

Создано: 01.10.2025 в 12:17

Обновлено: 25.10.2025 в 12:43

Омская область, Омск, улица 4-я

Транспортная, 52

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 52

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

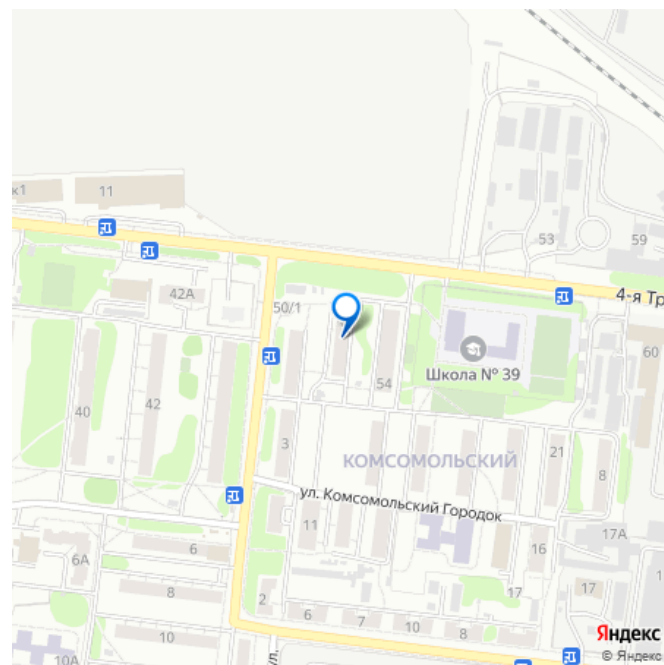
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9285405119>

Большой Город, Большой Город

**79165942002,7913632
1637**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

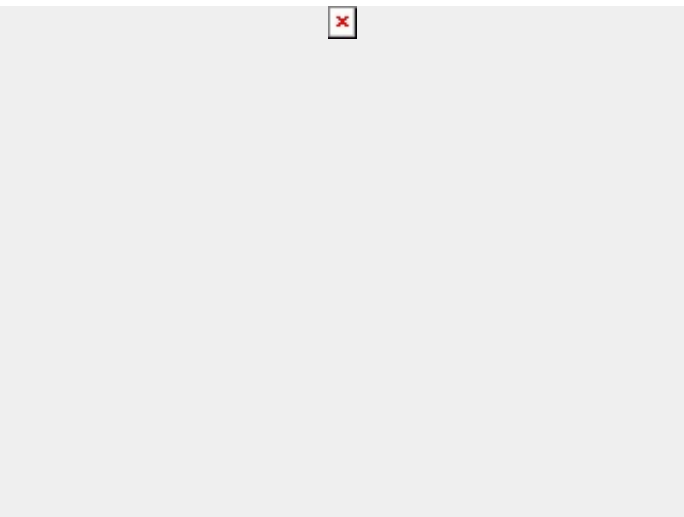
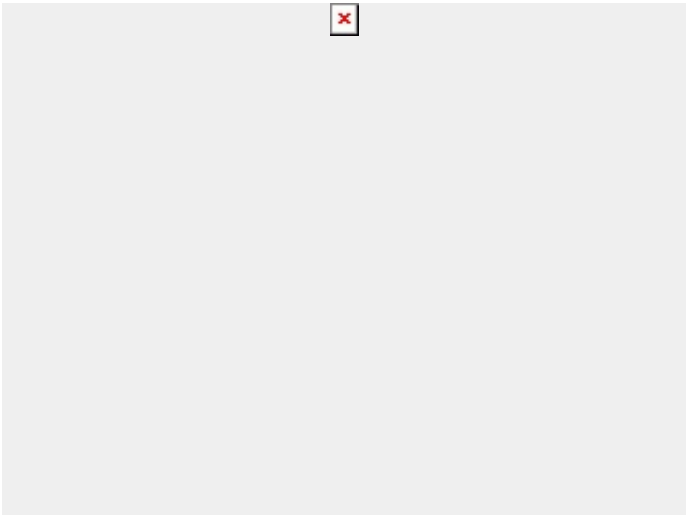
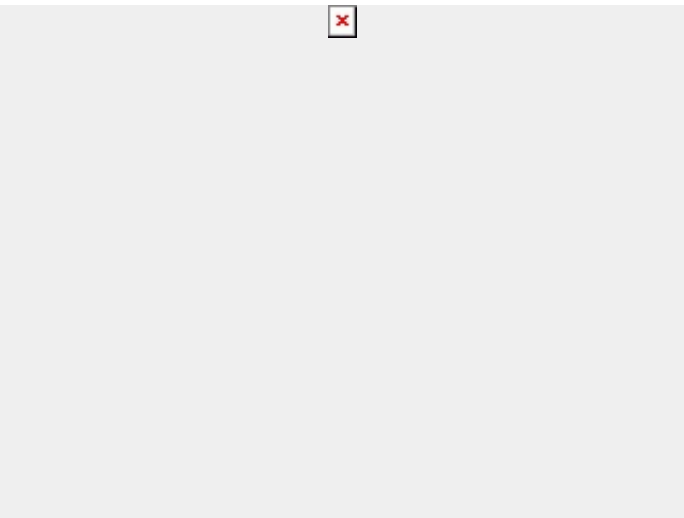
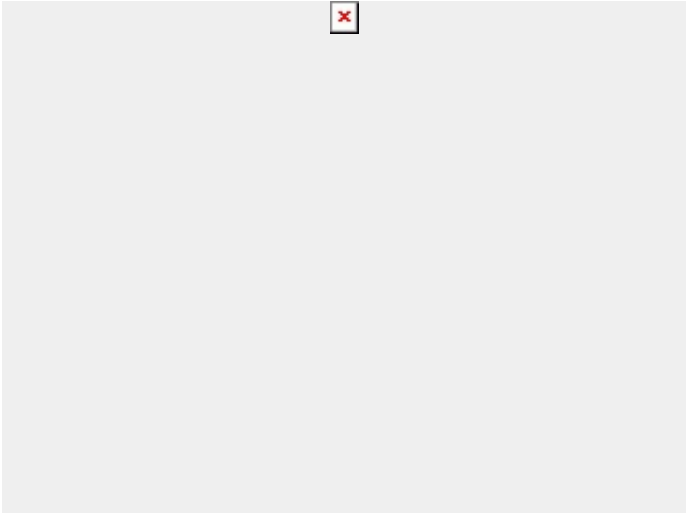
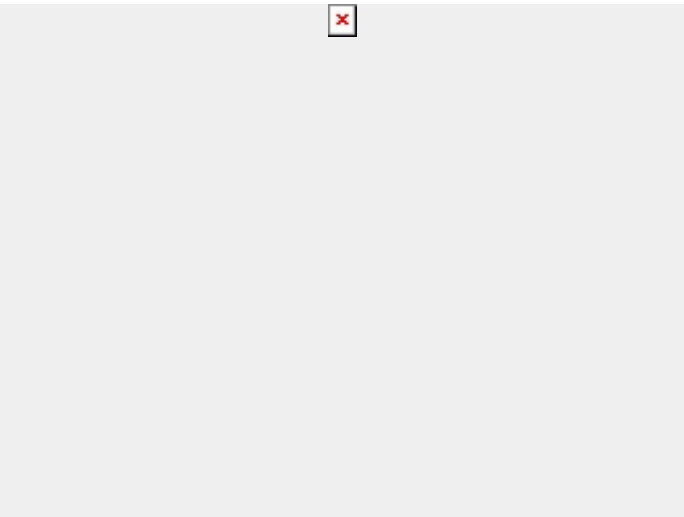
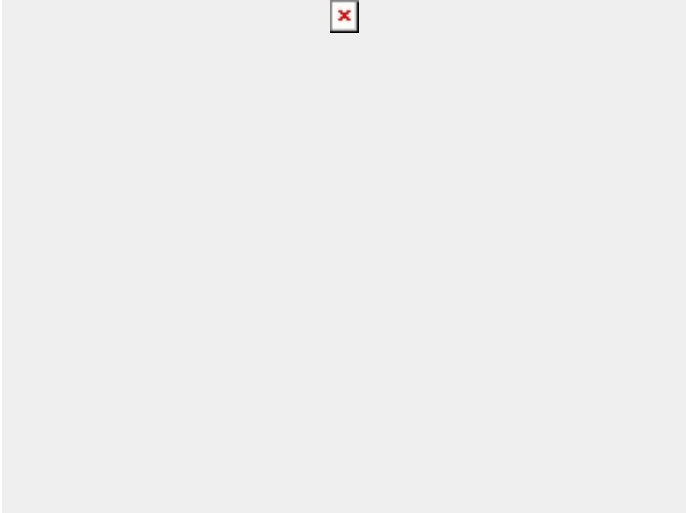
да

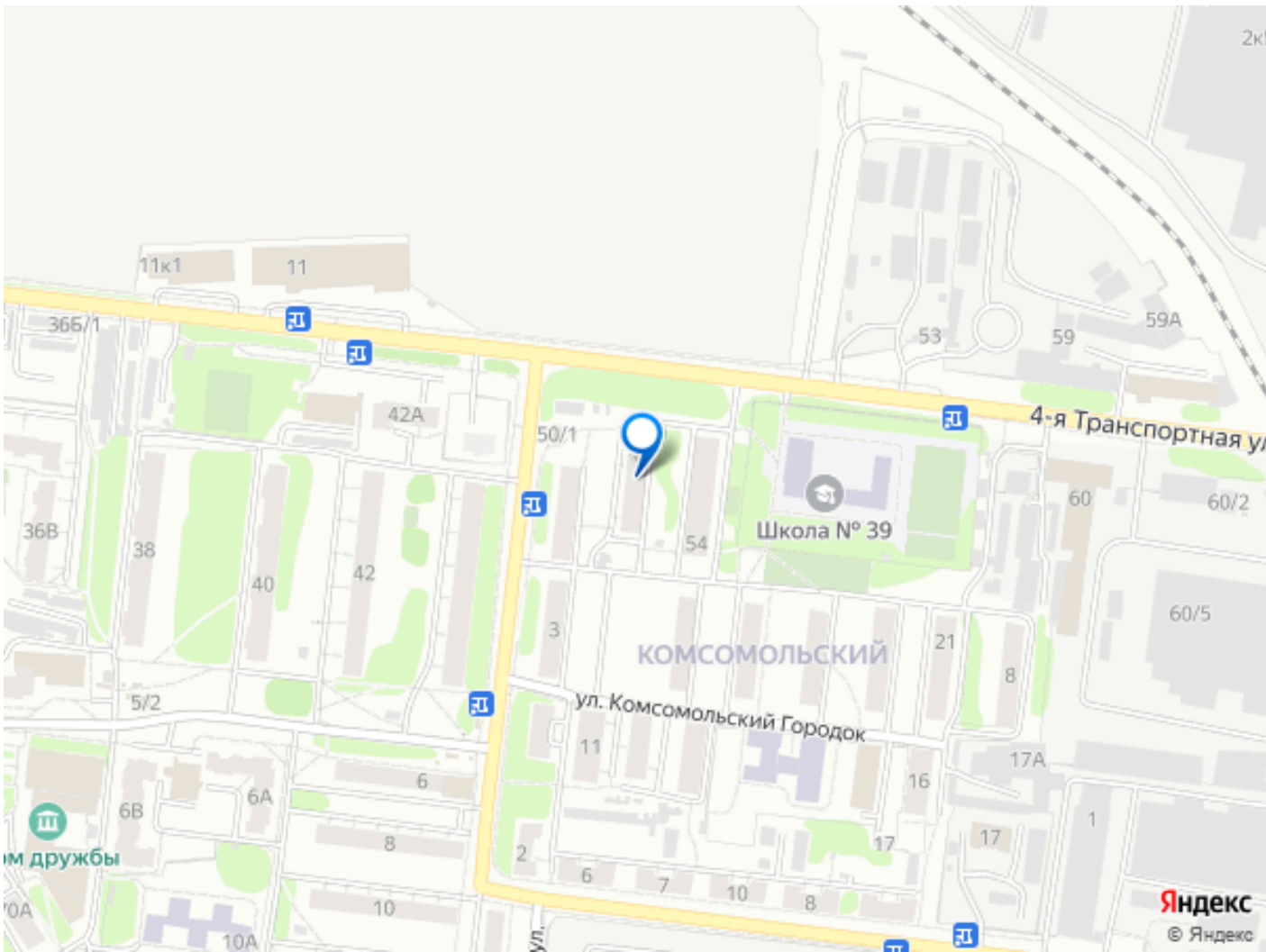
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Омск, 4-я Транспортная улица, 52. Общая площадь квартиры составляет 42.7 кв. м, жилая площадь — 26 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.55 метра. В квартире выполнен качественный ремонт. Встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой. Есть гардеробная комната. Комнаты светлые, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Есть один совмещенный санузел и балкон застеклен ПВХ. Это отличное место для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает тепло и звукоизоляцию. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. Район, в котором расположена квартира, предлагает развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую часть города. Подходит для покупки в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридически чистая история, без обременений. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этого

предложения лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России