашему вниманию светлую и невероятно теплую двухкомнатную квартиру площадью 42 кв.м., которая благодаря грамотной и узаконенной перепланировке превратилась в функциональное трехкомнатное пространство. Что вас ждет внутри:

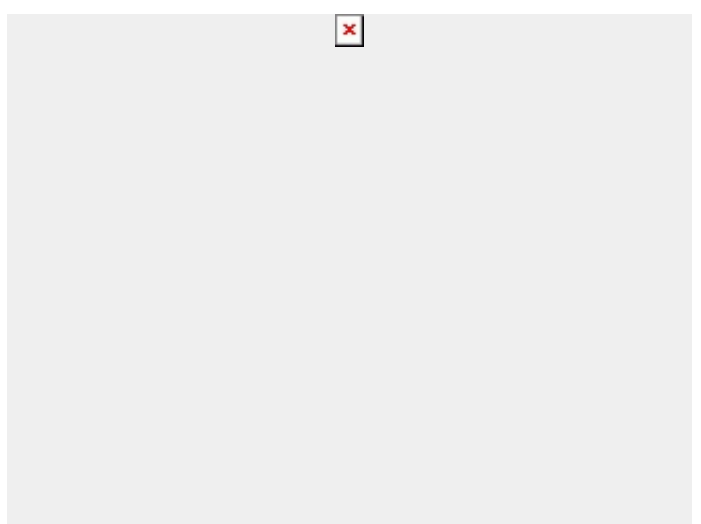
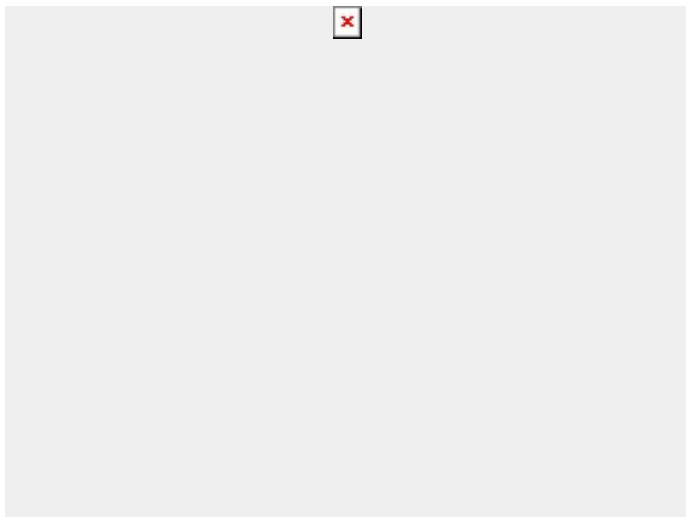
Современный ремонт: Вас встретят новые стеклопакеты ПВХ, стильные межкомнатные двери, обновленный совмещенный санузел с новой сантехникой, практичный ламинат на полу и элегантные натяжные потолки.

Полная замена коммуникаций: Проведена полная замена электрики, установлены новые радиаторы отопления, а также заменены трубы в ванной и на кухне. Пол в коридоре и ванной выложен плиткой для долговечности и легкости в уборке. Стены выровнены, а в спальне позаботились о вашем комфорте, сделав звукоизоляцию. Все для вашего удобства: Установлены счетчики на холодную и горячую воду, а также на газ.

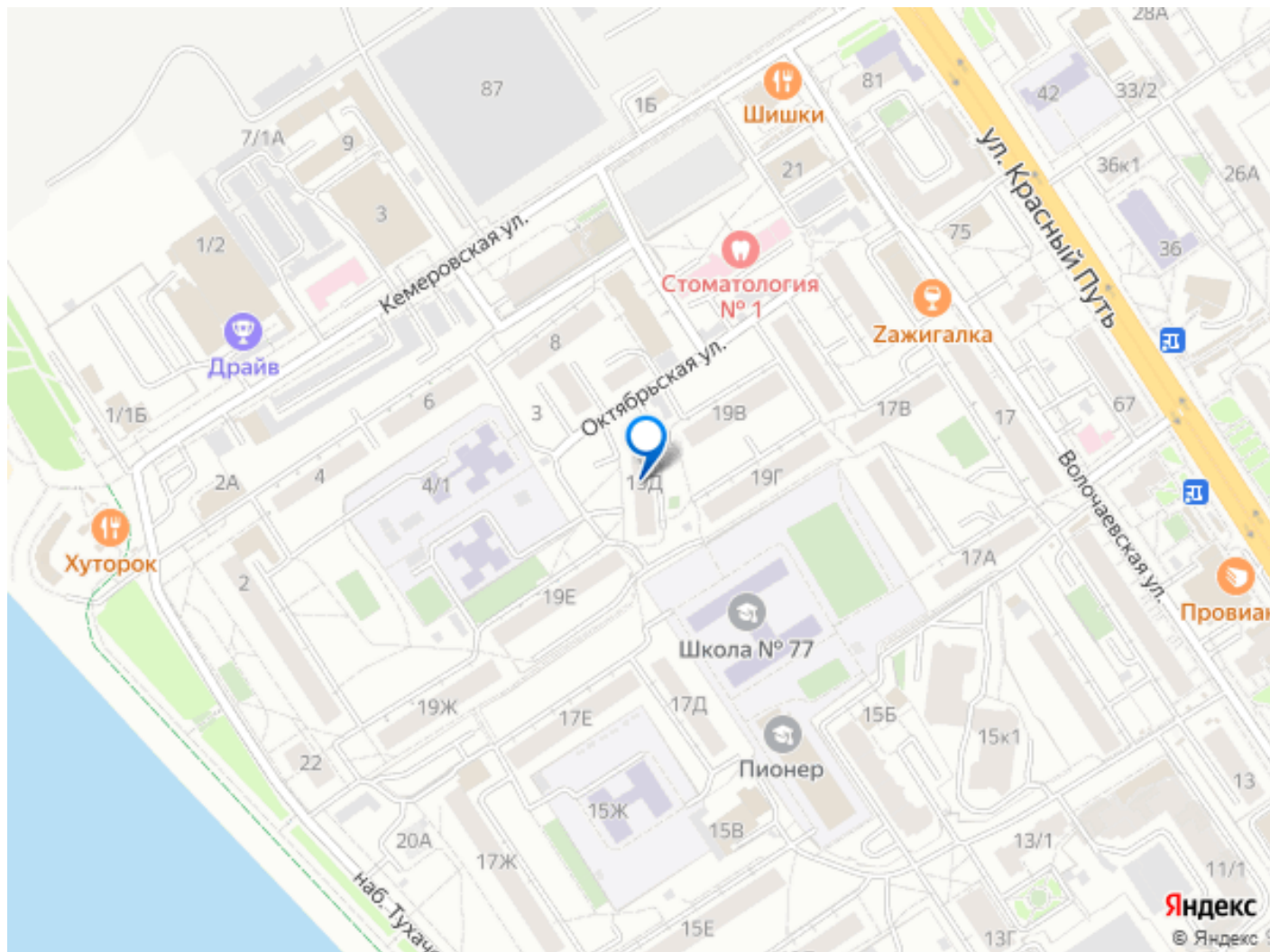
Бонус для новых владельцев: Приятным дополнением станут кухонный гарнитур, вместительные шкафы-купе в зале, спальне и коридоре, а также кондиционер.

Дополнительное пространство: В подвале имеется собственная ячейка для хранения ваших вещей. Идеальное расположение:

Квартира находится в историческом центре города, что обеспечивает вам максимальную доступность ко всей необходимой инфраструктуре: Отдых и прогулки: Всего в нескольких шагах живописная набережная Тухачевского. Для семей с детьми: Рядом расположена школа 77 и два детских сада. Здоровье и быт: В шаговой доступности поликлиника, магазины, аптеки, почта и Сбербанк. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта находятся совсем рядом, что позволит вам легко добраться в любую точку города. НСБ-Недвижимость ваш надежный партнер на рынке недвижимости уже 24 года! Мы предлагаем полный спектр услуг: Быстрый выкуп вашей недвижимости всего за одни сутки. Обмен вашей квартиры на новую. Срочная продажа вашего объекта. Наш девиз: НАДЕЖНО, СТАБИЛЬНО, БЕРЕЖНО! Доверьте нам заботу о вашей недвижимости. Обменный вариант.







Move.ru - вся недвижимость России