

**Юлия Смышляева, Самолет Плюс**  
**79136605373**

 Создано: 27.08.2025 в 11:58  
Обновлено: 16.10.2025 в 07:51

**Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 221**

**4 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 221

для заметок

**Квартира**

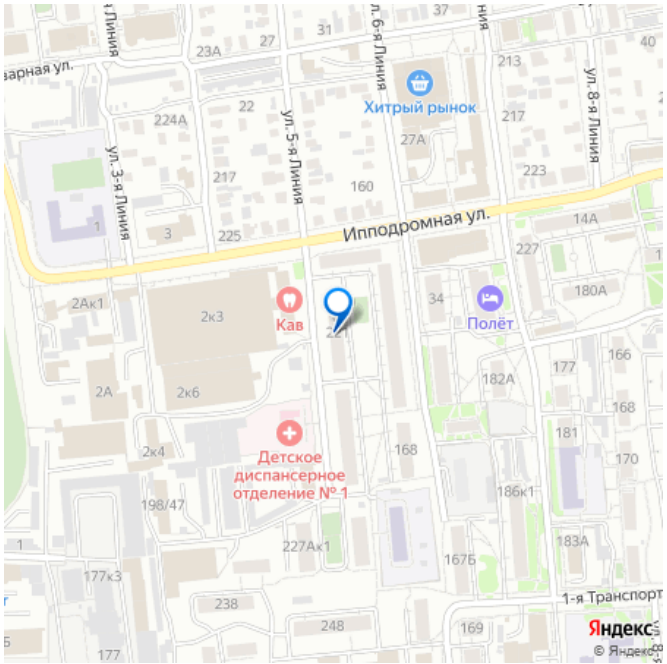
Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Документы готовы! Квартиру можно купить с выгодными условиями по ипотеке !!! Ставка 12.75% Великолепное предложение для тех - кто ценит комфорт и качество в жизни!

Вашему вниманию предлагается уютная 2-х комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. 5-я линия д. 221

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: включает в себя кухню, гостиную, комнату, прихожую, отдельный санузел, балкон. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен качественный ремонт, не требует никаких вложений. Окна ПВХ, заменена вся электрика и сантехника, установлены все необходимые счетчики.

Выровнены стены, натяжные потолки во всей квартире, заменены радиаторы. Квартира укомплектована всем необходимым и готова к проживанию. Окна выходят на тихую улицу обеспечивая спокойствие и тишину в квартире. Сам дом отреставрирован, крыша заменена, в подъезде свежий ремонт. Тихие и доброжелательные соседи.

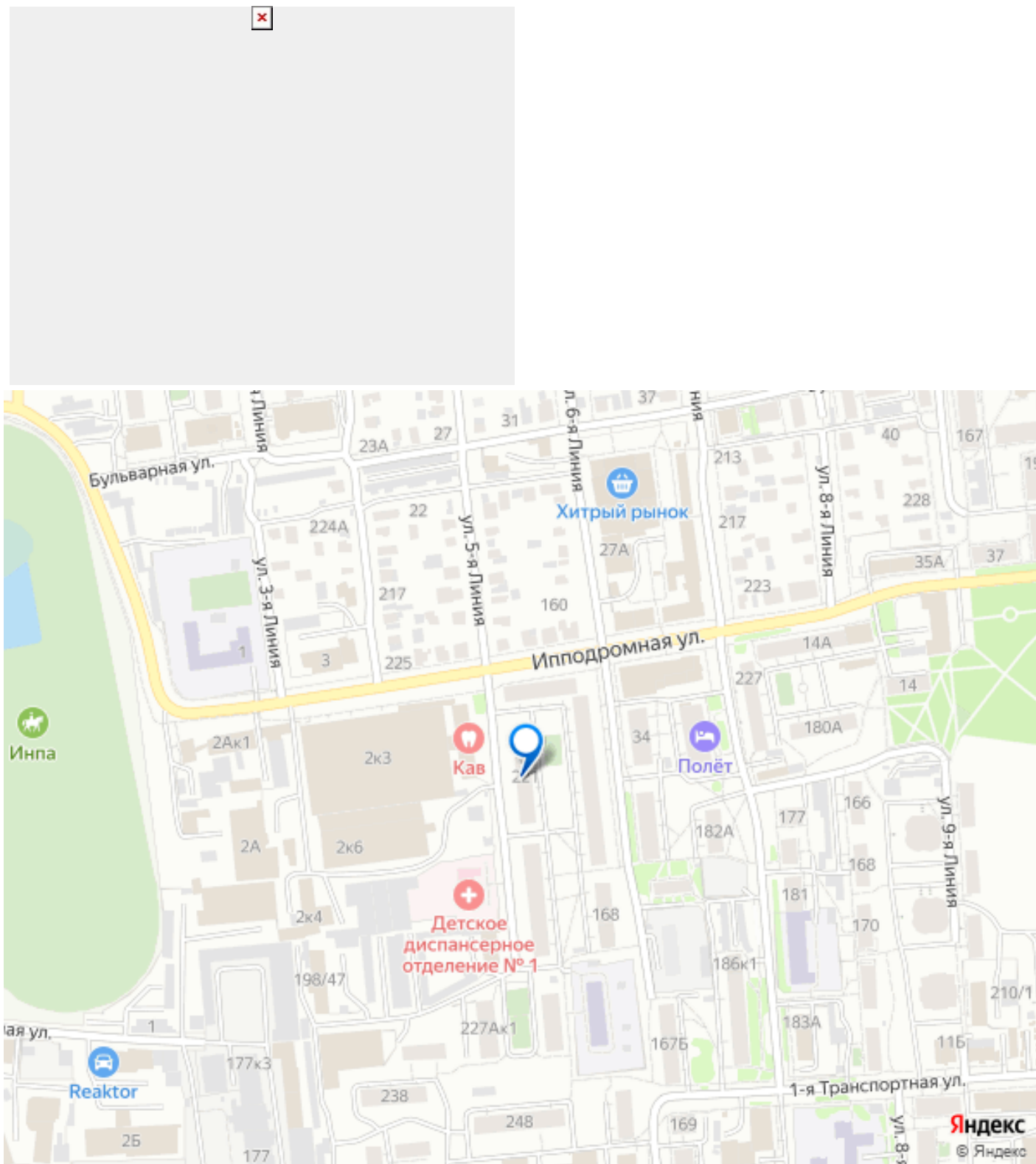
ИНФРАСТРУКТУРА : В шаговой доступности школы 40, детсад 66. Ваши дети будут учиться рядом с домом! Во дворе спортивные и детские площадки. Активный отдых для всей семьи. Остановка в 2х минутах ходьбы.

«Пятёрочка» и пункты выдачи заказов в соседнем здании. Все необходимое всегда под рукой. Удобная транспортная развязка быстро доберётесь в любую точку города.

СДЕЛКА будет для вас максимально простой - 1 взрослый собственник, без детских долей и

прочих сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОЗВОНТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры! Арт. 114972352





Move.ru - вся недвижимость России