

Собственник

79136216099

Создано: 14.09.2025 в 00:23

Обновлено: 16.10.2025 в 12:44

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 25**

8 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 25

Улица

[улица Масленникова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

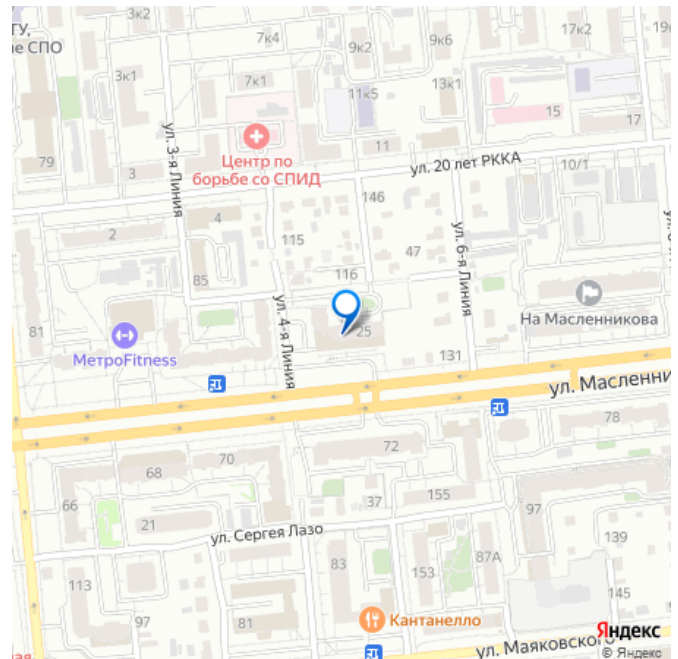
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

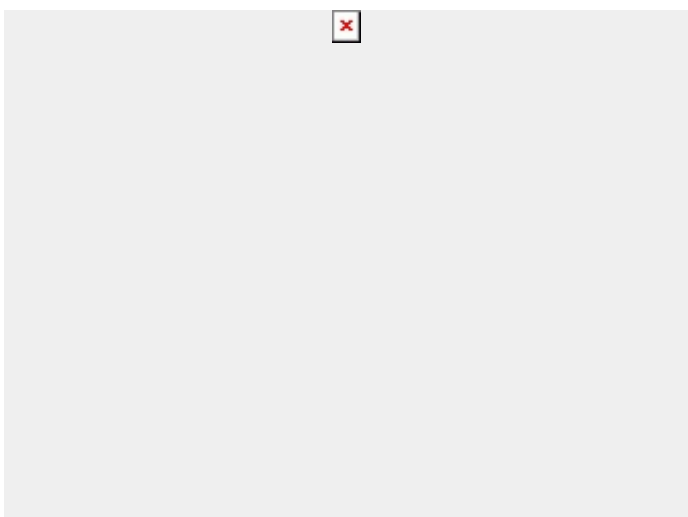
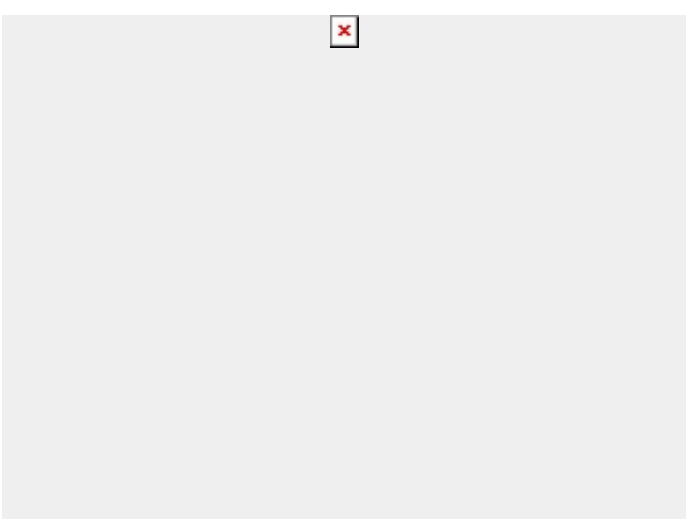
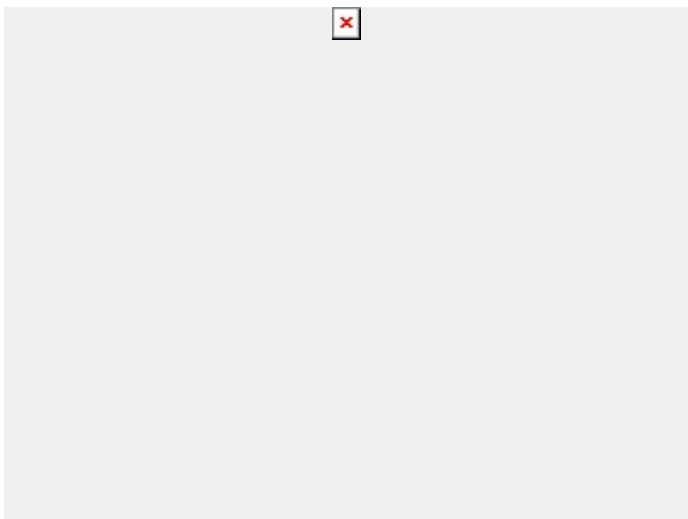
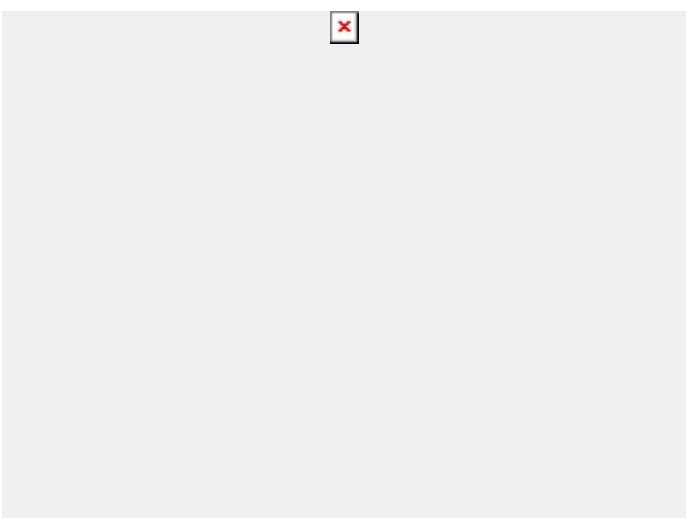
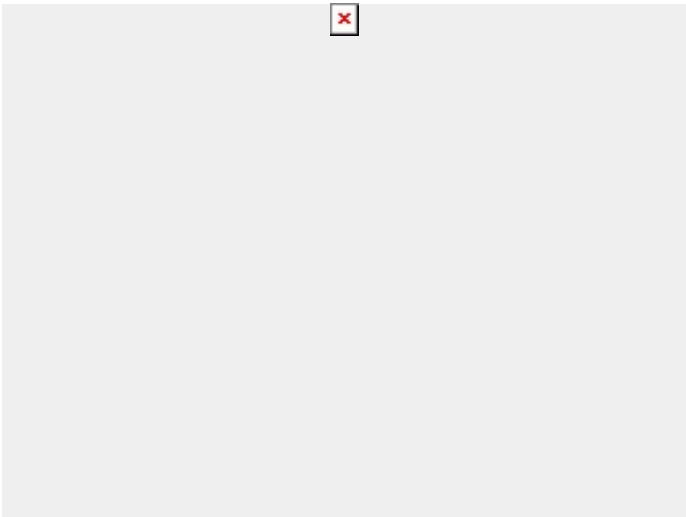
да

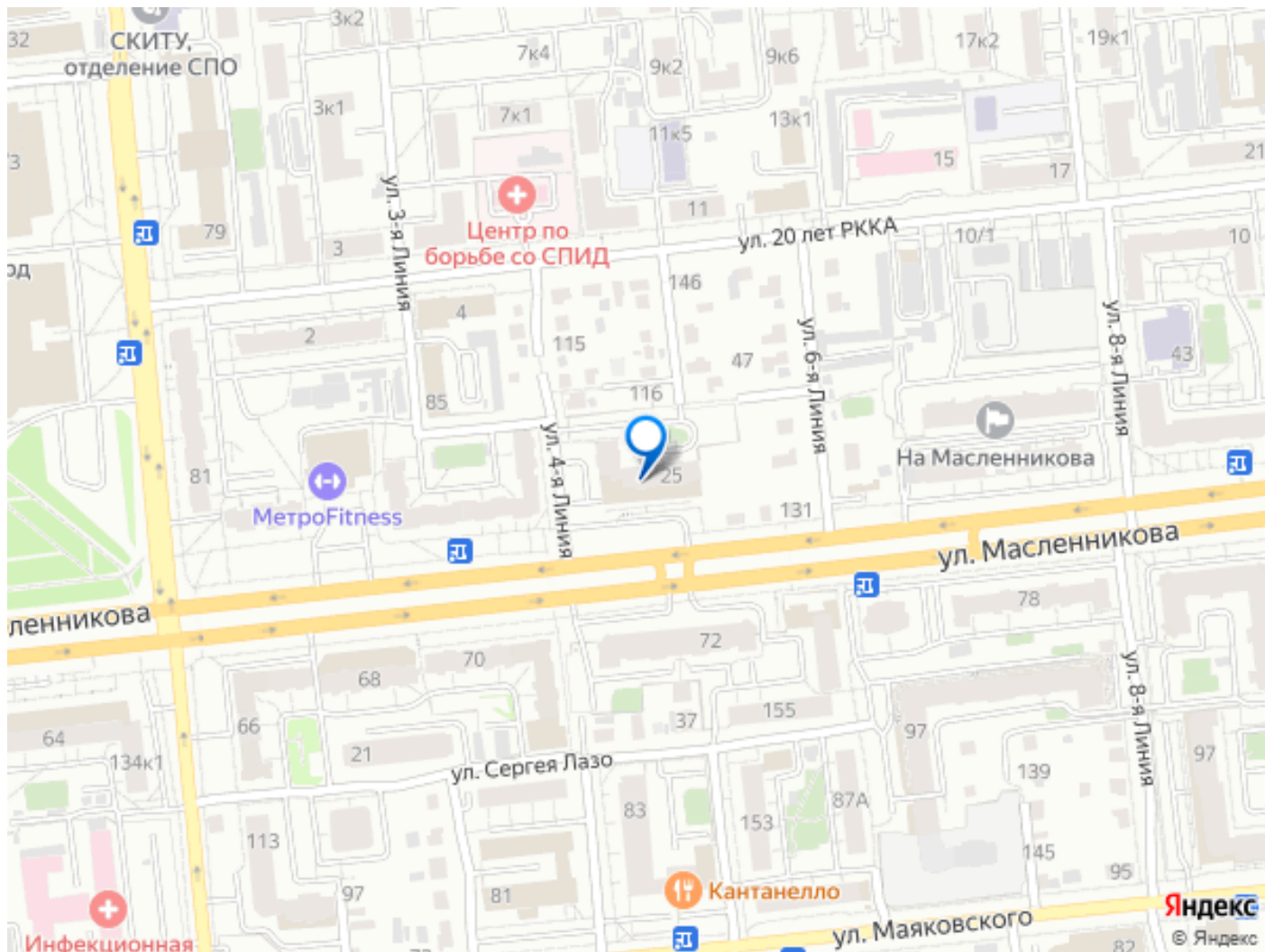
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень светлая, теплая и просторная евродвушка в районе СКК им. Блинова в современном кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Омск, улица Масленникова, 25. Квартира находится на 9 этаже 10-этажного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 42.8 кв.м, с просторной гостиной(21.6 кв. м), изолированной спальней (10,1 кв. м) и кухней-нишей(5 кв. м). В квартире сделан качественный евроремонт из дорогостоящих материалов. Планировка квартиры продумана до мелочей, есть выделенные зоны для сна, готовки, зона отдыха и рабочая зона. Перепланировка полностью узаконена, все документы представлены. Была выполнена шумоизоляция, поэтому в квартире абсолютная тишина и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел, оснащенный всей необходимой сантехникой. Просторная и светлая гостиная, уютная спальня, выход на балкон с красивым видом создают атмосферу комфорта и уюта. В зимнее время в квартире очень тепло. Закрытая огороженная абсолютно безопасная территория дома с видеонаблюдением. Уютный чистый

облагороженный двор, с большим количеством цветов, отличная детская площадка, огороженное футбольное поле внутри закрытого двора, зона отдыха со столом и скамейкам. Дружелюбная и уважительная атмосфера среди соседей. Всего три подъезда. На этаже есть двухуровневая кладовая на три квартиры, все оборудовано для удобного хранения большого количества вещей. Дом оборудован пассажирским-грузовым лифтом, а также пандусом. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка, также есть места для авто внутри закрытого двора. Ваше транспортное средство будет всегда в безопасности. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, Парк культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ, что делает повседневные заботы более удобными. Также поблизости есть остановки общественного транспорта, поэтому вы легко сможете добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки и гарантирует отсутствие скрытых комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Посредников просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России